

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(część opisowa)

I. Projektowana inwestycja obejmuje **ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU PO BYŁEJ SPÓŁDZIELNI USŁUG ROLNICZYCH Z PRZEZNACZENIEM NA GMINNY OŚRODEK KULTURY**, według projektu indywidualnego na działce o numerze ewidencyjnym 152/5 położonej w m Szczawin Kościelny, ul. Spółdzielcza, której właścicielem jest Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym.

II. Obecny stan zagospodarowania działki:

Obecnie działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem wolnostojącym oraz budynkami magazynowymi. Działka jest uzbrojona: linia kablowa niskiego napięcia, przyłączy wodociągowe z wodociągu wiejskiego. Nieczystości płynne odprowadzane są do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego poprzez studzienkę rewizyjną. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej spółdzielni usług rolniczych z przeznaczeniem na gminny ośrodek kultury wg projektu indywidualnego zgodnie z projektem zagospodarowania działki i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki.

III. Charakterystyka lokalizacji:

Lokalizację inwestycji projektuje się na działce nr 152/5, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym, co zostało pokazane na projekcie zagospodarowania działki. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. Obsługa komunikacyjna działki zgodnie ze stanem istniejącym wjazdem do drogi oznaczonej jako KD 1/2. Budynek nie ma i nie będzie miał żadnego wpływu na budynki sąsiednie i otoczenie oraz po zmianie sposobu użytkowania nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

IV. Ukształtowanie terenu i położenie działki:

W/w działka położona jest na terenach przyulicznej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury.

V. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie działki, w poziomie posadowienia fundamentów (1.20 m p.p.t) występuje grunt jednorodny genetycznie: piasek gliniasty i glina spoista, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych. Powyższe warunki zalicza się do prostych warunków gruntowych. Projektowana inwestycja jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zaliczany jest więc do pierwszej kategorii geotechnicznej. Dopuszczalny nacisk na grunt wynosi 0.15 MPa, istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia stóp fundamentowych.