

URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
pow. Gostynin, woj. mazowieckie
tel. (0-24) 235 13 72; 235 13 46
fax (0-24) 235 13 66
NIP 971-05-00-136

Szczawin Kościelny dn. 25.08.2016 r.

URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM

ogłasza i zaprasza do udziału w II rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Słup, w gminie Szczawin Kościelny (nieruchomość z dworkiem pomajątkowym), oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 76/1,76/2, 92/761, 92/762 o powierzchni ogólnej: 6,65 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1G/00015056/1.

Sprzedawana nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego jako założenie dworsko-parkowe pod nr 520 z dnia 21.01.1980 r.

W skład w/w nieruchomości wchodzi: Ps kl.IV- 4.09 ha, B-Ps kl.IV – 0.27 ha, Nieużytek- 0.52 ha, Ls i gr leśne kl.IV.-0.81 ha, Ps kl.V.-0,72 ha, Rowy-0.24 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 820 922, 50zł.- do negocjacji.

Zaliczka którą należy wpłacić wynosi: 41 046,00 zł.

Od ceny uzyskanej w rokowaniach ustala się bonifikatę w wysokości 15 % z racji wpisania w/w nieruchomości do rejestru zabytków, a kwotę obniżki należy przeznaczyć na remont dworku.

Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań.

Omawiana nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR 148/XXIX/93 z dn. 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł.2/94 z dn. 04.03.1993 r. poz. 26/ posiadała następujące przeznaczenie: „zespół dworsko-parkowy”. Granice działek nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone i rokowania:

- I przetarg w dniu 28-09-2015r., II przetarg w dniu 30.11.2015r., rokowania w dniu 06.05.2016r. - które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości zaprasza się do wzięcia udziału w rokowaniach w dniu 27 października 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki przelewem lub w gotówce wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym nr:

53 9013 1013 2600 0912 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań oraz przedłożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym „Programu użytkowego

zagospodarowania w/w zabytku „uzgodnionego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Płocku, ul. Zduńska 13a – najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego”. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wymaganą wyżej zaliczkę w wyznaczonym terminie oraz spełnią pozostałe warunki rokowań.

Zaliczka polega na zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która rokowania wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej zaliczka przepada. Zwraca się zaliczkę osobom, które rokowań nie wygrały. Cenę uzyskaną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę należy wpłacić na w/w konto Urzędu Gminy przed zawarciem notarialnej umowy kupna, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny w zamkniętych kopertach z napisem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek : 76/1, 76/2, 92/761, 92/762 – o powierzchni ogólnej : 6.65 ha, położonej we wsi Słup, gmina Szczawin Kościelny – nie otwierać”.

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki natomiast „Program użytkowy zagospodarowania w/w zabytku „uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Płocku, ul. Zduńska 13a „, może być dostarczony w dniu spisania aktu notarialnego.

Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości mogą zapoznać się z warunkami rokowań w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym tel. 24 235-13-72.

Wynik rokowań zobowiązuje Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze rokowań i po odliczeniu bonifikaty.

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Jerzy Sochacki