

Procedura planistyczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Dnia 29 czerwca 2018 roku Rada Gminy Szczawin Kościelny podjęła Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Gorzewo Kolońia.
2. Wójt Gminy ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.
3. Wójt Gminy zwrócił się do organów i instytucji zewnętrznych z prośbą o przesyłanie wniosków do projektu planu.
4. Dla danego terenu została opracowana dokładna, wielobranżowa analiza stanu istniejącego oraz zebrane zostały uwarunkowania.
5. Przygotowano projekt planu.
6. Opracowano prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Skierowano projekt planu do zaopiniowania i uzgodnień.
9. Wójt Gminy wystąpił o opinie o projekcie planu do:
 - Gminnej Komisji urbanistyczno- architektonicznej,
 - Wójtów Gmin graniczących z obszarem objętym planem,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska,
 - właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - Zakładu Energetycznego
10. Dokonano uzgodnień m.in. z policją, wojskiem, strażą pożarną i innymi, do których Wójt Gminy jako organ zgłaszał się z tą procedurą.
11. Opracowano analizy skutków ekonomicznych realizacji planu.
12. Doszło do wyłożenia planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni tj. w okresie od 7 stycznia 2019 roku. Zainteresowani zawiadomieni poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i krajowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, zgłaszali się celem wglądu do planu. W czasie wyłożenia zorganizowana została dyskusja publiczna tzw. debata – w dniu 17 stycznia 2019 roku, nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Mieszkańcy mieli możliwość w debacie publicznej zapoznania się z projektem, wypowiedzenia się.
13. Wójt Gminy w wyznaczonym terminie do 18 lutego 2019 roku uzyskał złożone uwagi do tego planu.
14. Wójt Gminy rozpatrzył uwagi do planu, uwzględnił wnioski, które wpłynęły w części w określonym zakresie zmiany przeznaczenia części gruntów, jednakże nie uwzględnił wniosków o umożliwienie wzniesienia biogazowni na działkach 24,25,26.
15. Następnie przekazano do Rady Gminy projekt planu wraz z nieuwzględnionymi uwagami. Na Komisjach radni zostali zapoznani z ponownymi zmianami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie procedura odbywa się przed Radą Gminy.
16. Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
17. Wójt Gminy przedstawia Wojewodzie plan wraz z dokumentacją w celu oceny ich zgodności podjętej z prawem.
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostaje ogłoszony w dzienniku urzędowym właściwego województwa. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Najpóźniej w dniu wejścia w życie, kopia planu musi być przekazana staroście.