

# Spis treści

<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	2
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
5.	INNE INFORMACJE I DANE.....	7
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	8
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	10
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	10
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>12</b>
<b>III</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>14</b>
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	14
2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI .....	15
3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	18

# I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, remont i przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury, przewidziany do realizacji w miejscowości Gorzewo Kolonia na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 28/2, obręb 0007 Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny. W skład niezbędnej infrastruktury wchodzi:

- doziemna instalacja elektroenergetyczna
- instalacja fotowoltaiczna
- słupy oświetleniowe
- zewnętrzna jednostka powietrznej pompy ciepła
- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- doziemna instalacja kanalizacji technologicznej
- separator tłuszczu

Zaprojektowano rozbudowę, remont i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych wraz z zapleczem rehabilitacji społeczno-ruchowej oraz możliwością całodobowego pobytu dla dwóch osób. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 13 miejsc pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych, w tym dla 2 osób z możliwością pobytu całodobowego.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do pobytu dziennego takie jak: szatnie, salon/sala terapii, sala zajęć ruchowych, pomieszczenie wyciszenia i spokoju, WC, jadalnia/sala telewizyjna, pracownia kulinarna/kuchnia wraz ze zmywalniami i punktem odbioru. Dodatkowo na parterze zlokalizowano pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz łazienka dla personelu, WC damskie i WC męskie. Na piętrze zlokalizowane są dwa lokale przeznaczone do pobytu całodobowego z łazienkami, gabinet pielęgniarki, pomieszczenie porządkowe, WC, pomieszczenie kierownika, sekretariat/księgowość oraz kotłownia i pomieszczenie pomocnicze. Pozostała część to poddasze nieużytkowe. Aby zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano w budynku windę.

Budynek zostanie rozbudowany o 2x zewnętrzne schody i 2x pochylnie. Jedne zlokalizowane przy północnym wejściu do budynku, drugie przy południowym wg rys. PZT-01.

Całe zamierzenie budowlane będzie realizowane w jednym etapie.

Elementy objęte opracowaniem:

- Rozbudowa, remont i przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne,
- doziemna instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja fotowoltaiczna,
- słupy oświetleniowe,
- zewnętrzna jednostka powietrznej pompy ciepła,
- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- doziemna instalacja kanalizacji technologicznej,
- separator tłuszczu,
- szambo szczelne o pojemności 20m<sup>3</sup>,
- altana ogrodowa,
- ławki i kosze na śmieci.

Elementy wg odrębnego opracowania:

- utwardzone miejsce na pojemnik na śmieci,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej (komunikacja wewnętrzna),

- utwardzenie terenu z kostki betonowej – miejsca postojowe,
- szambo do likwidacji,
- studnia do likwidacji,
- ogrodzenie, 2 bramy wjazdowe, 2 furtki,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- projektowany budynek garażowy,
- istniejący zjazd na działkę do przebudowy,
- projektowany zjazd na działkę.

Na projektowane elementy wg odrębnego opracowania – budynek garażowy, Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przed ich wykonaniem. Elementy wg odrębnego opracowania należy wykonać przed oddaniem budynku do użytkowania.

Obsługa komunikacyjna realizowana będzie poprzez istniejący i projektowany zjazd publiczny z drogi publicznej.

### **1.1. Podstawa opracowania**

1. Umowa z Inwestorem
2. Wytyczne programowe ustalone z Inwestorem
3. Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora
4. Uzgodnienia oraz wizja lokalna w terenie
5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
6. Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego oraz inne akty prawne
7. Uchwała nr VI/41/19 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny.
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Gorzewo Kolonia w gminie Szczawin Kościelny (powiat gostyński), na działce o nr ewid. 28/2. Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana poprzez istniejący budynek dawnej szkoły poddany rozbudowie, remoncie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, a także przez niewielki parterowy budynek gospodarczy.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską, głównie trawą oraz częściowo drzewami. Przedmiotowa działka nr 28/2 razem z działką nr 28/1 jest ogrodzona ze wszystkich stron.

Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia terenu w postaci chodnika zlokalizowanego od strony południowej przeznaczonego do rozbiórki. Istniejące schody do budynku od strony północnej przeznaczone są do rozbiórki, a od strony południowej do rozbiórki przeznaczone są murki przy istniejących schodach.

Przy południowej granicy działki znajduje się istniejący przystanek autobusowy przeznaczony do zachowania.

Teren będący przedmiotem opracowania jest uzbrojony. Na terenie działki przebiegają 2 sieci telekomunikacyjne, jedna sieć zakończona słupem telekomunikacyjnym oraz napowietrzna sieć NN. Do istniejącego budynku wykonane jest przyłącze telekomunikacyjne. Dodatkowo na działce znajduje się istniejące szambo szczelne i studnia przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne jest napowietrzne, zlokalizowane od strony południowej budynku.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej biegnącej na działce nr ewid. 22 poprzez istniejący zjazd gruntowy przeznaczony do przebudowy wg odrębnego opracowania.

Teren posiada niewielkie zróżnicowanie wysokościowe. Rzędne wysokościowe terenu wahają się od 107,9 do 109,0 m n.p.m.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Na działce o nr ewid. 28/2 zaprojektowano:

- Rozbudowa, remont i przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne,
- Budowę szamba szczelnego o pojemności 20m<sup>3</sup>,
- Budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Budowę doziemnej instalacji kanalizacji technologicznej wraz z separatorem tłuszczu,
- Budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej,
- Budowę instalacji fotowoltaicznej,
- Montaż słupów oświetleniowych,
- Montaż zewnętrznej jednostki powietrznej pompy ciepła,
- Budowę altany ogrodowej,
- Montaż ławek i koszy na śmieci,
- Wykonanie utwardzeń terenu – wg odrębnego opracowania
- Wykonanie przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania
- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego – wg odrębnego opracowania
- Wykonanie nowego ogrodzenia – wg odrębnego opracowania
- Przebudowę istniejącego zjazdu - wg odrębnego opracowania
- Wykonanie drugiego zjazdu – wg odrębnego opracowania
- Rozbiórkę istniejącego szamba – wg odrębnego opracowania
- Rozbiórkę istniejącej studni – wg odrębnego opracowania
- Tereny zielone - niezagospodarowaną część wykorzystać jako zieleni niską w postaci rabatów, gazonów i trawników
- Rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu,
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia,
- Wycinkę drzew wg odrębnego pozwolenia,
- Budowę budynku garażowego wg odrębnego opracowania i pozwolenia na budowę.

Całość zamierzenia przewidziano do realizacji w miejscowości Gorzewo Kolonia na działce nr ewid. 28/2. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP części wsi Gorzewo Kolonia z dnia 15 marca 2019 r.

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – 4037,84m<sup>2</sup> (68,05% > 50%),
- Zaprojektowano 14 miejsc parkingowych w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych (projektowana pow. usługowa = 451,93 m<sup>2</sup>; minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> pow. usługowej, przy czym MPZP nie określa minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową),
- Szerokość elewacji frontowej 13,86m < 20m, (główny zjazd na działkę zaprojektowano od strony zachodniej, jest to istniejący gruntowy zjazd na działkę przeznaczony do przebudowy wg odrębnego opracowania),
- Wskaźnik intensywności zabudowy = 0,1 (od 0,1 do 0,5).

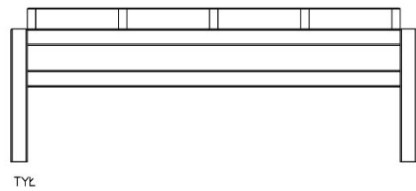
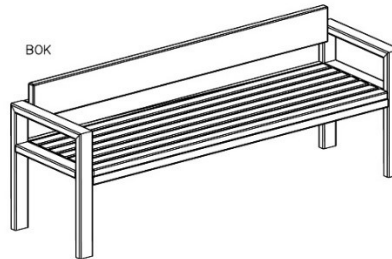
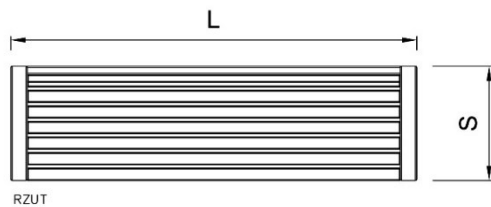
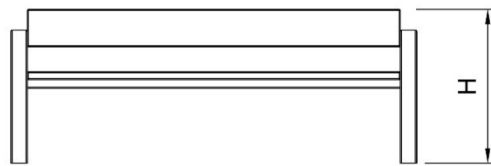
Warunki §28, 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są spełnione.

Zakres oddziaływania zamykał się będzie w granicach przedmiotowej działki nr ewid. 28/2.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w szczelnym pojemniku zlokalizowanym na działce, na projektowanym utwardzeniu i okresowo wywożone na wysypisko śmieci na podstawie zawartych umów z uprawnionym podmiotem.

Zaprojektowano montaż ławek i koszy na śmieci.

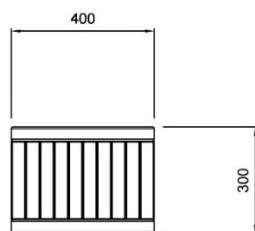
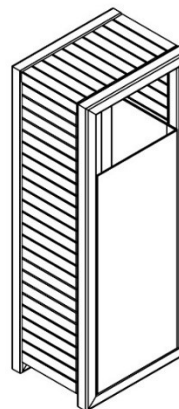
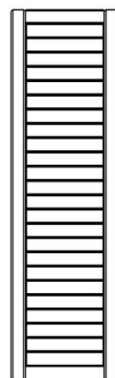
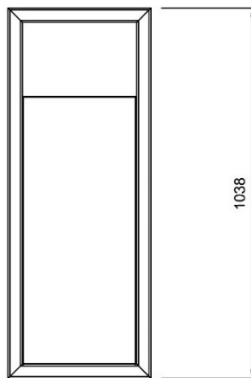
Parametry projektowanej ławki



Konstrukcja ramy RAL 7012  
Konstrukcja drewniana – sosna  
S=55cm  
L=150cm i 200cm  
H=75cm

Uwaga – dopuszczalna tolerancja podanych parametrów ławki +/- 5cm.

Parametry projektowanego kosza na śmieci



Konstrukcja ramy RAL 7012  
Konstrukcja drewniana – sosna

Uwaga – dopuszczalna tolerancja podanych parametrów kosza na śmieci +/- 5cm.

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowy budynek ma zapewnioną możliwość przyłączenia do istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej na terenie działki.

- Zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej gminnej – wg odrębnego opracowania,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej – wg odrębnego opracowania oraz z projektowanej instalacji fotowoltaicznej,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – poprzez projektowaną powietrzną pompę ciepła,
- Zaopatrzenie w sieci telekomunikacyjne - z dostępnych sieci telekomunikacyjnych – poprzez istniejące przyłącze,
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na grunt na terenie przedmiotowej działki poprzez rynny i rury spustowe.
- Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych oraz ścieków technologicznych – do projektowanego betonowego szamba szczelnego o pojemności 20 m<sup>3</sup>.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych – do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 20 m<sup>3</sup>.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Na działce projektuje się dojścia i dojazdy jako utwardzenia z kostki betonowej prefabrykowanej. Zaprojektowano 14 miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych wykonanych z kostki betonowej prefabrykowanej. Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej PZT.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej biegnącej na działce nr ewid. 22 poprzez istniejący zjazd przeznaczony do przebudowy (wg odrębnego opracowania) oraz do drogi publicznej biegnącej na działce nr ewid. 34 poprzez projektowany zjazd (wg odrębnego opracowania).

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wody – projektowane z gminnej sieci wodociągowej,
- Przyłącze prądu – projektowane z sieci elektroenergetycznej + instalacja fotowoltaiczna o mocy co najmniej 30,97 kW (dopuszczalna maksymalna moc instalacji 40kW)
- Przyłącze telekomunikacyjne – istniejące
- Projektowana powietrzna pompa ciepła – wydajność chłodnicza  $\geq 28,0$  kW; wydajność grzewcza  $\geq 31,5$  kW; wymiary: wys. 168,5cm x szer. 93cm x gł. 76,5cm (dopuszczalna tolerancja wymiarów  $\pm 10\%$ ); ciężar 268 kg (dopuszczalna tolerancja masy  $\pm 10\%$ );
- Zaprojektowano separator tłuszczu (EST 2) na projektowanej instalacji kanalizacji technologicznej – pojemność: 150 dm<sup>3</sup>; masa całkowita: 3000 kg; przepustowość: 2 dm<sup>3</sup>/s; średnica wewnętrzna: 1200 mm;

Dopuszcza się urządzenia równoważne w zakresie:

- przepustowość urządzenia nie mniejsza niż podana powyżej
- wymiary urządzenia  $\pm 10\%$  wymiarów podanych powyżej
- pojemność magazynowania tłuszczu nie mniejsza niż podana powyżej
- masa urządzenia  $\pm 10\%$  masy podanej powyżej

- Zaprojektowano budowę prefabrykowanego betonowego szamba szczelnego o pojemności 20m<sup>3</sup> – zaprojektowano dwa szczelne zbiorniki betonowe o pojemności 10m<sup>3</sup> i wymiarach 3,0 x 2,4 x 1,85m każdy z płytą górną. Zbiornik posiada elementy dodatkowe takie jak komin rewizyjny, właz betonowy i otwór na rurę umiejscowiony na wąskiej ścianie na środku, zaraz pod pokrywą. Waga jednego zbiornika to 8000 kg.

Dopuszcza się zbiorniki równoważne w zakresie:

- wymiary urządzenia  $\pm 10\%$  wymiarów podanych powyżej
- masa urządzenia  $\pm 10\%$  masy podanej powyżej

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren posiada zróżnicowanie wysokościowe. Rzędne wysokościowe terenu wahają się od 107,9 do 109,0 m n.p.m w kierunku od południa do północy. Przyjęto rzędną posadowienia parteru projektowanego budynku na poziomie ppp = 108,8. Rzędne terenu pod projektowane utwardzenia i terenów nieutwardzonych pozostają bez zmian.

Projektowane tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku to zieleni niska. Istniejąca zieleni wysoka przeznaczona jest częściowo do wycinki wg odrębnego pozwolenia.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• <u>Powierzchnia działki nr ewid. 28/2</u>	5934,00 m <sup>2</sup> (100%)
• <u>Powierzchnia zabudowy łączna, w tym:</u>	598,58 m <sup>2</sup> (10,09%)
○ Pow. zabudowy projektowanego budynku	399,46 m <sup>2</sup>
○ Pow. zabudowy projektowanego budynku garażowego	80,00 m <sup>2</sup>
○ Pow. zabudowy projektowanej altany ogrodowej	26,58 m <sup>2</sup>
○ Pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	92,54 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia rozbudowy	32,48 m <sup>2</sup>
• <u>Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:</u>	1025,56 m <sup>2</sup> (17,28%)
○ Powierzchnia dojazdów	538,16 m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia dojeżdż	204,90 m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia miejsc postojowych	197,00 m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni	32,48 m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia opasek wokół budynku	38,63 m <sup>2</sup>
○ Istniejące utwardzenia (przystanek autobusowy)	8,42 m <sup>2</sup>
○ Podkonstrukcja instalacji fotowoltaicznej	5,97 m <sup>2</sup>
• <u>Powierzchnia zajęta pod poszerzenie drogi</u>	277,99 m <sup>2</sup> (4,68%)
• <u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	4031,87 m <sup>2</sup> (67,95% > 50%)

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

### 5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

MPZP dla przedmiotowej inwestycji nie nakłada dodatkowych ograniczeń i zakazów poza wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego i Warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

### 5.2. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.).

Na obszarze opracowania MPZP nie występują objęte ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe i obiekty lub obszary, które wymagają wprowadzenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

### 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

### 5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestycja położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (na obszarze obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy).

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

### **6.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Zaprojektowano rozbudowę, remont i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych wraz z zapleczem rehabilitacji społeczno-ruchowej oraz możliwością całodobowego pobytu dla dwóch osób. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 13 miejsc pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych, w tym dla 2 osób z możliwością pobytu całodobowego.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do pobytu dziennego, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowane są dwa lokale przeznaczone do pobytu całodobowego, gabinet pielęgniarki, pomieszczenie porządkowe, WC, pomieszczenie kierownika, sekretariat/księgowość oraz kotłownia i pomieszczenie pomocnicze. Pozostała część to poddasze nieużytkowe. Aby zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano w budynku

windę.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 399,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 349,69 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna piętra – 177,91 m<sup>2</sup>
- łączna powierzchnia wewnętrzna – 527,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 798,92 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 431,06 m<sup>2</sup>
- kubatura – 3152,60 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji podziemnych – 0
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- wysokość budynku – 11,53 m (niski)
- geometria dachu – półszczytowy
- szerokość elewacji frontowej – 13,86 m

### 6.2. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia przemysłowo-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (pomieszczenie pomocnicze oraz kotłownia powiązane funkcjonalnie z obiektem).

### 6.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 6.4. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla dwukondygnacyjnego niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z cegły gr. 45 cm	Spełnia
Stropy	REI 60	Strop nad parterem gęstożebrowy typu Teriva gr. 34cm, strop nad piętrem wylewany żelbetowy gr. 16cm	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o←→i)	Ściany murowane z cegły gr. 45 cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły gr. 28 - 45 cm, ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm, bloczki silikatowe akustyczne gr. 18cm oraz GKF w systemie EI60	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe	Spełnia
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu	R 15 i RE 15	Konstrukcja dachu drewniana i poddasze nieużytkowe, zabezpieczone do NRO, konstrukcja dachu malowana impregnatem ogniochronnych do R15. Pokrycie blacha stalowa na rąbek.	Spełnia

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2 w miejscowości Gorzewo-Kolonia i w odległości:

- 36,305 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 34 (działka drogowa),
- 11,415 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 22 (działka drogowa),
- 8,24 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 29,
- 70,58 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 28/1,
- 20,795 od budynku gospodarczego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2,
- 38,72 od budynku garażowego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

#### **6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dla projektowanego budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu.

Powyższą ilość wody zapewnia istniejący hydrant usytuowany na gminnej sieci wodociągowej (protokół z badania hydrantu stanowi załącznik do projektu) - hydrant zlokalizowany jest na działce nr ewid. 20 w odległości 20,96m od przedmiotowego budynku.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania działki.

Do niskiego dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową (oznaczoną na planie zagospodarowania działki) stanowi droga gminna której krawędź zlokalizowana jest w odległości 13,27m, od drogi pożarowej do wejścia do budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5 m i długości 40m (<50m).

#### **UWAGA:**

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak innych danych.

#### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- Podstawa prawna: Art. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany dotyczący rozbudowy, remontu i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury.

Ponadto w dokumentacji przedstawiono istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki w postaci utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych od strony północnej, murków przy schodach od strony południowej, szamba i studni.

Dla przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie instalacji: wodno-kanalizacyjne, elektroenergetycznej, fotowoltaicznej, c.o., teletechnicznej i wentylacji mechanicznej.

Ponadto w ramach zadania zaprojektowano utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) – wg odrębnego opracowania.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania całej inwestycji mieści się w całości na działce nr 28/2, na której został zaprojektowany.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Podczas eksploatacji planowanego zamierzenia będą powstawały odpady komunalne. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działce, na projektowanym utwardzeniu. Wywóz odpadów realizowany będzie przez wyspecjalizowane podmioty na podstawie wcześniej zawartych umów.

## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. RYS. PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STR. 13



### III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

#### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki pn.:

#### **ROZBUDOWA, REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

na działce                      **nr ewid. 28/2,**  
zlokalizowanej w            **Gorzewo Kolonia,**  
obręb ewid.                    **0007 Gorzewo Kolonia,**  
jednostka ewid.              **140405\_2 Szczawin Kościelny,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPR. NR MA/070/14 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
BRANŻA SANITARNA	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK UPR. NR MAZ/0425/PWBS/15 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. TOMASZ KOSZTOWNY UPR. NR MAZ/0225/PWBE/18 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	

31.01.2022 r.

## 2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

### **DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Rafałowi Marciniak**  
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie

numer ewidencyjny MAZ/0425 /PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

upowazniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekającej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latozek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Orzeczają:

1. Pan Rafał Marciniak  
Budowlany 306
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. 4/4



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt/MAZ/7131-7132/538/15/S

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Rafał Marciniak**  
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0425 /PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

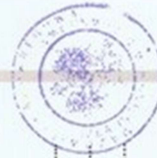
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekającej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latozek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Uprawnień budowlane nadane

**Panu mgr inż. Tomaszowi Krzysztofowi Kosztownemu**  
ur. dnia 20 listopada 1986 roku w Plocku

numer ewidencyjny MAZ/0225/PWBE/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

upowazniają ją do:

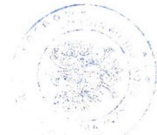
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania pojazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Orzeczając:  
1. Wzrostkodawa  
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a.a.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/647/18E

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Tomasz Krzysztof Kosztowny**  
ur. dnia 20 listopada 1986 roku w Plocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0225/PWBE/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

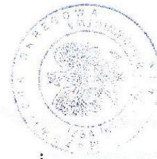
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



*[Signature]*

**3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-1YY2-BDYC-4B51-78A1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LPC-2ZF-UW2 \*

Pan RAFAŁ MARCINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0531/15  
adres zamieszkania BIAŁOTARSK 36 B, 09-500 GOSTYNIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

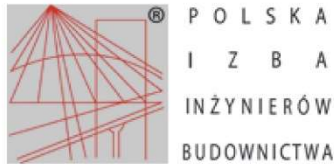
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-F6L-Q5G-4R8 \*

Pan TOMASZ KRZYSZTOF KOSZTOWNY o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0706/18  
adres zamieszkania ul. NIZINNA 37, 09-401 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

