

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lokalu użytkowego pod aptekę, na okres 10 lat.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/152/21 z dnia 15 stycznia 2021 r. oraz Uchwały Nr XXVIII/162/21 z dnia 10 lutego 2021 r. Rady Gminy Szczawin Kościelny w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym podaje do publicznej wiadomości na okres 21 poniższy wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat:

Lp.	Obszr	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie działek	Opis	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu za 1 m ²	Cel najmu
1.	Szczawin Kościelny	133/4	PL1G/00039856/3	ul. Jana Pawła II 7	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na aptekę. I piętro budynku w lewym skrzydle, pozostałą część zajmuje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej. Stan techniczny lokalu- konieczność przeprowadzenia remontu oraz dostosowania do wymogów nadzoru farmaceutycznego.	82,68 m ²	20,00 zł +23% VAT/miesięcznie	Lokal użytkowy - apteka
					Pomieszczenie w piwnicy	14,20 m ²	10,00 zł +23% VAT/miesięcznie	Piwnica

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne tj. centralne ogrzewanie, woda i ścieki, za wywóz nieczystości, energię elektryczną i podatek od nieruchomości. Czynsz płatny będzie miesięcznie, opłaty podlegają waloryzacji w oparciu o dane z GUS.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17; 500 821 733.

Wykaz wywiesza się w okresie od 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10 oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej www.szczawin.pl oraz www.bip.szczawin.pl.

Szczawin Kościelny, dn. 15.02.2021 r.

WÓJTA GMINY

Barbara Strzałek