

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

ogłasza **IV przetarg ustny ograniczony na sprzedaż dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości od dnia 08.05.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny na www.bip.szczawin.pl i gablocie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicach sołeckich.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, stanowiąca własność Gminy Szczawin Kościelny, położona w obrębie **0035 Suserz** gm. Szczawin Kościelny- o pow. łącznej : **0,87 ha** , oznaczonej nr ewidencyjnymi działek : 223/2 o powierzchni : 0,84 ha i nr 226/223 o pow. 0,03 ha - dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1G/00015055/4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. Dz.Urz.woj.pł. Nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26 / - posiadała przeznaczenie rolne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 32 738,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 3 280,00 zł.

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2020 r. o godz. 10.⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10

Poprzednie terminy przetargów :

I przetarg ustny ograniczony z dnia 25.09.2018 r.; II przetarg ustny ograniczony z dnia 13.11.2018 r.; III przetarg ustny ograniczony z dnia 25.06.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Szczawin Kościelny, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3.07.2020 r. do godz. 10⁰⁰** (włącznie), w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem: *„Dokumenty do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż dla rolników indywidualnych, nieruchomości położonej w obrębie Suserz, działki gruntu nr 223/2, 226/223, o łącznej powierzchni 0,87 ha”*, **następujących dokumentów:**

- 1) oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) ,

Zgodnie z art. 233 ustawy z 06.06.1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.) składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- 2) kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza, wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie

więcej niż 40 lat - oświadczenia poświadczającego uzyskane kwalifikacje rolnicze - WZÓR 2, wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie;

3) zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5-letniego zamieszkania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

4) pisma deklarującego udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż dla rolników indywidualnych, nieruchomości położonej w obrębie Suserza, gmina Szczawin Kościelny, w granicach działek gruntu nr 223/2 i 266/223, o łącznej powierzchni 0,87 ha,

5) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ograniczeniami w jego używaniu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, oraz o nie występowaniu z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

6) oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny dla celów nabycia nieruchomości.

Uwaga:

Oświadczenia (pkt 1-2) muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem, dokumenty (pkt. 3-6) należy składać w oryginale.

Ponadto, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w wyżej wymienionej wysokości, należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Szczawin Kościelny nr: **539013 1013 2600 0912 2000 00 10** lub w kasie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.07.2020 r.** W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 , w dniu **03.07.2020 r. do godz. 15⁰⁰**.

Osoby, które we wskazanym wyżej terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć / okazać Przewodniczącemu Komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z pełnomocnictwem do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość, w formie pisemnej i z podpisem notarialnie poświadczonym (w oryginale).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Urzędu Gminy Szczawin Kościelny nr: **539013 1013 2600 0912 2000 00 10**. W razie uchylecia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe. Granice działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny tel. (24) 235 15 17.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY

Barbara Kępczak