

## **INFORMACJA B.I.O.Z.**

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

### **ROZBUDOWA, REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

**Inwestor:** Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 28/2,  
jednostka ew. 140405\_2 Szczawin Kościelny,  
obręb ew. 0007 Gorzewo Kolonia,  
09-550 Szczawin Kościelny

Sporządził: Tomasz Reszkowski  
Czapskiego 37A  
09-500 Gostynin

31.01.2022 rok

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową budową poczynając od:

- Zabezpieczenia terenu inwestycji,
- Roboty budowlane,
- Roboty wykończeniowe,
- Roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Gorzewo Kolonia w gminie Szczawin Kościelny (powiat gostyński), na działce o nr ewid. 28/2. Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana poprzez istniejący budynek dawnej szkoły poddany rozbudowie, remoncie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, a także przez niewielki parterowy budynek gospodarczy.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską, głównie trawą oraz częściowo drzewami. Przedmiotowa działka nr 28/2 jest ogrodzona ze wszystkich stron.

Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia terenu w postaci chodnika zlokalizowanego od strony południowej przeznaczonego do rozbiórki. Istniejące schody do budynku od strony północnej przeznaczone są do rozbiórki, a od strony południowej do rozbiórki przeznaczone są murki przy istniejących schodach.

Przy południowej granicy działki znajduje się istniejący przystanek autobusowy przeznaczony do zachowania.

Teren będący przedmiotem opracowania jest uzbrojony. Na terenie działki przebiegają 2 sieci telekomunikacyjne, jedna sieć zakończona słupem telekomunikacyjnym oraz napowietrzna sieć NN. Do istniejącego budynku wykonane jest przyłącze telekomunikacyjne. Dodatkowo na działce znajduje się istniejące szambo szczelne i studnia przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne jest napowietrzne, zlokalizowane od strony południowej budynku.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej biegnącej na działce nr ewid. 22 poprzez istniejący zjazd gruntowy przeznaczony do przebudowy wg odrębnego opracowania.

Teren posiada niewielkie zróżnicowanie wysokościowe. Rzędne wysokościowe terenu wahają się od 107,9 do 109,0 m n.p.m.

### **3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych w tym murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

### **5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypiania ziemią lub upadku z wysokości.

Nie dotyczy.

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie dotyczy.

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.  
Dotyczy.
- Roboty przy demontażu elementów zawierających azbest (płyty eternitowe).  
Dotyczy.
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m.  
Nie dotyczy.
- Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.  
Nie dotyczy.
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.  
Nie dotyczy.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców.  
Nie dotyczy.
- Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.  
Nie dotyczy.
- Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.  
Nie dotyczy.
- Betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony.  
Nie dotyczy.
- Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,  
Nie dotyczy.
- Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - a) 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
  - b) 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - c) 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - d) 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
 Nie dotyczy.
- Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,  
Nie dotyczy.
- Roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,  
Nie dotyczy.
- Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.  
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.  
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.  
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.  
Nie dotyczy.

– Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie dotyczy.

– Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie dotyczy.

– Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy.

– Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy.

– Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy.

– Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych obiektu objętego opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.**

Sporządził:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MA/070/14

31.01.2022 rok