

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium wniesione w pieniądzu
1	W obrębie 0035 Suserz, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyński	Księga wieczysta nr PL1G/00015055/4 pow. łącznej : 0,87 ha składająca się z działek nr : - 223/2 o powierzchni : 0,84 ha, - 226/223 o pow. 0,03 ha.	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (nieruchomość rolna), położona w miejscowości Suserz oznaczona geodezyjnym numerem działki: - 223/2 o powierzchni : 0,84 ha (klasużytek: ŁIV-0,1192; Lzr-ŁIV- 0,1374; RIVa- 0,5461; N- 0,0373) - 226/223 o pow. 0,03 ha rów, (klasużytek: W-ŁIV-0,03) Działka porośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejkami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Dojazd zapewniony drogą publiczną, utwardzoną. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działek jest przewidziany na cele rolnicze .	Sprzedaż w drodze ograniczonego przetargu ustnego	32.738,00 zł w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości % Podatek VAT Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.	3.280,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 12 września 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczawin Kościelny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni tj. od **09.08.2022 r.** do **30.08.2022 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej <https://bip.szczawin.pl/>, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3.280,00 zł na konto Gminy Szczawin Kościelny nr **78 9013 1013 2600 0912 2000 0530 najpóźniej do dnia 8 września 2022 r.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa tel. 500 821 733.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa dn. 27 września 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10.

Szczawin Kościelny, dn. 01.08.2022r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny
/Barbara Stępnia/