

Szczawin Kościelny dn. 25.05. 2015 r.

URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM

ogłasza i zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 o powierzchni: 5,23 ha, położonej we wsi Słup, gmina Szczawin Kościelny / obiekt po byłej szkole/.

Omawiana nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego jako założenie dworsko-parkowe pod nr 520 z dnia 21.01.1980 r.

Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Szczawin Kościelny oznaczona numerem ewidencyjnym 76/1 – o powierzchni: 5.23 ha, położona we wsi Słup, gmina Szczawin Kościelny /obiekt po byłej szkole/, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga wieczysta Nr 15 056 .

W skład działki wchodzi: Ps kl.IV-3.63 ha, B-Ps kl.IV- 0.27 ha, Nieużytek – 0.52 ha, Ls i gr leśne kl.IV- 0.81 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 771 845,00 zł.

Zaliczka, którą należy wpłacić wynosi : 77 190,00 zł.

Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań.

Omawiana nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR 148/XXIX/93 z dn. 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. 2/94 z dn. 04.03.1994r. poz.26/ posiadała następujące przeznaczenie : „zespół dworsko – parkowy”.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono dwa ustne przetargi nieograniczone :

- I przetarg w dniu 26-09-2014r.
- II przetarg w dniu 27-11-2014r. , które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zaprasza się do wzięcia udziału w rokowaniach w dniu 29 czerwca 2015r. o godzinie 10⁴⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny. ul. Jana Pawła II 10.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w gotówce wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny nr:

53 9013 1013 2600 0912 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelny w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań

oraz przedłożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny „ Programu użytkowego zagospodarowania w/w zabytku „ uzgodnionego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Wa-wie, Delegaturą w Płocku ul. Zduńska 13a – również w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań .

Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która rokowania wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej zaliczka przepada. Zwraca się zaliczkę osobom, które rokowań nie wygrały.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny w zamkniętych kopertach z napisem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1 - o powierzchni 5.23 ha, położonej we wsi Słup, gmina Szczawin Kościelny- nie otwierać”

w terminie najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem rokowań .

Zgłoszenie winno zawierać:

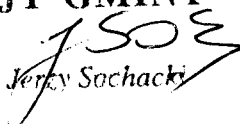
- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki oraz „ Program użytkowy zagospodarowania w/w zabytku uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Wa-wie, Delegaturą w Płocku ul. Zduńska 13a .

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z warunkami rokowań w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny tel. 24 235-13-72 .

Wynik rokowań zobowiązuje Urząd Gminy w Szczawinie Kościelny do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze rokowań.

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelny zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

WÓJT GMINY

mgr Jerzy Sochacki