

USŁUGI INŻYNIERSKIE ZBIGNIEW WIERZBICKI

09-410 Plock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków

INWESTOR:

Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

ADRES INWESTYCJI:

Miejscowość: Helenów Słupski 5
Pocztą: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny
Działka nr ewid. 217/2, 225, 273
Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny
Obręb: 0008 Helenów Suserski
Powiat: Gostyniński
Województwo: Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
--------------------	--	--

PŁOCK: 24 LUTY 2025

Egzemplarz

1

Branża: budowlana

I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1.	Spis zawartości opracowania – dokumentacja do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	1÷2
II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94	3÷5
3.	Decyzja nr 51/2024 o warunkach zabudowy znak RGPiR.6730.45.2024.PP z dnia 08.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	6÷14
4.	Decyzja nr 120/2024 przenosząca decyzję nr 51/2024 z dnia 08.07.2024 r. znak RGPiR.6730.172.2024.PP z dnia 27.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	15
5.	Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84	16÷24
6.	Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Łowiczu	25
7.	Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 217/2, 225	26
8.	Postanowienie nr: 121/2024 znak DP.5151.129.2024 z dnia 03 czerwca 2024 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku	27÷29
9.	Decyzja znak PGPiR.7230.37.2024.RG z dnia 01.10.2024r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	30÷34
10.	Decyzja przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r. znak PGPiR.7230.56.2024.RG z dnia 12.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	35
11.	Zgoda Zarządcy drogi publicznej gminnej działka nr ewid. 273 na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej działka nr ewid. 273	36÷37
12.	Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27.01.2024 znak sprawy GK.6630.9.2025	38÷41
13.	Mapa do celów projektowych	42
14.	Mapa zasadnicza	43
15.	Decyzja nr 67/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. znak DP.5152.3.2025	44÷47

	wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku	
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA		
16.	Opis techniczny	48÷82
17.	Plan sytuacyjny rys. nr B/73	83
18.	Oznaczenie na mapie zasadniczej linii rozgraniczających teren inwestycji – wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji	84
19.	Oznaczenie na mapie zasadniczej linii rozgraniczających teren inwestycji – wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji wraz z naniesioną przydomową oczyszczalnią ścieków	85
20.	Akceptacja lokalizacji przez Gminę Szczawin Kościelny	86
21.	Akceptacja i zgoda na skrzyżowanie istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej	87
22.	Przekrój podłużny rys. nr B/1	88
23.	Schemat – przekrój projektowanej instalacji pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 273 rys. nr B/2	89
24.	Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej rys. nr B/3	90
25.	Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej rys. nr B/4	91

Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

Płock, dnia 24.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* /~~sprawdzający~~* dokumentacji do zgłoszenia zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Helenów Słupski w obrębie ewidencyjnym nr: 0008 Helenów Suserski

przy ulicy: ----
na ~~działce~~ (działkach)*
o nr ewidencyjnym gruntu: 217/2, 225, 273
jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny
gmina: Szczawin Kościelny

o sporządzeniu dokumentacji do zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzone~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5X9-GIR-CBK *

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01
adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

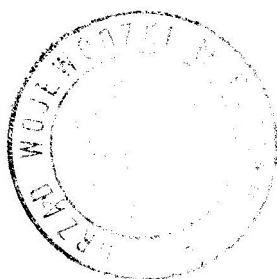
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski
Dyrektor Wydziału Gosp. Przemysłowej
Główny Architekt Wojewódzki

Szczawin Kościelny, dn. 08.07.2024 r.

DECYZJA nr 51/2024
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Pana [REDAKTOWANE], zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Helenów Słupski 5

z dnia 07.05.2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu części działek o nr ewid. 225, 217/2, 273 z obrębu ewidencyjnego Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.**
2. Rodzaj zabudowy – **infrastruktura techniczna.**
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami **A, B, C, D,**
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: bez zmian,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian,
 - d) pojemność projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków: maks. 4,0 m³,
 - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - f) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
 - b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
 - c) ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze

- zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),
- d) ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w związku z potencjalną kolizją planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym Helenów Suserski nr 8 (AZP 55-53/22), ujętym w gminnej ewidencji zabytków, przy jej realizacji należy uwzględnić przepisy art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w tym ewentualną konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 273,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków – indywidualna oczyszczalnia ścieków,
 - g) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - h) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
 - i) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.
7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony obiektów położonych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy.
8. Ustalenia dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
 - d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.05.2024 r. Pan [REDAKTOWANE], zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Helenów Słupski 5 wystąpił do tut. Urzędu o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla terenu części działek o nr ewid. 225, 217/2, 273, obręb ewidencyjny Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny.**

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Pismem z dnia 10.05.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania w ww. terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z treścią wniosku, jest inwestycją z zakresu budowy urządzenia infrastruktury technicznej – przydomowej oczyszczalni ścieków, dla którego zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tejże ustawy, które brzmią następująco:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej.

W związku z brakiem obowiązku ustalenia sąsiedztwa dla wnioskowanej inwestycji odstąpiono od wyznaczania obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzania części graficznej analizy, o których mowa w §9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z orzecznictwa sądów administracyjnych, brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem nie istnieje również wymóg dołączenia załączników, które zawierają wyniki takiej analizy, wskazanych w § 9 ust. 2 w/w rozporządzenia (Wyrok WSA w Łodzi z 16 lipca 2019 r. sygn. akt II SA/Łd 312/19).

Jednocześnie, na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie procedowania niniejszej decyzji ustalono, że dla wnioskowanej inwestycji spełnione są pozostałe wymogi art. 61 ust. 1, tj.:

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem posiada istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej;
- 2) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy V (Lzr-RV), grunty orne klasy V (RV) oraz zabudowane grunty rolne klasy IVb (Br-RIVb);

- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY: inwestycja jest zgodna z przepisami:
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
 - ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- 4) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – SPEŁNIONY,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 – SPEŁNIONY,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – SPEŁNIONY.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie; wydano postanowienie o sygn.. PPIS/ZNS/452.1/171/ASK/2452/2024 – uzgadniające pozytywnie projekt decyzji,
-
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku.

Postanowieniem nr 121/2024 z dnia 03.06.2024 r. (pismo o znaku DP.5151.129.2024) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na kolizję z zabytkiem archeologicznym – stanowiskiem archeologicznym nr AZP 55-53/22 ujętym w gminnej ewidencji zabytków, a także brak zapisów wynikających z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Po skorygowaniu projektu decyzji stosownie do treści postanowienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wystąpiono do ww. organu o ponowne uzgodnienie projektu decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Termin, na wydanie decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni. W obu przypadkach nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminach, Organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zm. Wójt Gminy
SERGEJAN GMINY
Zbigniew Filipiak

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:500
2. Wyniki analizy – część tekstowa

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji

na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

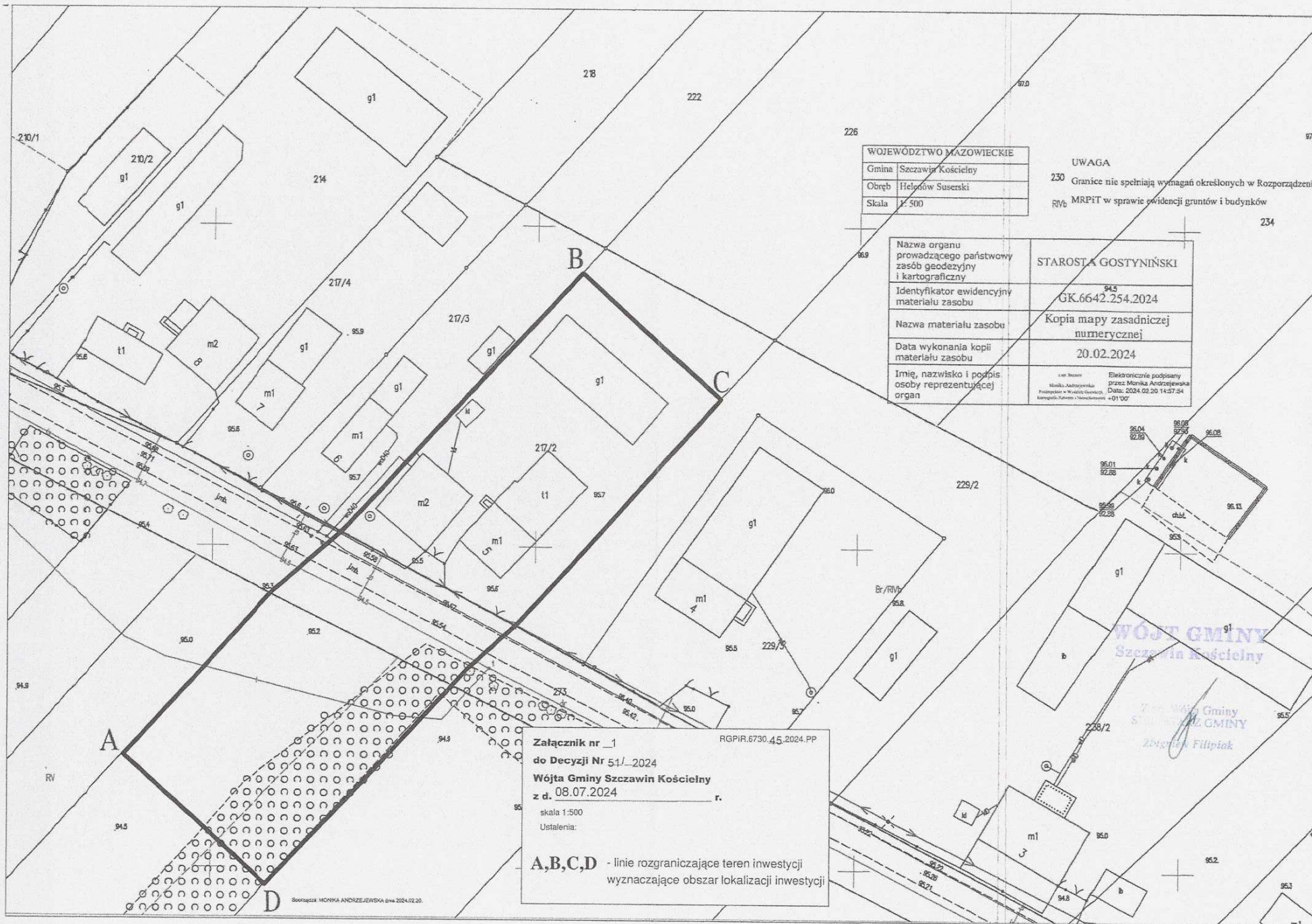
Otrzymują:

- 1.P. [redacted] ski 5, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. Gmina Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
3. A/a

Sporządziła: S. Konopka

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 12.01.2024

Zm. Wójt Gminy
SERGEJAN GMINY
Zbigniew Filipiak



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helgów Suserski
Skala	1:500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRP w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	945 GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z im. i nazwiskiem Monika Andrzejewska Pracownik w Urzędzie Gminy Kartograficzny Kierownik - Numer telefonu: +01000 Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 14:57:54 +01000

Załącznik nr 1
do Decyzji Nr 54/-2024
Wójta Gminy Szczawin Kościelny
z d. 08.07.2024 r.
skala 1:500
Ustalenia:
A,B,C,D - linie rozgraniczające teren inwestycji
wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji

Sporządził: MONIKA ANDRZEJEWSKA dnia 2024.02.20.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OBSZARZE ANALIZOWANYM

Wnioskodawca: Pan [REDAKTOWANE], zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Helenów Słupski 5.

Inwestycja: budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

Lokalizacja inwestycji: część działek o nr ewid. 225, 217/2, 273, obręb ewidencyjny Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny.

I. Zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, a więc następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z treścią wniosku, obejmuje budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Mając na uwadze treść wniosku stwierdzono, że inwestycja obejmuje budowę urządzenia infrastruktury technicznej, w związku z tym nie ma dla nie obowiązku analizowania spełnienia wymogów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z brakiem obowiązku ustalenia sąsiedztwa dla wnioskowanej inwestycji odstąpiono od wyznaczania obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzania części graficznej analizy, o której mowa oraz w §9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Wnioski z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

- 1) „sąsiedztwo” – „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – NIE DOTYCZY: zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy;

- 2) dostęp do drogi publicznej – NIE DOTYCZY: zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem posiada istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy V (Lzr-RV), grunty orne klasy V (RV) oraz zabudowane grunty rolne klasy IVb (Br-RIVb);
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY: inwestycja jest zgodna z przepisami:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
 - ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – SPEŁNIONY,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 – SPEŁNIONY,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – SPEŁNIONY.

II. Pozostałe ustalenia:

- 1) **uzbrojenie terenu:** istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) **zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:** teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) **warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** część terenu objętego wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi;
- 4) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** działka o nr ewid. 225 zlokalizowana jest na obszarze zabytku

archeologicznego nr AZP 55-53/22 ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a działki o nr ewid. 217/2 i 273 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie tego stanowiska archeologicznego;

5) warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin;

6) stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: teren działki o nr ewid. 225 jest niezabudowany, teren działki o nr ewid. 217/2 jest zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa, teren działki o nr ewid. 273 stanowi drogę publiczną;

7) stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: działka o nr ewid. 273 jest własnością Gminy Szczawin Kościelny, działki o nr ewid. 225, 217/2 są własnością prywatną.

Projekt analizy opracowała:

mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z op. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY

Zbigniew Filipiak

DECYZJA NR 120/2024
przenosząca decyzję Nr 51/2024 z dnia 08.07.2024 r.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) oraz art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, dotyczącego przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy Nr 51/2024 z dnia 08.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na **budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla terenu części działek o nr ewid. 225, 217/2, 273, obręb ewidencyjny Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny.**

Orzekam

przenieść ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 51/2024 z dnia 08.07.2024 r., wydaną na wniosek Pana Arkadiusza Jarosa dla inwestycji polegającej na **budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla terenu części działek o nr ewid. 225, 217/2, 273, obręb ewidencyjny Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny**, na rzecz Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny.

Pozostałe warunki określone w/w decyzją ostateczną pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu data 28.11.2024

Otrzymują:

1. Gmina Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. 1. P. [REDACTED] Helenów Słupski 5, 09-550 Szczawin Kościelny,
3. a/a.

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

GEOLOOK Łukasz Skrok
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036 www.geo-look.com biuro@geo-look.com Tel. 504 720 799

Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków na dz. nr 217/2, 225,
273 w miejscowości Helenów Słupski 5**

1. Lokalizacja: Helenów Słupski

gmina: **Szczawin Kościelny**
powiat: **gostyniński**
województwo: **mazowieckie**

2. Zlecający: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

3. Autorzy:

mgr Marcin Cep
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok
upr. geolog. nr VII-1553

Płock, kwiecień 2024 r.

Spis treści:

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH.....	3
6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA	4
7. WNIOSKI	4

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

1. Podstawa i cel badań

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k .

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 217/2, 225, 273 w miejscowości Helenów Słupski 5, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

3. Charakterystyka obiektu

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Helenów Słupski 5, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 217/2, 225, 273).

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 08 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,5-0,8 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby) piaszczystych z domieszką humusu oraz gruntów nasypowych piaszczystych z humusem.

Poniżej gruntów holocenijskich, nawiercone zostały osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych z domieszką piasków średnich. Osady te występują do głębokości 2,5-2,7 m ppt. Poniżej osadów piaszczystych nawiercone zostały osady zastoiskowe, wykształcone w postaci glin i glin pylastych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024 r.) stabilizował się na głębokości 1,15-1,30 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,3 - 0,6 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

6. Parametry hydrauliczne podłoża

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na wysoki stan wody gruntowej i konieczność podniesienia terenu w miejscu rozsączkowania ścieków).

7. Wnioski

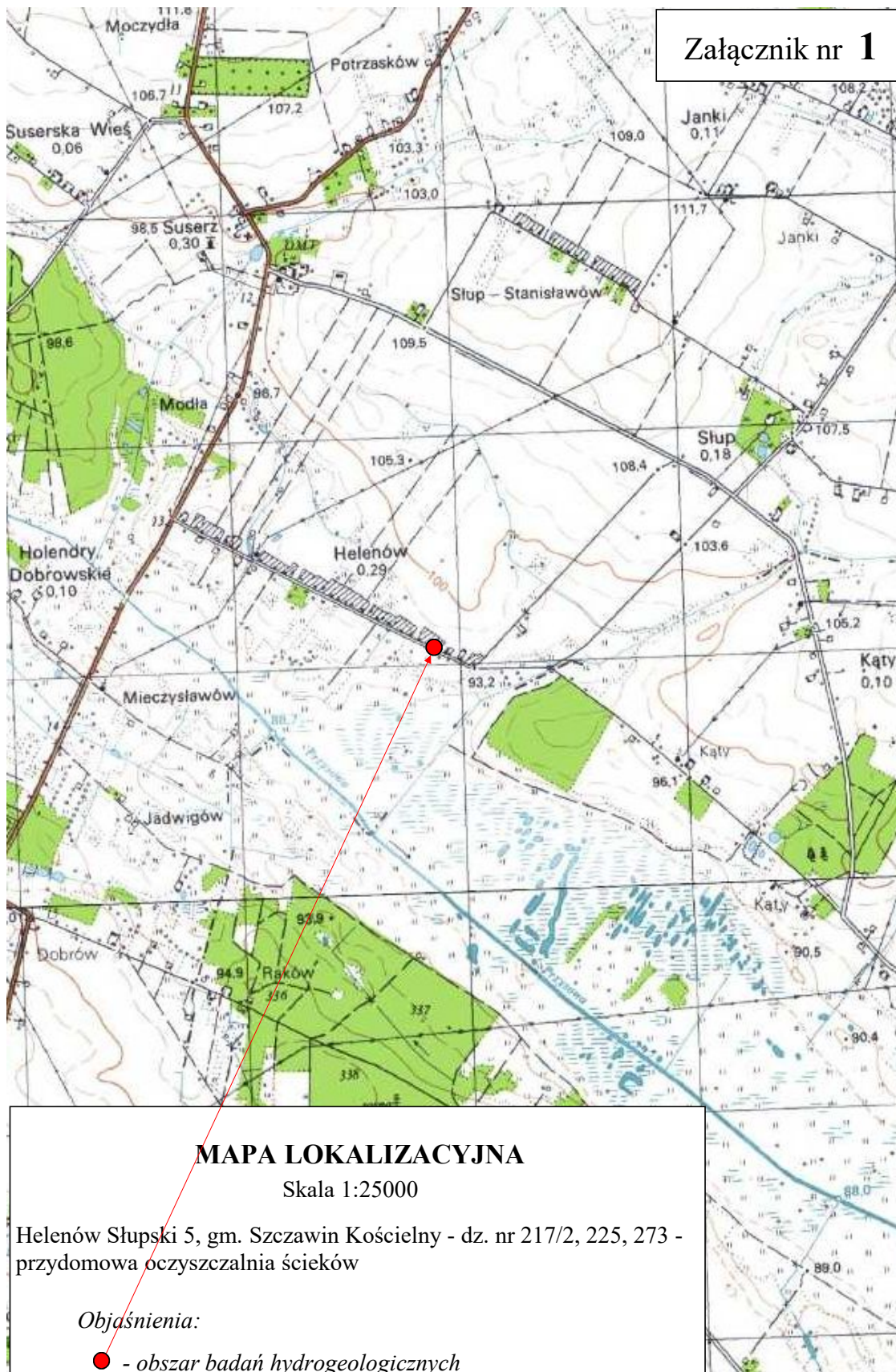
1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 217/2, 225, 273 w miejscowości Helenów Słupski 5, gm. Szczawin Kościelny.

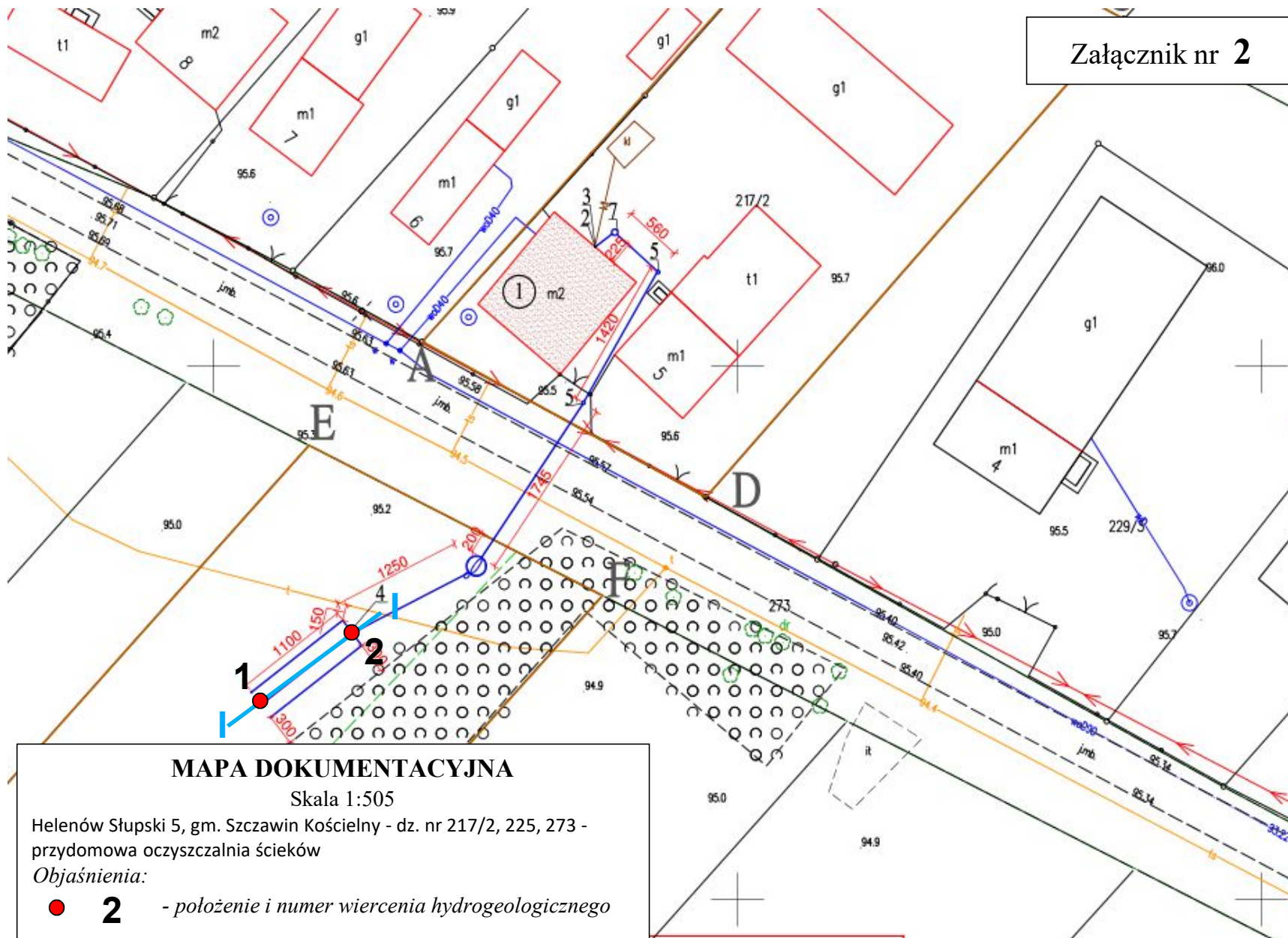
Na podstawie wykonanych wierceń woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 1,15-1,30 m ppt. co wymusza podniesienie terenu w miejscu rozsączkowania ścieków.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów holocénskich i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane warunki wodne wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k^{(sr.)} = 0,0001$ m/s.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.





MAPA DOKUMENTACYJNA

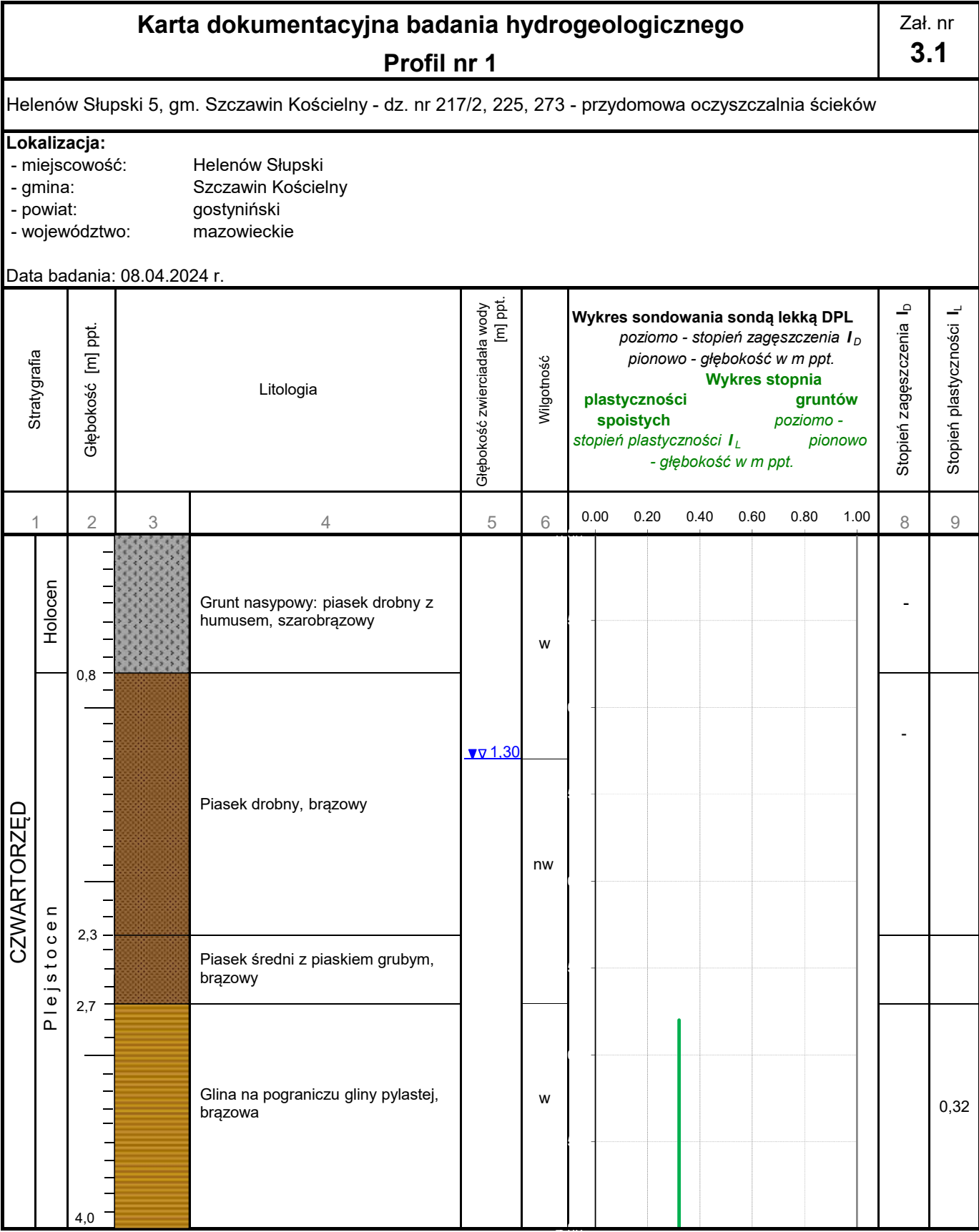
Skala 1:505

Helenów Słupski 5, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 217/2, 225, 273 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Objaśnienia:

● 2 - położenie i numer wiercenia hydrogeologicznego

— 1 — - przekrój hydrogeologiczny

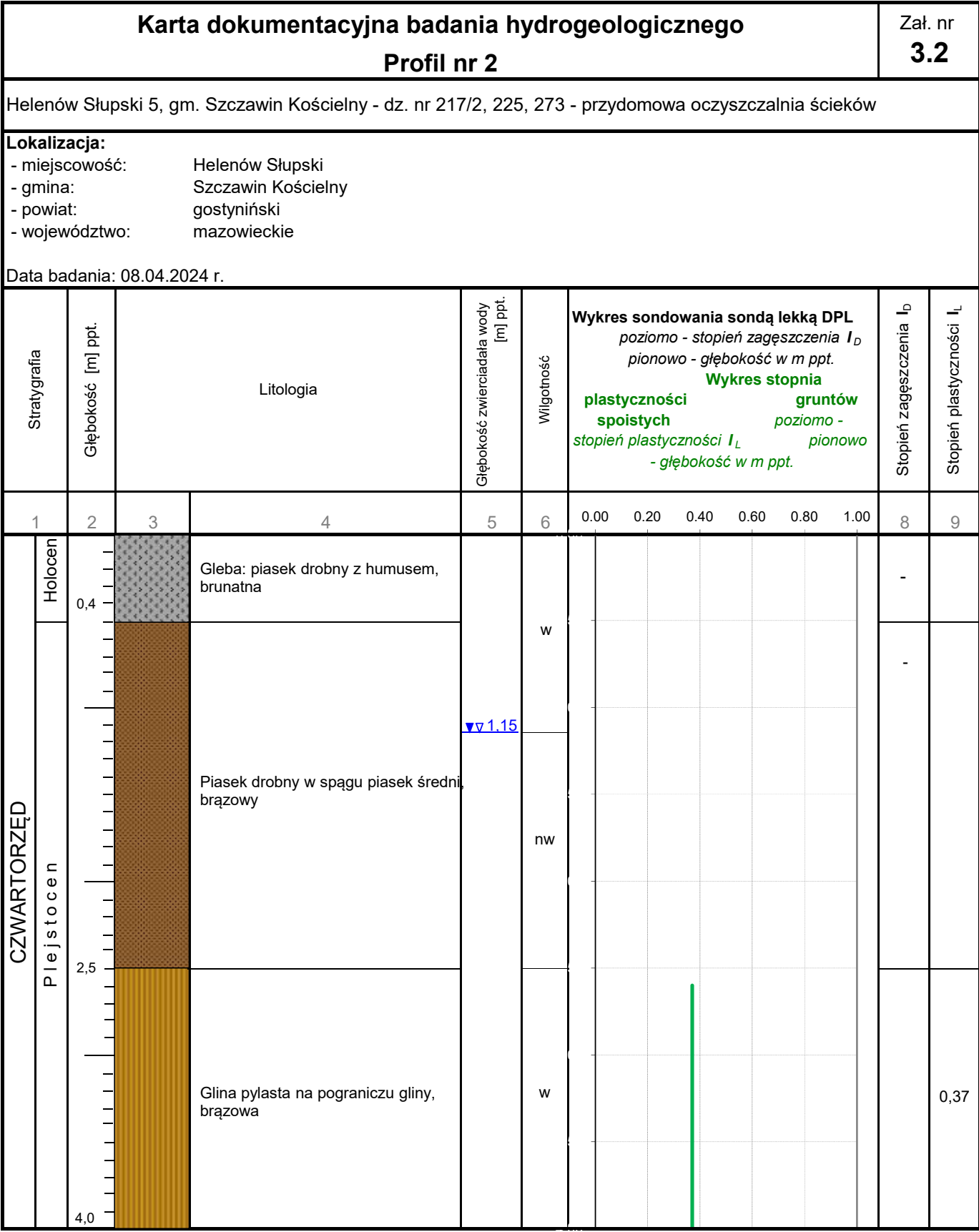


Objaśnienia:

- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,00 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

Dozór geotechniczny i opracowanie:

mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553



Objaśnienia:

- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,15 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

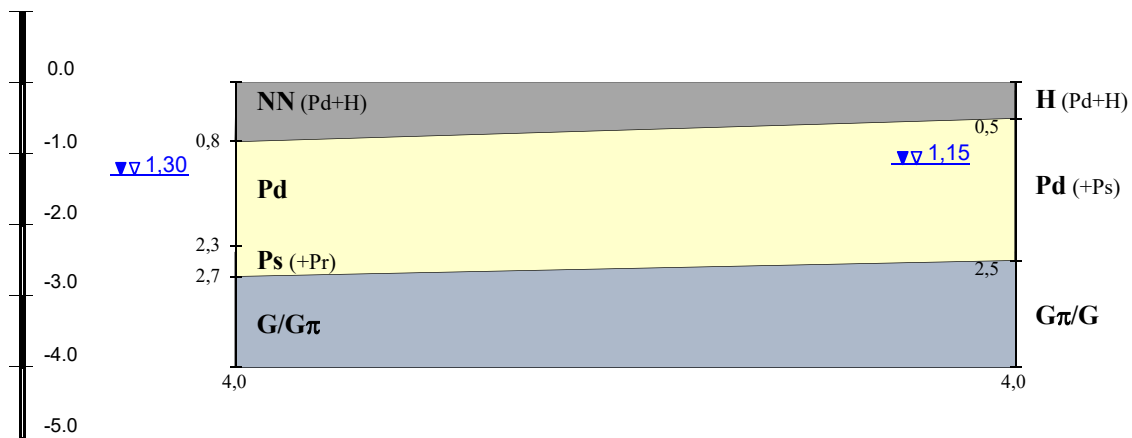
Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: **Helenów Słupski 5, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 217/2, 225, 273 - przydomowa oczyszczalnia ścieków**

1**2**

m ppt.



Objaśnienia symboli:

H- grunt próchniczny (gleba)
 NN - grunty nasypowe
 Pd - piaski drobne
 Ps - piaski średnie
 Pr - piaski grube
 Gπ- glina piaszczysta
 G - glina
 + - domieszki
 / - na pograniczu

NW w Łowiczu – informacja o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art.423 ust.8 pkt 3. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.), Nadzór Wodny w Łowiczu informuje o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzenia do ziemi ścieków oczyszczonych z przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód zlokalizowanej na działce nr ewid. 225, 273, 217/2, obręb Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński, woj. mazowieckie.

Wnioskodawca:- osoba fizyczna
Pełnomocnik: - osoba fizyczna
Data dokonania zgłoszenia: 06.09.2024r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

07.10.2024
KIEROWNIK
Grzegorz Tomaskiewicz
Grzegorz Tomaskiewicz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	
Nadzór Wodny w Łowiczu	
WPŁYNĘŁO DNIA:	
2024 -10- 07	
Ldz.	4200.239
Liczba zał.	
Podpis	<i>Grzegorz Tomaskiewicz</i>

RGPiR.7011.10.51.2024.PP

Szczawin Kościelny, 12.08.2024 r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:

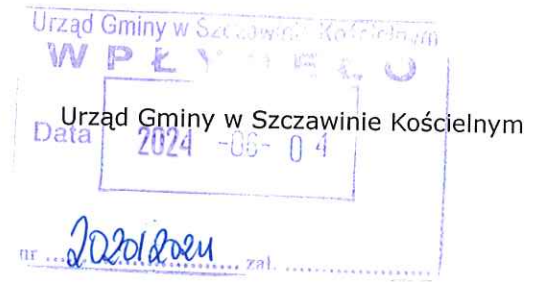
1. P. [REDACTED] działka o nr ewid. 193 i 301, obręb: Dobrów
2. P. [REDACTED] działka o nr. ewid.8, obręb: Helenów Trębski,
3. P. [REDACTED] działka o nr. ewid.8, obręb: Helenów Trębski
posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.
4. P. [REDACTED] a o
nr. ewid. 22 obręb Helenów Trębski,
5. P. [REDACTED] działka o nr. ewid. 46 i 143, obręb: Holendry
6. P. [REDACTED] działka o nr. ewid. 159 i 160, obręb: Helenów Suserski,
7. P. [REDACTED] działka o nr ew. nr 62 i 79 obręb Suserz
8. P. [REDACTED] działka o nr. ewid: 63, obręb: Suserz
9. P. [REDACTED] nr. ewid. 61, 77, obręb: Suserz,
10. P. [REDACTED] działka o nr. ewid. 238, obręb: Suserz,
11. P. [REDACTED] nr. ewid. 110/1 i 110/2, obręb: Stefanów Suserski,
12. P. [REDACTED] nr. ewid. 13, obręb: Wola Trębska,
13. P. [REDACTED] działka o nr. 225 i 217/2, obręb Helenów Suserski

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20
DP.5151.129.2024.MMC

Warszawa, 2024-06-03



POSTANOWIENIE

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. Odmowa uzgodnienia Helenów Suserski 225, 217 2, 273.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-03T12:39:37.791Z

Podpis elektroniczny



Płock, 03 czerwca 2024 r.

DP.5151.129.2024

POSTANOWIENIE nr: 121 / 2024

Na podstawie art. 92 ust. 6 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 840 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) oraz art. 106 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia: 2024.05.23, data wpływu do Organu: 2024.05.24, znak pisma: RGPIR.6730.45.2024.PP, złożonego przez: Wójta Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 225, 217/2, 273, w miejscowości Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny,

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

postanawiam:

odmówić uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 225, 217/2, 273, w miejscowości Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny zlokalizowanej na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 55-53/22 (śląd osadniczy/okres wpływów rzymskich).

UZASADNIENIE:

W dniu 24 maja 2024 roku do Organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, z dnia 23 maja 2024 roku, znak pisma: RGPIR.6730.45.2024.PP, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 225, 217/2, 273, w miejscowości Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny. Do wniosku załączono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że działka o nr ewid. 225 w miejscowości Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego Helenów Suserski nr 8 (AZP 55-53/22) stanowiącego zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową punkt osadnictwa z okresu wpływów rzymskich. Natomiast działki o nr ewid. 217/2 i 273 w miejscowości Helenów Suserski gm. Szczawin Kościelny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie tego stanowiska archeologicznego. Powyższe stanowisko jest ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o ochronie zabytków, zatem z mocy art. 53 ust. 4 pkt 2 w zw. z 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje w przedmiocie objętym wnioskiem podejmuje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przedmiotowa inwestycja może zagrażać zniszczeniem substancji zabytkowej. Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustali konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

Po analizie przesłanego projektu decyzji jw. Organ stwierdził, że zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków są nieprawidłowe z powodu braku informacji o możliwej kolizji inwestycji z zabytkiem archeologicznym, tak więc konieczna jest zmiana projektu decyzji w zakresie ochrony zabytków.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje o konieczności dodania w treści pkt. 5 ww. projektu decyzji informacji o kolizji inwestycji z zabytkiem archeologicznym o nr AZP 55-53/22 oraz o treści art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postanowiono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie przysługuje inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

*Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku*

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szczawin Kościelny (ePUAP),
2. Pan [REDACTED]
3. A/a.

Do wiadomości:

4. Starosta Gostyniński (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Marcin Michalski, tel. (24) 2627671, wew. 27.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP133700137

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym

Identyfikator adresata: gminaszczawin

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: wuoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-03T14:45:17.493

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-03T14:45:17.493

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK190063993

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 190063993

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0e9b4da4d9b556949c9b9965ee581abe :

referencja ID-ad3b68212a024b25e7c561eed7cb6cb6 : Gmina%20Szczawin%20Ko

%C5%9Bcielny%20odmowa%20uzgodnienia%20Helen%C3%B3w%20Suserski.xml

referencja : #xades-id-d1d21ab9b72bb60980a39b65df2dad22

Szczawin Kościelny dnia 01.10.2024r.

PGPiR.7230.37.2024.RG

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2024r. (data wpływu 03.09.2024r.) złożonego przez Arkadiusza Jarosa, zam.: Helenów Słupski nr 5, 09-550 Szczawin Kościelny, w sprawie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 273, w obrębie 0008 Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku,

z e z w a l a m :

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 273, w obrębie 0008 Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku, pod następującymi warunkami:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,

4. utrzymanie urządzeń w pasie dróg zarządzanych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny należeć będzie do ich posiadacza,
5. roboty prowadzone są na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy, który ponosi całkowitą odpowiedzialność w stosunku do użytkowników drogi za ewentualne powstałe wypadki i szkody z tytułu niewłaściwego oznakowania, czy też prowadzenia robót,
6. realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót - należą do Inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia,
7. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze,
8. zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.) - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
9. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

U z a s a d n i e n i e :

[REDAKTURA] zam.: Helenów Słupski nr 5, 09-550 Szczawin Kościelny złożył w dniu 03.09.2024r. (data wpływu 03.09.2024r.) wniosek w sprawie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 273, w obrębie 0008 Helenów Suserski, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.). Lokalizacja urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie powinna wpływać negatywnie

na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), warunkami niniejszej decyzji przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia jak i decyzji na prowadzenie robót oraz naliczenia opłat zgodnie z Uchwałą nr XX/105/2020 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 03.02.2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Szczawin Kościelny.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 03.10.2024r.

Załączniki:

1. Zał. Graficzny.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Filipiak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a.

otrzymane
dn. 3.10.2024 r.

Od dnia 25.05.2018r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu (tzw. RODO). W związku z tym prezentujemy Państwu "Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych" w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym na podstawie zawartych umów i udzielonej zgody w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

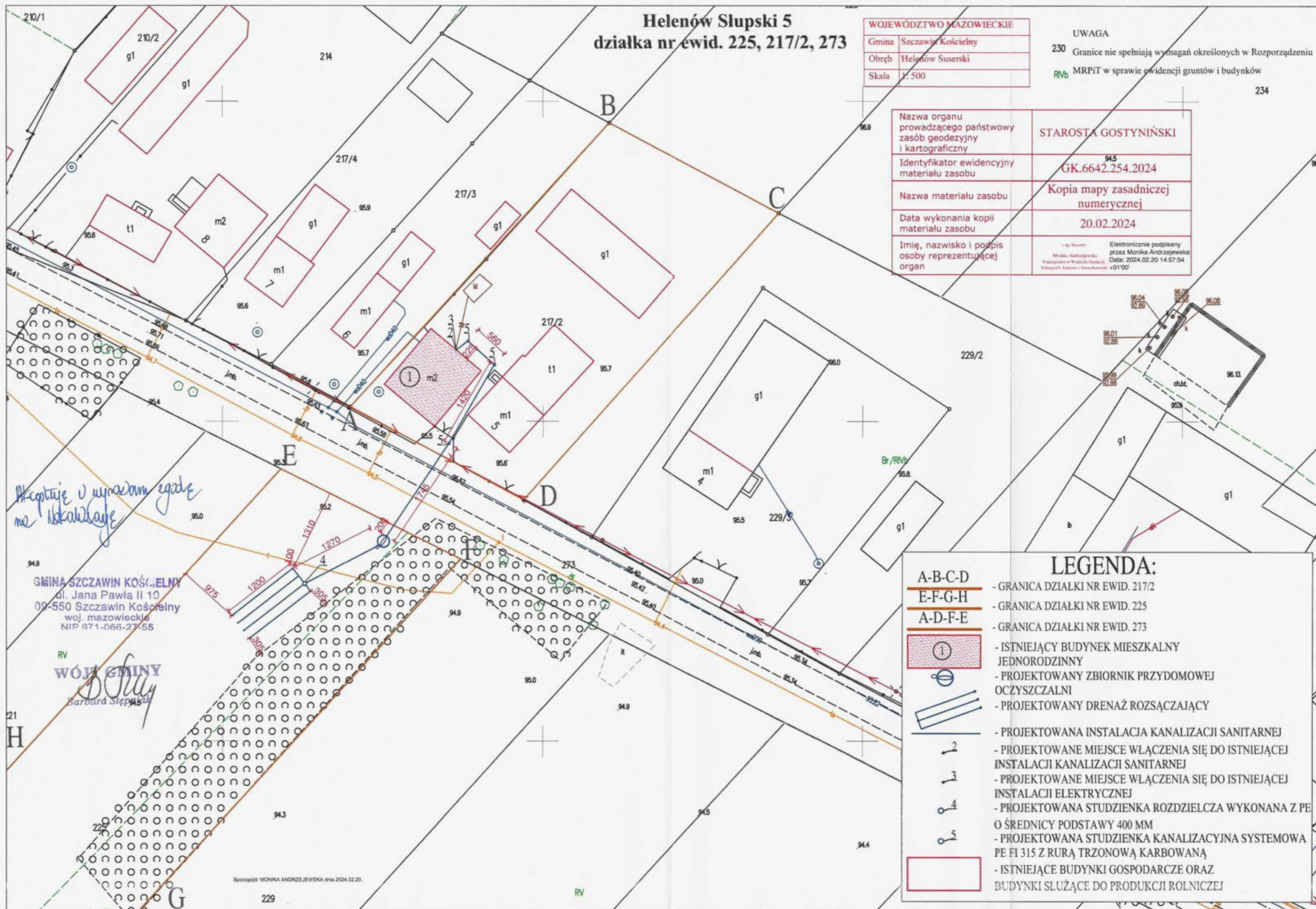
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym jest: Wójt Gminy Szczawin Kościelny,
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym za pomocą adresu kancelaria.bi@gmail.com
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Szczawin Kościelny - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Szczawin Kościelny;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Szczawin Kościelny przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Szczawin Kościelny.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Helenów Słupski 5
działka nr ewid. 225, 217/2, 273

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helenów Suserski
Skala	1:500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	945 GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monikę Andrzejewską Data: 2024.02.20 14:57:54 Kartografi, Karto i Nieruchomości +01'00"



Przebieg u wyrazu zgodzie
me lokalizacji

GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
woj. mazowieckie
NIP 971-066-27-55

WÓJ GMINY
Barbara Stepniak

Sporządził: MONIKA ANDRZEJEWSKA, dnia 2024.02.20.

LEGENDA:

- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 217/2
- E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 225
- A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 273
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- ⊕ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- ▬ - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCAJĄCY
- - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- 2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- 4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- ▭ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

Szczawin Kościelny, dn. 12.11.2024 r.

RGPiR.7230.56.2024.RG

DECYZJA
przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) oraz art. 39 ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, dotyczącego przeniesienia decyzji, z dnia 01.10.2024 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr działki 273, w obrębie 0008 Helenów Suserski, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, (sygn. sprawy: RGPiR.7230.37.2024.RG),

Orzekam

przenieść ostateczną decyzję z dnia 01.10.2024 r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr działki 273, w obrębie 0008 Helenów Suserski, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, (sygn. sprawy: RGPiR.7230.37.2024.RG), wydaną na wniosek Pana [REDAKTED] na rzecz Gminy Szczawin Kościelny z siedzibą ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny.

Pozostałe warunki określone w/w decyzją ostateczną pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 12.11.2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

Otrzymują:

1. Gmina Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. P. [REDAKTED], zam. Helenów Słupski 5, 09-550 Szczawin Kościelny,
3. a/a.

Sporządziła: E. Pietrzak

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym
Ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

Szczawin Kościelny 01.08.2024 r.

ZARZĄDCA DROGI GMINNEJ NR EWID. 273

WÓJT GMINY
SZCZAWIN KOŚCIELNY
Ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

W związku z projektowaną instalacją Przydomowej Oczyszczalni Ścieków jako Zarządca drogi gminnej nr ewid. 273 "Akceptuje i wyraża zgodę na lokalizację rury kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. 273"

- | | |
|---------------|-------------------------|
| - miejscowość | - Helenów Słupski |
| - obręb | - 0008 Helenów Suserski |
| - nr działki | - 273 |
| - Gmina | - Szczawin Kościelny |

Inwestorem/ Inwestorami Przydomowej Oczyszczalni Ścieków są:

- [REDAKTED], 09-550 Helenów Słupski 5

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z lokalizacją POŚ na działce.

WÓJT GMINY

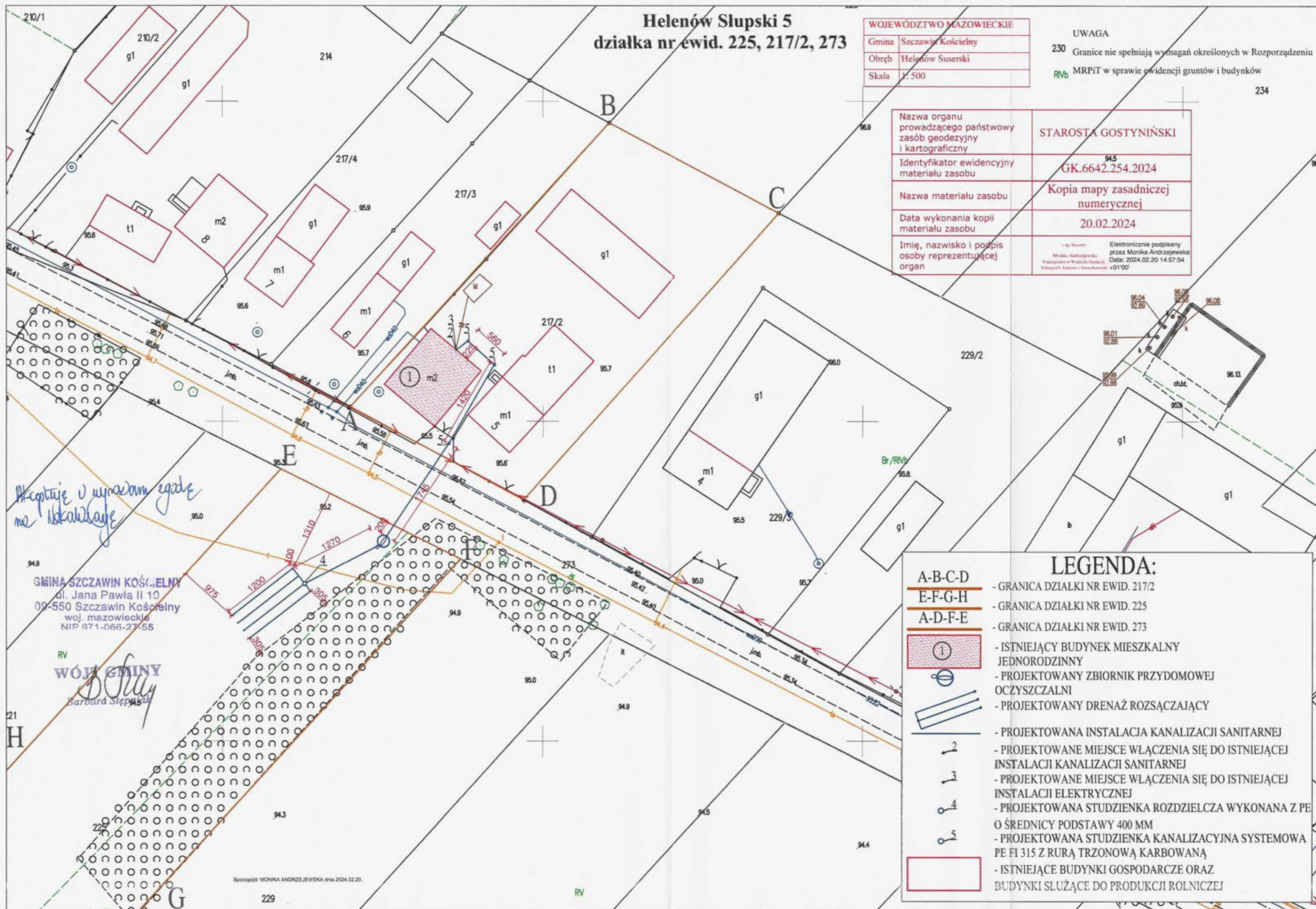
Barbara Stępnia

Helenów Słupski 5
działka nr ewid. 225, 217/2, 273

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helenów Suserski
Skala	1:500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	945 GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monikę Andrzejewską Data: 2024.02.20 14:57:54 Kartografi, Karto i Nieruchomości +01'00"



LEGENDA:

- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 217/2
- E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 225
- A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 273
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- ⊕ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- — — - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCAJĄCY
- — — - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- — — - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- — — - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- ⊕ - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- ⊕ - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- — — - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2025-01-27

Znak sprawy: **GK.6630.9.2025**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2025-01-27**

Wnioskodawca: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
Monte Cassino 40

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Edyta Kuśmierz

data wpływu 13.01.2025

Lokalizacja: obręb Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

- 1 przyłącze elektroenergetyczne
- 2 przyłącze kanalizacyjne

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym	Damian Simiński 2025-01-22 08:18:29	brak uwag
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa	Artur Stempniak	Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	Krzysztof Nowak 2025-01-20 07:55:26	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o	Stanisław Wasiak 2025-01-20 09:57:32	brak uwag

5	ITV Media Sp. z o.o.	Jakub Sobol 2025-01-21 17:46:58 Andzelika Figat	1.Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm. 2.Na działce 273 obręb Helenów Suserski występuje prostopadłe skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowaną siecią. 3.Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela. 4.Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o. 5.Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń. 6.Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. 7.Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji. 8.Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej foli minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji. 9.Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej foli ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować. 10.Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@itvmedia.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót . 11.Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót. 12.Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. 13.Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług. 14.W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

8	Multimedia PolskaSp. z o.o.	Marta Jędrzejczak 2025-01-20 16:55:07	brak uwag
9	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	GAZ-SYSTEM 2025-01-27 08:35:12	brak uwag
10	Agencja Rozwoju Mazowska	Paweł Przychodzen 2025-01-27 08:51:17	brak uwag
11	NETIA S.A.	Ireneusz Deja 2025-01-20 15:49:10 Ireneusz Deja	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Protokolant
Edyta Kuśmierz
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez Edyta
Kuśmierz
Data: 2025.01.27
12:11:24 +01'00'

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2025.01.27
12:27:08 +01'00'

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

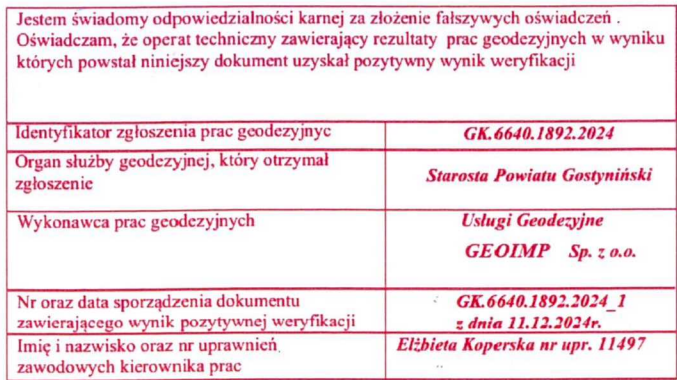
GEODETA
inż. *Krzysztof Polowski*

Geodeta Uprawniony
[Signature]
inż. **Elżbieta Koperska**
zaśw. Nr 11497

09.12.2024r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę.

Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety
uprawnionego który opracował mapę



Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

Podpis Wykonawcy

Geotechnical map of a construction site in Gostynin, showing various plots, roads, and infrastructure. The map includes a legend, a scale bar, and a north arrow. The legend identifies symbols for roads (RV, Br/RVb), plots (m1, m2, t1), and other features. The scale bar indicates 0 to 100 meters. The north arrow points towards the top right. The map shows a complex network of roads and plots, with various dimensions and elevations marked. A red box highlights a specific area of interest, and a blue box highlights another area. The map is signed by mgr inż. Zbigniew Wierzbicki and mgr inż. Dariusz Dobosz.

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/371 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODEZJA POWIATOWA

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2025.01.27
12:27:44 +01'00'

STAROSTA GOSTYŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-01-27
Znak sprawy: GK.6630.9.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

7070700
6798600

07.01.2025

7070700
6798600

07.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej ze ograniczeń
nr 14/zwinięta/14/97/1171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

INWESTOR: Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT:			
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki <i>upr: 171/94</i> <i>w spec.konstrukcyjno-bud.</i>		<i>/pieczęćka/</i> 	<i>/podpis/</i> 
TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 217/2, 225, 273			
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny			
1:500	07.01 2025	budowlana	B_73

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1891.2024
Miejscowość		Helenów Suserski
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140405_2
	Nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0008
	Nazwa	Helenów Suserski
Arkusz mapy		7.175.09.07.2.4
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr		wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
GEODETA inż. Łukasz Telewski Geodeta Uprawniony inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497 09.12.2024r. Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę		

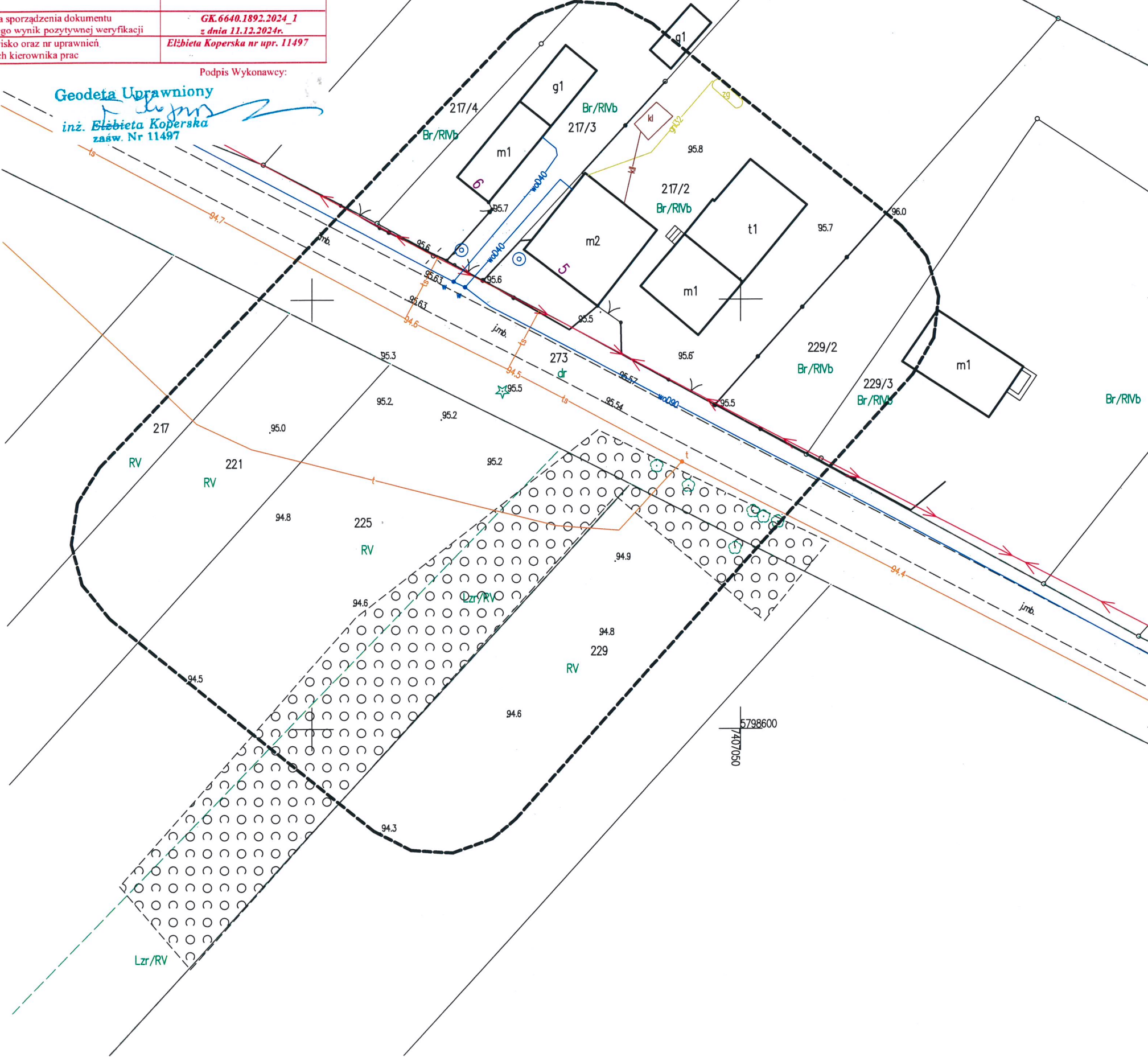
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1892.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1892.2024_1 z dnia 11.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

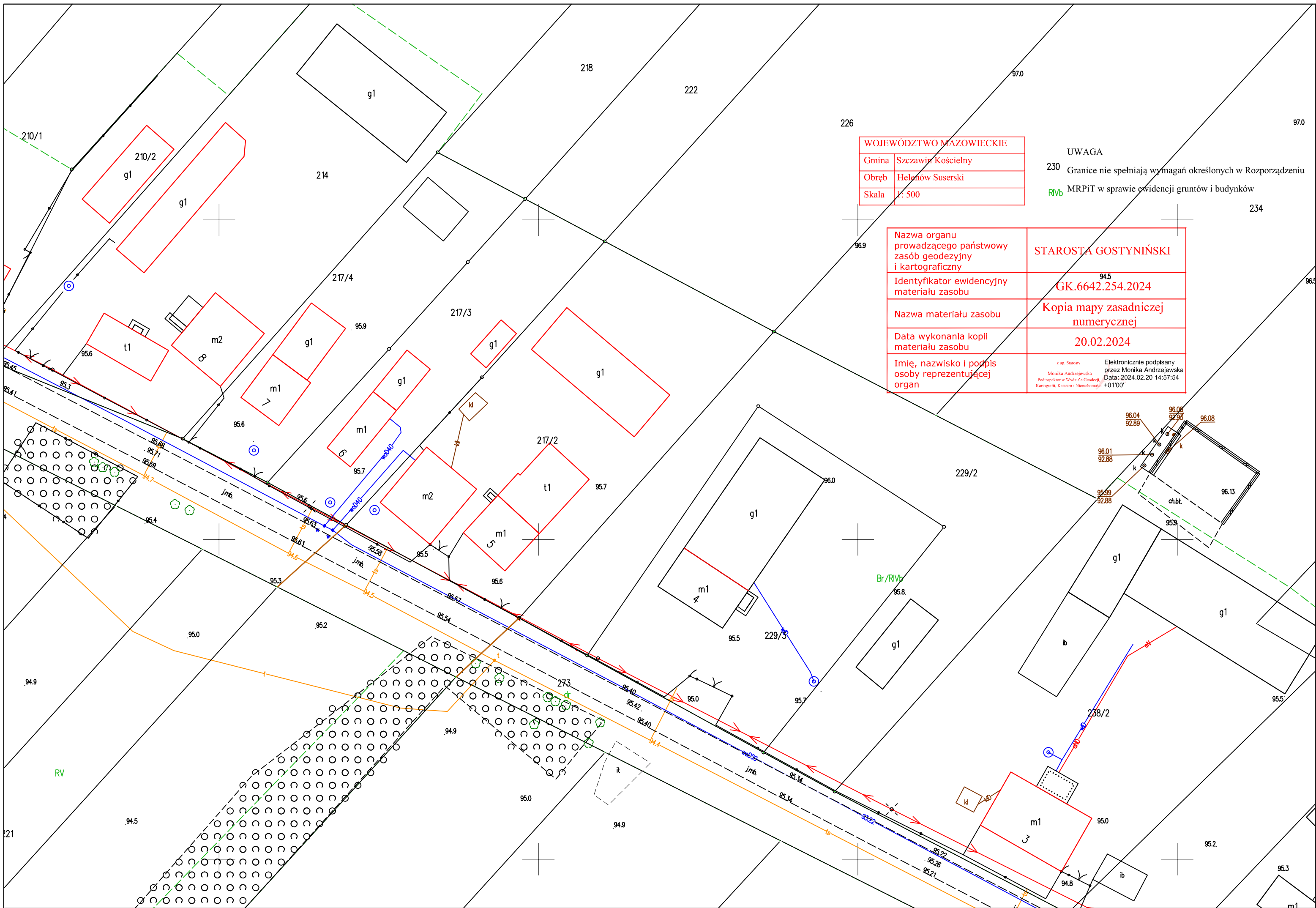
Podpis Wykonawcy:

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

GEOIMP Sp. z o.o.
ul.St. Makulińskiego 13 , 09-500 Gostynin
tel.: 608024955
mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
(wykonawca prac geodezyjnych)







Płock, 21 lutego 2025 r.

Płock, 21.02.
2025

DP.5152.3.2025

DECYZJA NR 67/2025

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust.1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 527), po rozpatrzeniu wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, reprezentowanej przez Pana Marka Zalewskiego, z dn.: 29.01.2025 r., (data wpływu do Organu), w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, w miejscowości Helenów Słupski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/22, nr. w miej. 8 (osada z orkesu wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

określam zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, przewidzianą do realizacji na dz. nr. ew. 217/2, 225, 273 (obręb 0008, Helenów Suserski), w miejscowości Helenów Słupski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostynińskiego, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/22, nr. w miej. 8 (osada z okresu wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków:

1. Wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji na dz. nr ew. 225 (obręb 0008, Helenów Suserski), należy przeprowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.
Na badania archeologiczne trzeba uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując wojewódzkiego konserwatora zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie zgodnie z nakazem art. 32 i 33 ustawy jw., o potencjalnych znaleziskach. Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 5 lutego 2025 r. do Organu wpłynął wniosek Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, reprezentowanej przez Pana Marka Zalewskiego, z dn.: 29.01.2025 r., (data wpływu do Organu), w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, w miejscowości Helenów Słupski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/22, nr. w miej. 8 (osada z okresu wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Po przeanalizowaniu wniosku oraz wszystkich załączników, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził co następuje:

- Inwestycja jest projektowana częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/22, nr. w miej. 8 (osada z okresu wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
- Stanowisko obejmuje zachowane w ziemi, poniżej współczesnej warstwy użytkowej, pozostałości osady z okresu wpływów rzymskich.
- W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie.
- Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

Biorąc pod uwagę dokumenty znajdujące się w archiwum MWKZ, a także dane przedstawione przez wnioskodawcę, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że dopuszczalne jest, aby, wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach, obiektów lub nawarstwień archeologicznych.

Należy podkreślić, że stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując wojewódzkiego konserwatora zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 ustawy jw., o potencjalnych znaleziskach. Jeżeli w wyniku prowadzenia nadzorów zostaną odkryte nawarstwienia kulturowe lub obiekty archeologiczne, należy pozyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. **Na prowadzenie badań archeologicznych (zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie**

zabytków i opiece nad zabytkami) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie w trybie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 3 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Ważne jest aby inwestor brał pod uwagę koszty i czas poprawnego przygotowania dokumentacji badań archeologicznych i uwzględnił je w budżecie oraz harmonogramie inwestycji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych składa właściciel lub użytkownik gruntu.
3. W przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych lub obiektów archeologicznych trzeba je wyeksplorować i zadokumentować w całości. Ewentualnie pozostawione w ziemi niewyeksplorowane części reliktyw kulturowych należy zabezpieczyć.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że szczegółowe proponowane zasady postępowania z zabytkami powinny znaleźć się w odpowiednim programie badań dołączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań. Jednocześnie organ ma możliwość wezwania strony do korekty przedłożonego programu, stosownie do wniesionych przez siebie uwag.

8. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że szczegółowe proponowane zasady postępowania z zabytkami powinny znaleźć się w odpowiednim programie badań dołączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań. Jednocześnie organ ma możliwość wezwania strony do korekty przedłożonego programu, stosownie do wniesionych przez siebie uwag.

Dokonano opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.)

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwator Zabytków
Joanna Sobierajska
Główna Delegatura w Płocku

Otrzymują:

1. Pan Marek Zalewski (pełnomocnik) – adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (ePUAP)

Sprawę prowadzi:

Iwo Pawłowski, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 242627671, wew. 30.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Opis techniczny: Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków

Helenów Słupski 5 – Dz. nr 217/2, 225, 273– Helenów Suserski nr 0008

1. Podstawa opracowania:

- 1) zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- 2) zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Łowiczu,
- 3) mapa zasadnicza,
- 4) wizja lokalna,
- 5) opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLook Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- 6) normy, wytyczne projektowe,
- 7) decyzja nr 51/2024 o warunkach zabudowy znak RGPiR.6730.45.2024.PP z dnia 08.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- 8) decyzja nr 120/2024 przenosząca decyzję nr 51/2024 z dnia 08.07.2024 r. znak RGPiR.6730.172.2024.PP z dnia 27.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- 9) decyzja znak PGPiR.7230.37.2024.RG z dnia 01.10.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- 10) decyzja przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r. znak PGPiR.7230.56.2024.RG z dnia 12.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- 11) postanowienie nr: 121/2024 znak DP.5151.129.2024 z dnia 03 czerwca 2024 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
- 12) decyzja nr 67/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. znak DP.5152.3.2025 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
- 13) protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27.01.2025 znak sprawy: GK.6630.9.2025.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Helenów Słupski 5
Pocztą: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny
Działka nr ewid. 217/2, 225, 273
Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny
Obręb: 0008 Helenów Suserski
Powiat: Gostyniński
Województwo: Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- Rodzaj inwestycji - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

POŚ – dla (6RLM).

Budowa oczyszczalni na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej – właściciel działki jest rolnikiem i nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 217/2, 225, 273. W obrębie działki nr ewid. 217/2 znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkuje **6 osób**.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych. Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców, znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5m³ na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego

**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl**

korzystania z wód nie wymagaj pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,

- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzystaniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi. Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane odległości t.j.:

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum 5 m.
- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).
- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 36. ust. 2.

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozrządającego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

- Obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji – projektowana inwestycja zlokalizowana na terenie objętym liniami rozgraniczającymi.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.
- Pojemność projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków maks 4,0 m³ – projektuje się osadnik o pojemności do 4,0 m³.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m³ na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest redukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;
- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225). - warunki zostaną spełnione.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie – warunki zostaną spełnione.

6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 6 osób.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej oraz poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie wznosiła dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl**

Inwestycja będzie przygotowana, realizowana i prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 54).

Projektowana inwestycja położona jest w granicach:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113).

Działki nr ewid. 225, 273 leżą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, z której wynikają ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja będzie zgodna z wymaganiami wynikającymi w/w Uchwały, w tym § 3. ust.1. w obszarze zakazuje się:

1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.1) – projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – przy projektowanej inwestycji nie ma potrzeby likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

3) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświ-

**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl**

skowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej całkowicie zagłębiona w gruncie, projektowany osadnik całkowicie zagłębiony w gruncie, projektowany drenaż rozsączający w nasypie na gruncie, na którym aktualnie rośnie trawa. Projektowany nasyp o wymiarach 14,0 m x 6,5 m wys. ok. 0,55-0,65m.

Podniesienie terenu poprzez nasyp nastąpi tylko w miejscu drenażu rozsączającego, pozostały teren pozostawiony w stanie naturalnym na wierzchniej warstwie nasypu grunt rodzimy zdjęty i odłożony na bok przed wykonaniem drenażu, na którym zostanie posiana trawa. Drenaż rozsączający niezbędny do funkcjonowania projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

4) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka – projektowana inwestycja nie dokona zmian stosunków wodnych.

5) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – projektowana inwestycja nie spowoduje likwidowania zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6) Budowania, w części objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – projektowana inwestycja w odległości większej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia.

W trakcie przeprowadzonej wizji na przedmiotowych działkach (w części, w której będzie planowana inwestycja), stwierdzono, że na działce nr 217/2 jest budynek

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

mieszkalny jednorodzinny do którego będzie podłączona przydomowa oczyszczalnia ścieków a części działki nr 225 jest porośnięta trawą (pasza dla zwierząt).

Otoczenie inwestycji stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny i grunty rolne – porośnięte trawą. Projektowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację, uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowany drenaż zlokalizowany blisko drogi gminnej nr ewid. 273. w pobliżu drogi wyklucza się istnienie siedlisk zwierząt ze względu na ruch i hałas pojazdów mechanicznych, maszyn rolniczych oraz ruch pieszcy.

Projektowana inwestycja położona jest w granicach:

- w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) - teren działki nr ewid. 225.

Teren obejmujący przedsięwzięcie zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w Sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Mazow.2013.9410 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Mazow.2024.105) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003.

Celami wyznaczenia obszarów, jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia, które spełniają kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, oraz ich naturalne siedliska.

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Mazow.2013.9410 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Mazow.2024.105) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 225 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Podczas planowanej inwestycji nie nastąpi płoszenie ptaków, zmiany stosunków wodnych, koszenie łąk, wypalanie traw, zmiana zagospodarowania gruntów.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 225 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Podczas planowanej inwestycji nie

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

nastąpi zmiana struktury użytkowania gruntów rolnych, nie nastąpi przesuszanie terenów łąkowych oraz ich zabagnianie.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 225 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące siedliska łąk i pastwisk (nie nastąpi zaoranie, zalesienie oraz zabudowa istniejących łąk i pastwisk). Nie nastąpi przecinanie istniejących zwartych zadrzewień, nie nastąpi wycinka drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar Natura 2000 Doliny Przysowy i Studwi PLB100003 to ostoja położona na terenie dwóch województw: mazowieckiego i łódzkiego. Obszar ma istotne znaczenie dla ochrony ptaków migrujących w okresie wiosennym. W tym okresie na terenie obszaru koncentrują się osobniki gęsi białoczelnej, rybitwy czarnej, gęgawy (gęgawa jest dodatkowo gatunkiem lęgowym na terenie obszaru), siewki złotej, gęsi zbożowej, czajki, błotnik stawowy i derkacz. Według danych zawartych w SDF głównymi zagrożeniami dla ww. przedmiotów ochrony są min. zabudowa rozproszona oraz inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją oraz przemysłem.

Po przeanalizowaniu zadań ochronnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w Sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 po wizji na przedmiotowej działce nr ewid. 225 stwierdzono:

- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na podmiotowy obszar Natura 2000,
- projektant wraz z inwestorem na etapie sporządzania projektu dokumentacji dokonali oględzin działki nr ewid. 217/2, 225, 273 i stwierdzili, że na działce nie ma dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.
- projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na możliwość późniejszego zakładania przez zwierzęta siedlisk, gniazd.
- działka o nr ewid. 273 to droga gminna o dużym natężeniu ruchu i hałasu pojazdów mechanicznych, maszyn rolniczych oraz ruchu pieszego, wobec powyższego ruch oraz hałas wyklucza istnienie blisko drogi siedlisk zwierząt.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowana inwestycja, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie spowoduje w okresie krótko-, średnio-, oraz długoterminowym zjawisk wskazanych w Zarządzeniu jako podstawowych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotów objętych ochroną w ramach ww. obszaru Natura 2000.

Decyzja o warunkach zabudowy nr 51/2024 znak RGPiR.6730.45.2024.PP z dnia 08.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w związku z potencjalną kolizją planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym Helenów Suserski nr 8 (AZP 55-53/22), ujętym w gminnej ewidencji zabytków, przy jej realizacji należy uwzględnić przepisy art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w tym ewentualną konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Działka o nr ewid. 225 w miejscowości Helenów Suserski, gm. Szczawin Kościelny zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego Helenów Suserski nr 8 (AZP 55-53/22) stanowiącego zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową punkt osadnictwa z okresu wpływów rzymskich. Natomiast działki o nr ewid. 217/2 i 273 w miejscowości Helenów Suserski gm. Szczawin Kościelny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie tego stanowiska archeologicznego. Powyższe stanowisko jest ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o ochronie zabytków, zatem z mocy art. 53 ust. 4 pkt 2 w zw. z 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje w przedmiocie objętym wnioskiem podejmuje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przedmiotowa inwestycja może zagrażać zniszczeniem substancji zabytkowej. Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustali konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

Postanowienie nr: 121/2024 znak DP.5151.129.2024 z dnia 03 czerwca 2024 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock.

Decyzja nr 51/2024 o warunkach zabudowy znak RGPiR.6730.45.2024.PP z dnia 08.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny punkt 5.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w związku z potencjalną kolizją planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym Helenów Suserski nr 8 (AZP 55-53/22), ujętym w gminnej ewidencji zabytków, przy jej realizacji należy uwzględnić przepisy art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w tym ewentualną konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Decyzja nr 67/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. znak DP.5152.3.2025 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, przewidzianą do realizacji na dz. nr ewid. 217/2, 225, 273 (obręb 0008, Helenów Suserski) w miejscowości Helenów Słupski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostynińskiego, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/22, nr w miej. 8 (osada z okresu wpływów rzymskich), ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

1). Wszelkie prace ziemne związane z realizacją na dz. nr ewid. 225 (obręb 0008, Helenów Suserski), należy przeprowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

Na badania archeologiczne trzeba uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2). Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest **stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygorem nadzoru.** Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując wojewódzkiego konserwatora zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie zgodnie z nakazem art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o potencjalnych znaleziskach. Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nr ewidencyjny 217/2, 225, 273 nie znajduje się na terenie górniczym.

10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalin.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Teren działki nr ewidencyjny 217/2, 225, 273 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

12.1. Działka nr ewid. 217/2, 225, 273 nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

12.2. Działka nr ewid. 217/2, 225, 273 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

13. Urządzenia melioracji wodnych.

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezinventaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm.) oraz Inwestor i wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm). – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako właściciel/zarządca.

13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (**w tym przypadku 6 osób**). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normatywnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT₅ - 400 g O₂/m³

ChZT-Cr - 650 g O₂/m³

Zawiesina ogólna -450 g/m³

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Azot ogólny - 35 g N/m³

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m³

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody. Normatywna, jednostkowa ilości ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody) $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d}$, $N_d = 1,2$, $N_h = 1,8$:

- RLM 1 - 4 $Q_{d\text{sr}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 5 - 6 $Q_{d\text{sr}} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 7 - 8 $Q_{d\text{sr}} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 9 - 10 $Q_{d\text{sr}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy 5,0 m³/d.

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaopiecznia sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie **120 dm³/M*d.**

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,
- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),
- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.
- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobrane indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej i istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki zostaną.

Przy skrzyżowaniu rury kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury kanalizacji sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci wody należy wykonywać ręcznie.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.9.2025.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej (ts). Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.9.2025.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Zalecenia wydane przez ITV Media Sp. z o.o.:

1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.
2. Na działce 273 obręb Helenów Suserski występuje skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowaną siecią.
3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią
ITV Media Sp. z o.o.
5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.
6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.
7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.
8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji.
9. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej folii ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.
10. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@itvmedia.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.
12. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych,

**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl**

sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.

13. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.

14. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.9.2025.

Sposób rozwiązywania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej (t). Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej i kabek elektryczny zasilający pompę w osadniku.

Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od sieci elektrycznej, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.

Przejście pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 273 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu. Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Rury przewiertowa i ochronna wyprowadzone zastaną poza krawędzie pasa drogowego min. 1,0 m. W miejscach zbliżeń do pasa drogowego wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniem nawierzchni. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi Gminą Szczawin Kościelny. Decyzja znak PGPiR.7230.37.2024.RG z dnia 01.10.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym.

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczu. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane poprzez wentylację wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawieszin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczono mechanicznie ścieki podnoszone są za pomocą pompy ściekowej na złożo biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się głównie z bakterii nitryfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nitryfikacyjnych. Takie rozwiązanie technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złożo biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złoże zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesiny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompy ściekowej znajdującej się w zbiorniku oczyszczalni.

14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.

Lp.	Szczegóły	Jednostki	Wartości
1	Przepustowość oczyszczalni	RLM	do 6
2	Max. ilość ścieku	m ³ /d	0,9
3	Max. dzienny ładunek BZT ₅	kg	0,36
4	Typ zbiornika	-	GRP, monolityczny

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

5	Zasilanie elektryczne	-	jednofazowe
6	Moc sprężarki	W	50
7	Liczba włączów dostęp- powych	Szt.	1 (zamykany na zamki)

15. Montaż oczyszczalni ścieków.

Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.

Uwaga:

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu дренаżu z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja дренаżu z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia.
- Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.
- Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty bu-

dowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.

- Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
- Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
- Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

16. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne ustalono wstępnie na podstawie wywiadu środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLook Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 21 marca 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 217/2, 225, 273 w miejscowości Helenów Słupski 5 gm. Szczawin Kościelny. Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi. Osady te są rozdzielone utworami piaszczystymi, które są nawodnione.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów organicznych (gleby) oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjmując jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom zwierciadła wody gruntowej jest na głębokości 1,15 m, i 1,30 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako wykonany w **nasypie** na poziomie ok. 35 cm powyżej powierzchni terenu (ppt.) (spód rury drenażowej). Pod każdą nitką drenażu zostanie wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 20 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 20 pozostała warstwa żwiru w nasypie 30-40 cm w nasypie oraz piaskiem 0,5-2,0 mm warstwa piasku 40-50 cm w nasypie. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m² całość nasypu zostanie zasypaana gruntem rodzimym 20-40 cm.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków grunto-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.

17. Dobór wielkości osadnika.

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- L_M – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- q – średnia dobową ilość ścieków [$m^3/M. d$]
- T – czas zatrzymania ścieków [d]
- V_{os} – objętość osadów i kożuchów [$l/M. D$]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0.5) = 2,898 \text{ m}^3$, przyjęto osadnik o pojemności całkowitej - $Q = 3000 \text{ dm}^3$.

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

$$L_M = 7-8 \text{ osób: } V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3, \quad Q = 4000 \text{ dm}^3$$

$$L_M = 9-10 \text{ osób: } V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3, \quad Q = 5000 \text{ dm}^3$$

$$L_M = 1-4 \text{ osób: } V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3, \quad Q = 3000 \text{ dm}^3$$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończonego wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;
- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl**

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż osi podłużnej,
- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,
- zalać osadnik wodą aż do przepełnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby osadnik w całości był obsypany,

- zabezpieczyć pokrywę wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

18. Drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwiry, piaski) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piaski pylaste, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM - 12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, iły) - długość drenażu na jednego RLM - 16 m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),
- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o ca 40%,

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukany o frakcji 16-32 mm; pozostała warstwa żwiru w nasypie warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > piasek w nasypie - piasek 0,5-2,0 mm warstwa piasku pod drenażem nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110
(otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), rura drenażowa powinna być ułożona w nasypie, spód rury drenażowej min. 70 cm powyżej poziomu terenu,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110
(otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,
- > spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie $i = 0,5\%$,

- > rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),
- > rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwir płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,
- > na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m² (szer. 0,5 m lub 1,0 m), zapobiegającą zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,
- > całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, w **formie nasypu**.

W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.

19. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 273 – wjazd na działkę 217/2 i 225 z drogi publicznej gminnej o nr ewid. 273 poprzez istniejący wjazd.
- Minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze – zasilanie pompy ściekowej w osadniku (1 faza).
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – projektowana indywidualna oczyszczalnia ścieków (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
- Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- Sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.

20. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

Sprawdzenia co 3 miesiące stanu filtra powietrza w sprężarce

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słyszeć jego pracę).

21. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

22. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych.

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. Nr 171/94

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

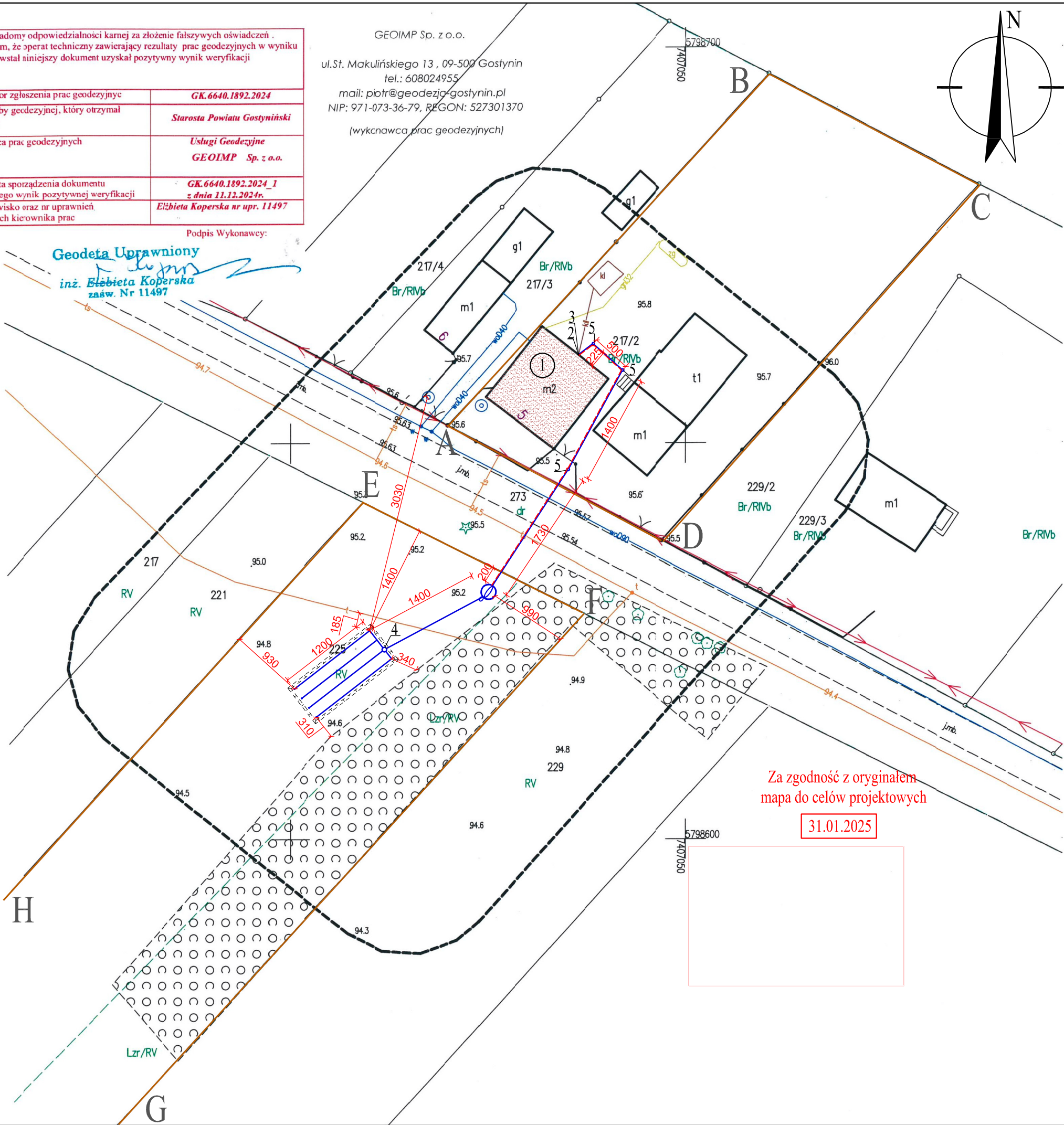
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1891.2024
Miejscowość		Helenów Suserski
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140405 2
	Nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0008
	Nazwa	Helenów Suserski
Arkusz mapy		7.175.09.07.2.4
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr		wg zakresu
Nazwa układu	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
współrzędnych	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
GEODETA inż. Kubaś Jeleński 09.12.2024r. Geodeta Uprawniony inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497 Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1892.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1892.2024_1 z dnia 11.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

GEOIMP Sp. z o.o.
ul.St. Makulińskiego 13 , 09-500 Gostynin
tel.: 608024955
mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
(wykonawca prac geodezyjnych)



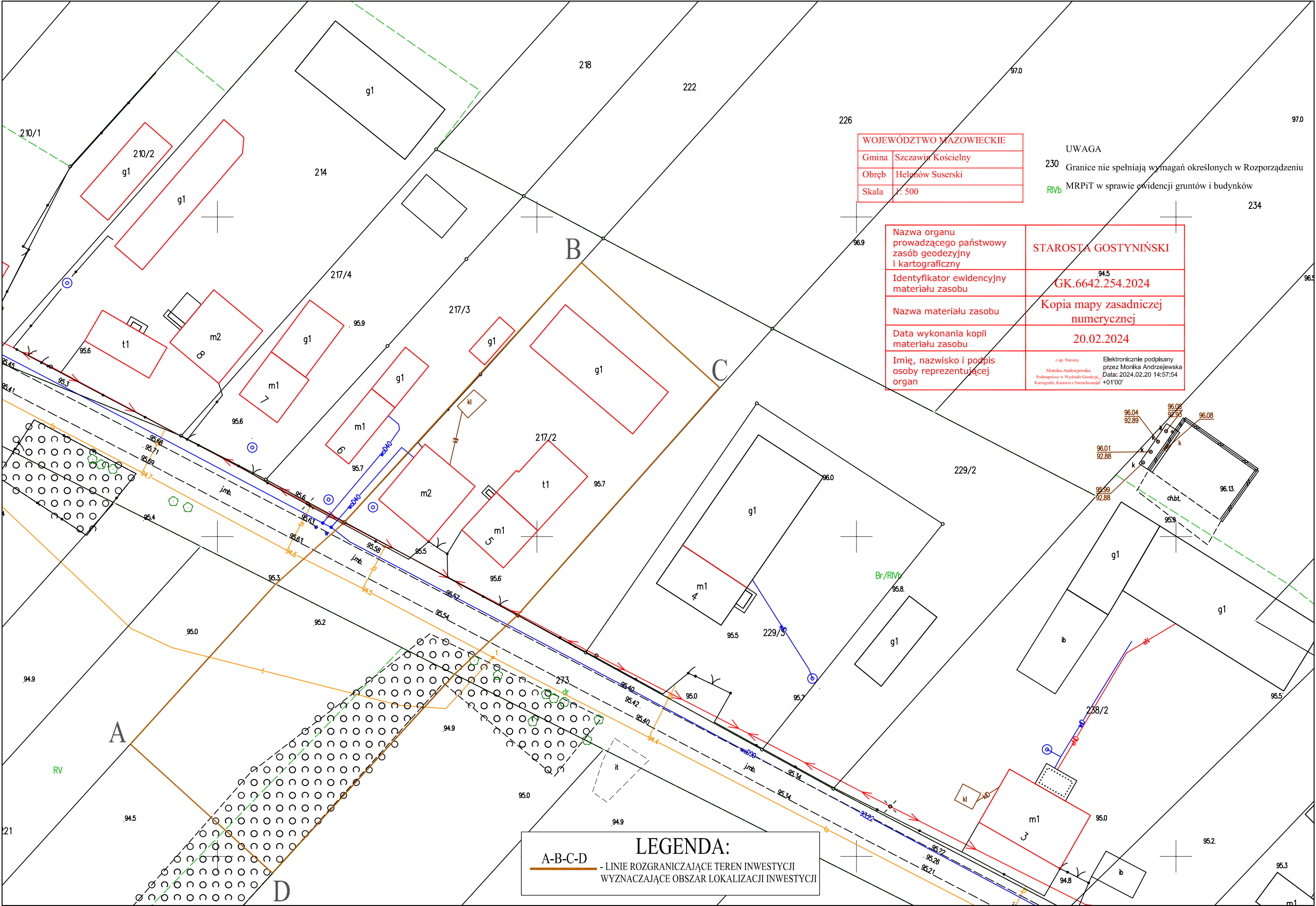
Za zgodność z oryginałem
mapa do celów projektowych

31.01.2025

- ### LEGENDA:
- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 217/2
 - E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 225
 - A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 273
 - ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 - ⊕ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
 - — — — — - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
 - — — — — - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ STANOWIĄCA ELEMENT PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
 - 2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - 4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
 - 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
 - - - - - - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
 - - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - - PROJEKTOWANY NASYP DRENAŻU ROZSĄCZAJĄCEGO
 - ⊙ - ISTNIEJĄCA STUDNIA NA DZ. 217/2 WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA



INWESTOR:	
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:	
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:	/specjalistka/ /podpis/
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:	
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 217/2, 225, 273	
NAZWA RYSUNKU:	
Plan sytuacyjny	
1:500	31.01 2025
BRANŻA	budowlana
WYKONAWCA	B_73

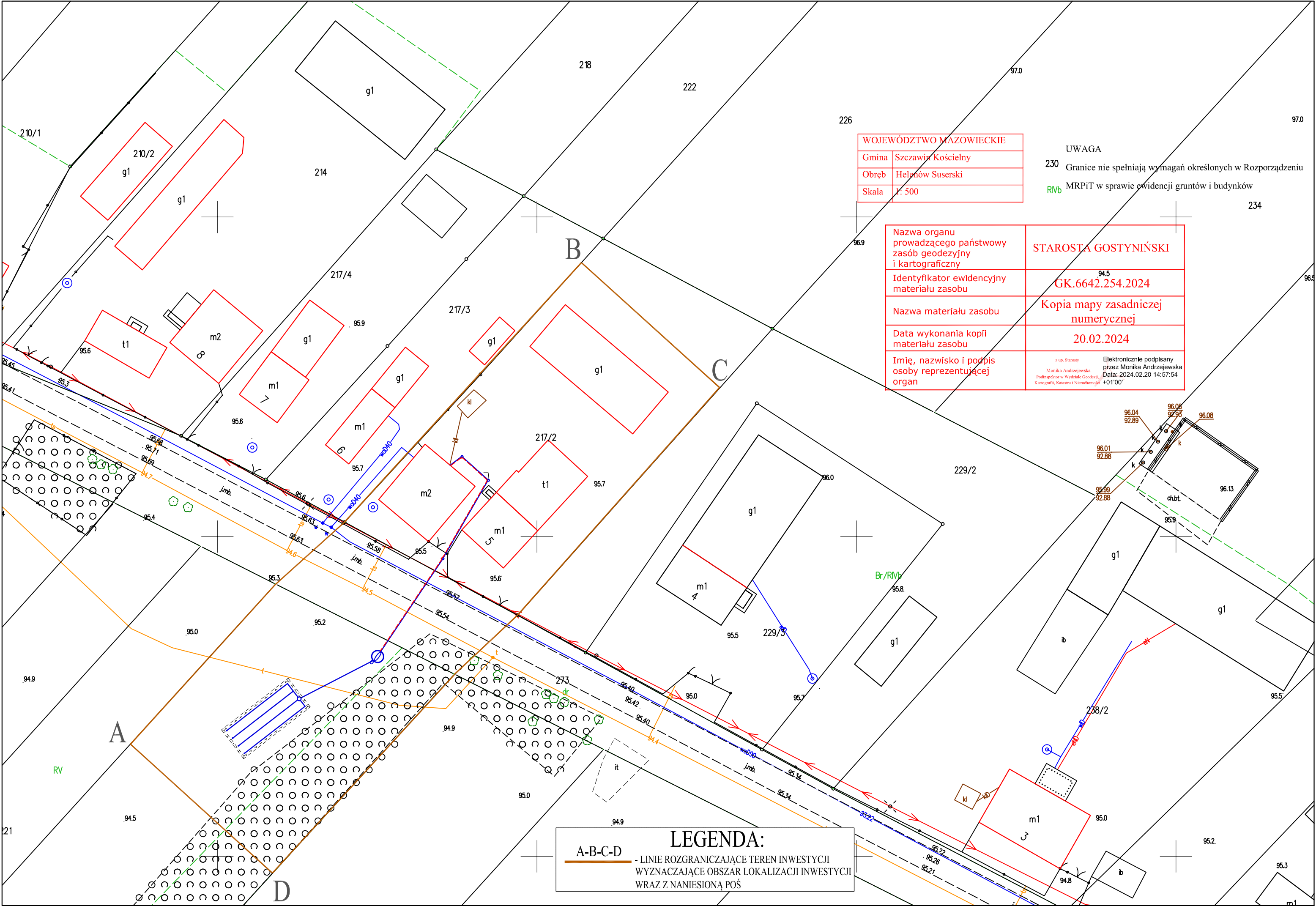


WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helonów Suserski
Skala	1: 500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	94.5 GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Monika Andrzejewska Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Niemożności Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 14:57:54 +01'00'

LEGENDA:
A-B-C-D - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
WYZNACZAJĄCE OBSZAR LOKALIZACJI INWESTYCJI

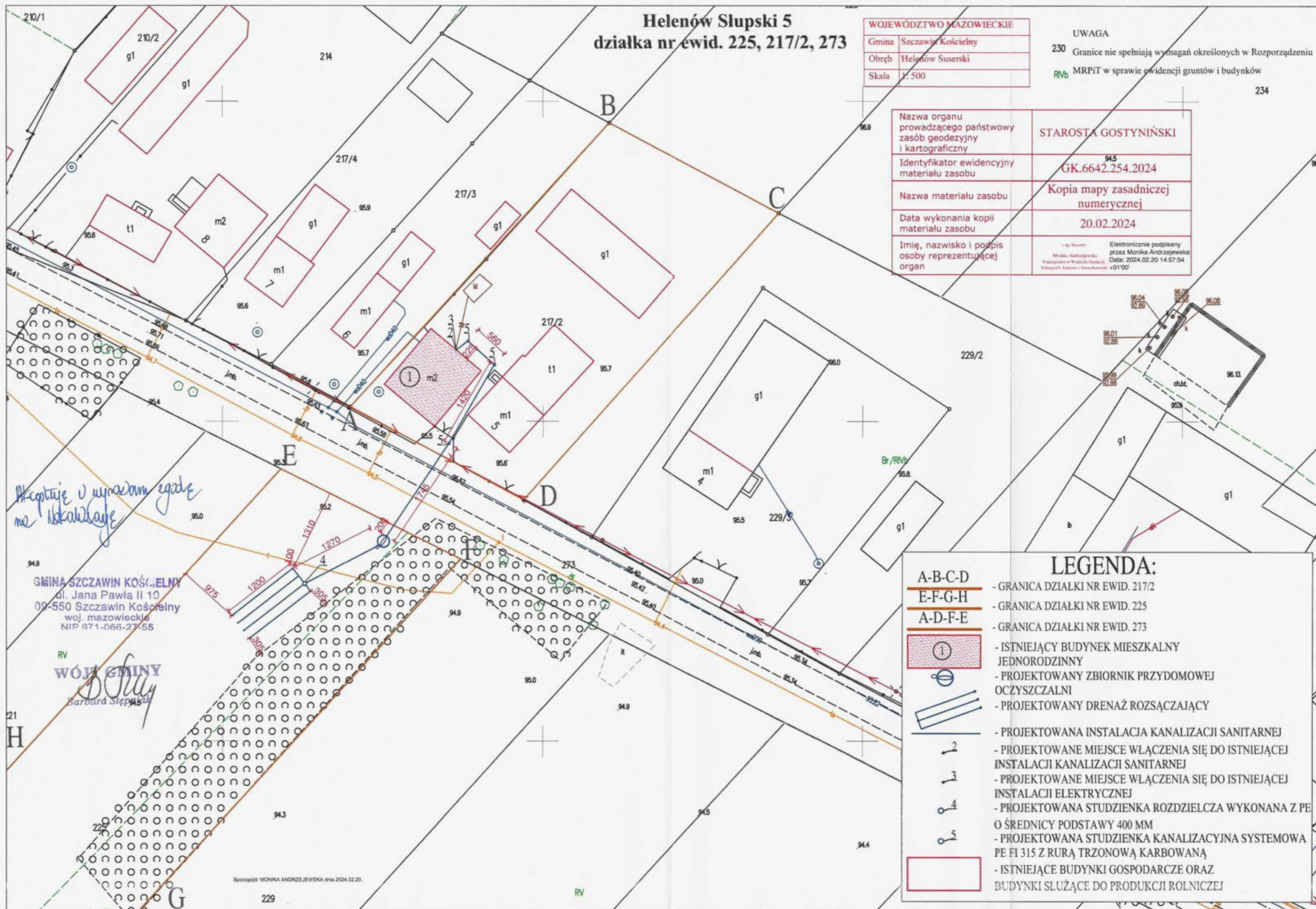


Helenów Słupski 5
działka nr ewid. 225, 217/2, 273

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helenów Suserski
Skala	1:500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	945 GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monikę Andrzejewską Data: 2024.02.20 14:57:54 Kartografi, Karto i Nieruchomości +01'00"



LEGENDA:

- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 217/2
- E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 225
- A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 273
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- ⊕ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- — — - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCAJĄCY
- — — - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- — — - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- — — - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- ⊕ - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- ⊕ - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- — — - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
woj. mazowieckie
NIP 971-066-27-55

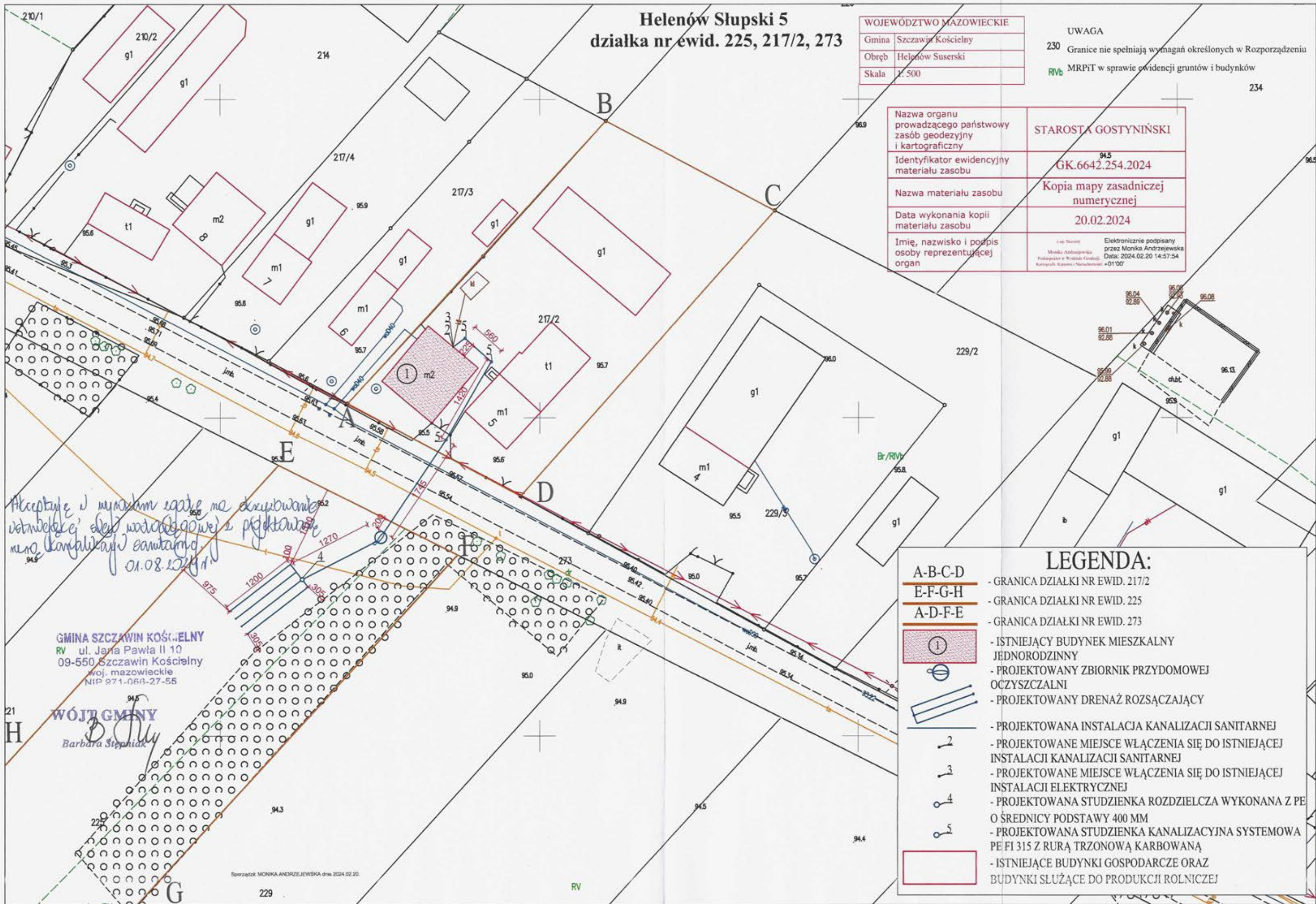
WÓJ GMINY
Barbara Stepniak

Helenów Słupski 5
działka nr ewid. 225, 217/2, 273

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Helenów Suserski
Skala	1:500

UWAGA
230 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRPIT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Elektronicznie podpisany przez Monikę Andrzejewską Podpisany w Wydziale Geodezji Kartografii, Kancelarii i Służby Technicznej Data: 2024.02.20 14:57:54 +01'00'

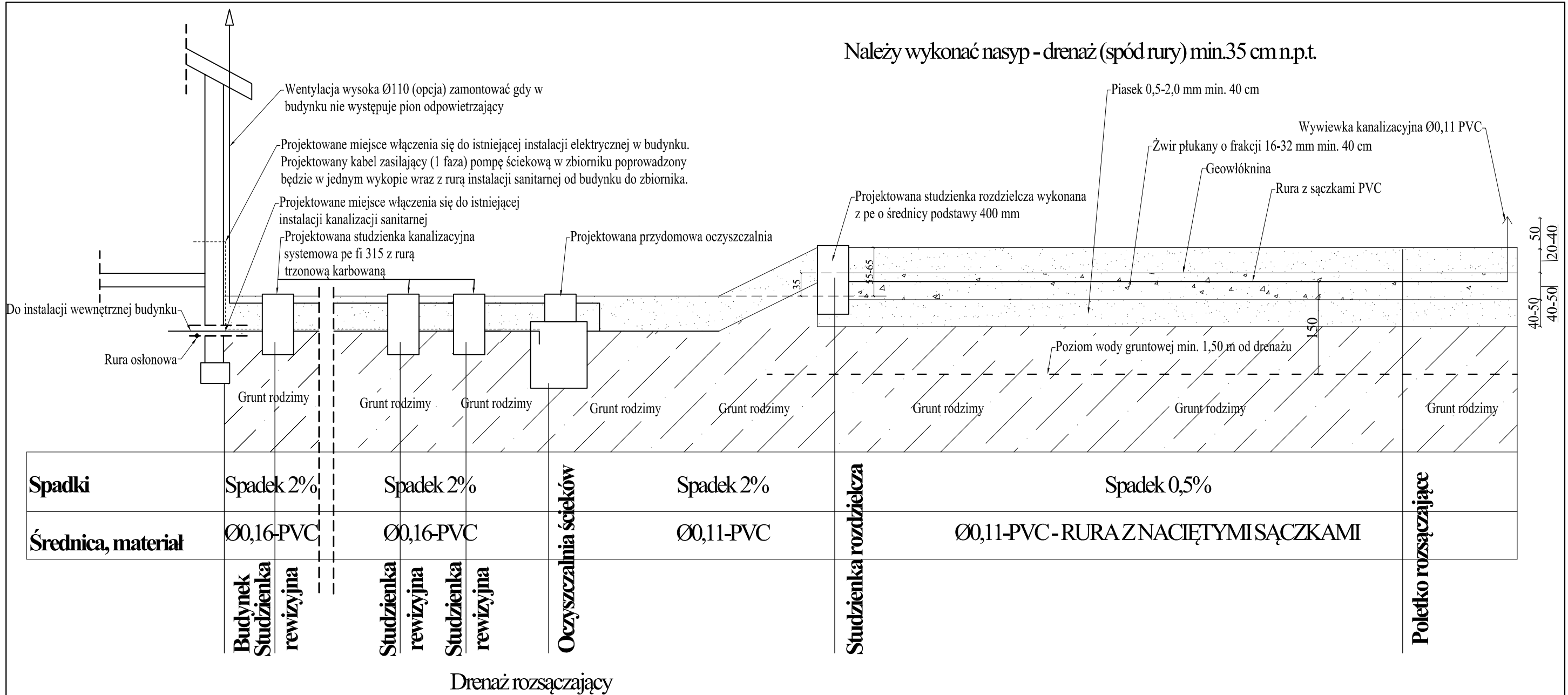


LEGENDA:

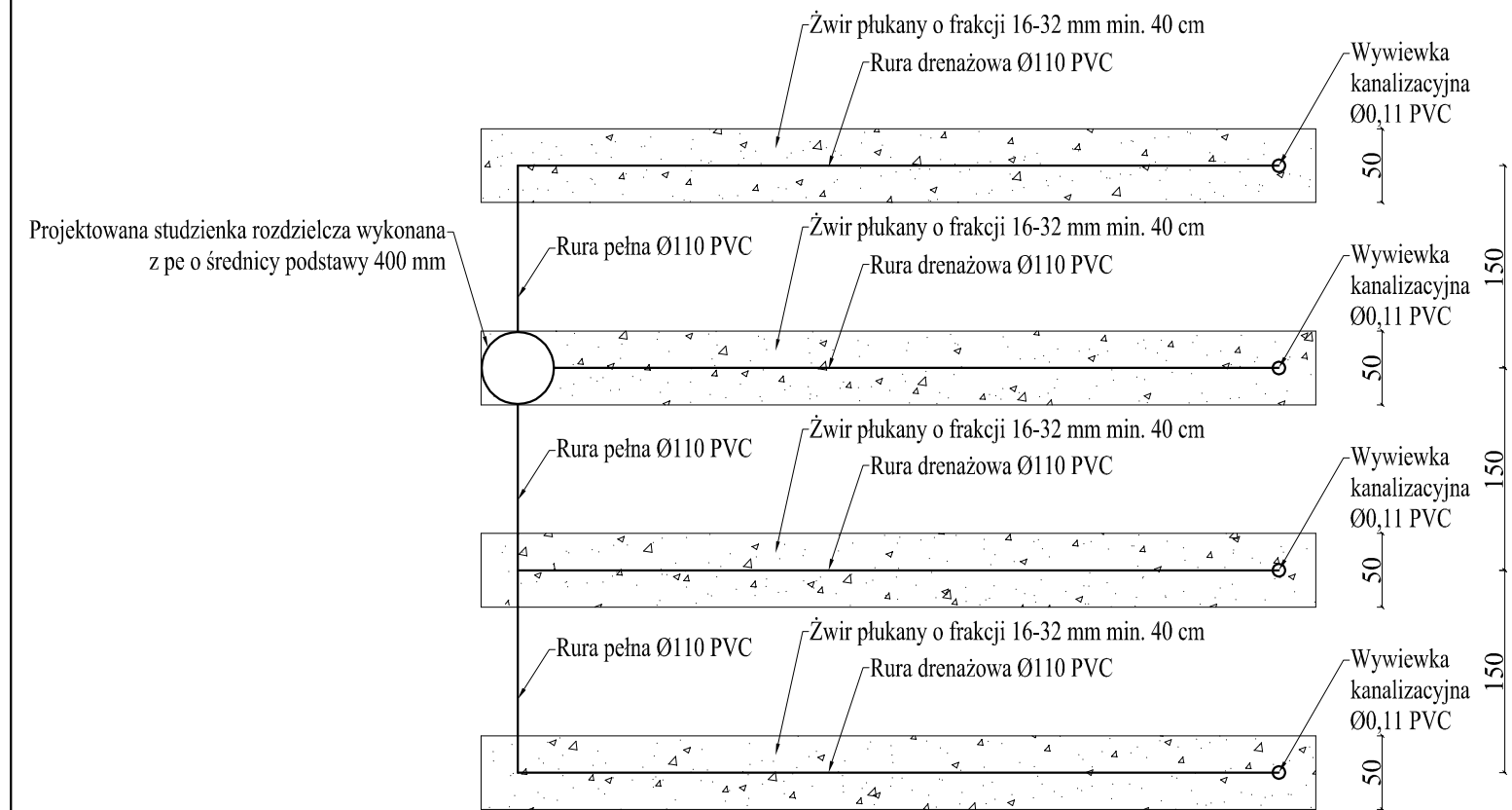
- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 217/2
E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 225
A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 273
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
⊙ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
▬ - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- 2 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
4 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
6 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- ▭ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
RV ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
woj. mazowieckie
NIP 971-068-27-55

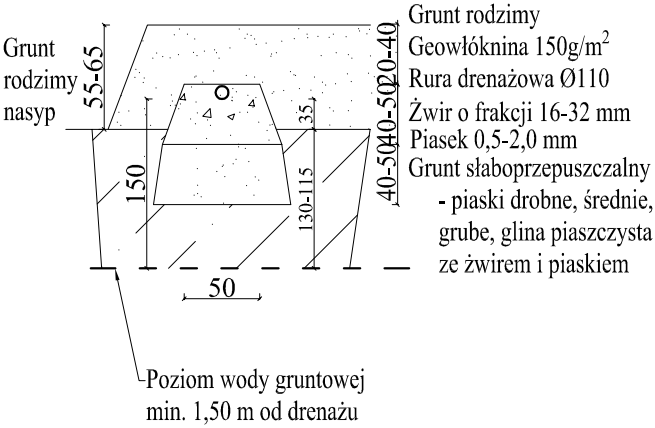
WÓJT GMINY
Barbara Stępień



Drenaż rozsączający



Przekrój wykopu i nasypu pod drenaż



INWESTOR: **Gmina Szczawin Kościelny**
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

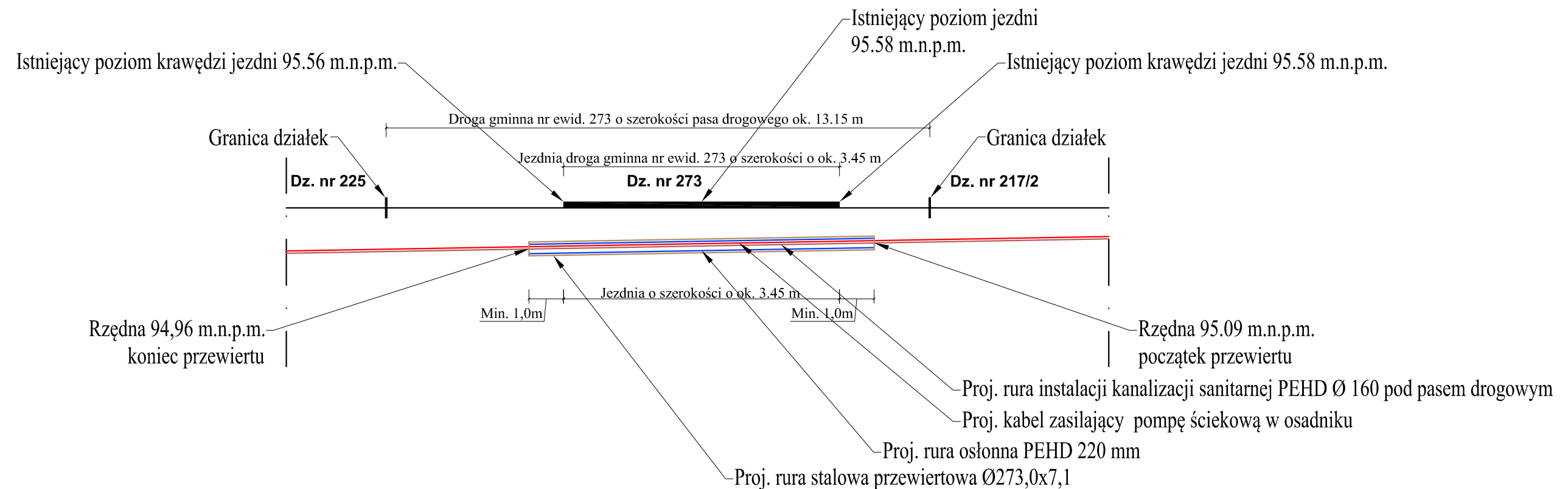
BIURO PROJEKTOWE: **Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki**
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT: **mgr inż. Zbigniew Wierzbicki**
upr: 171/94
w spec.konstrukcyjno-bud.

TYTUŁ INWESTYCJI: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 dz. nr ewid. 217/2, 225, 273 gmina Szczawin Kościelny**

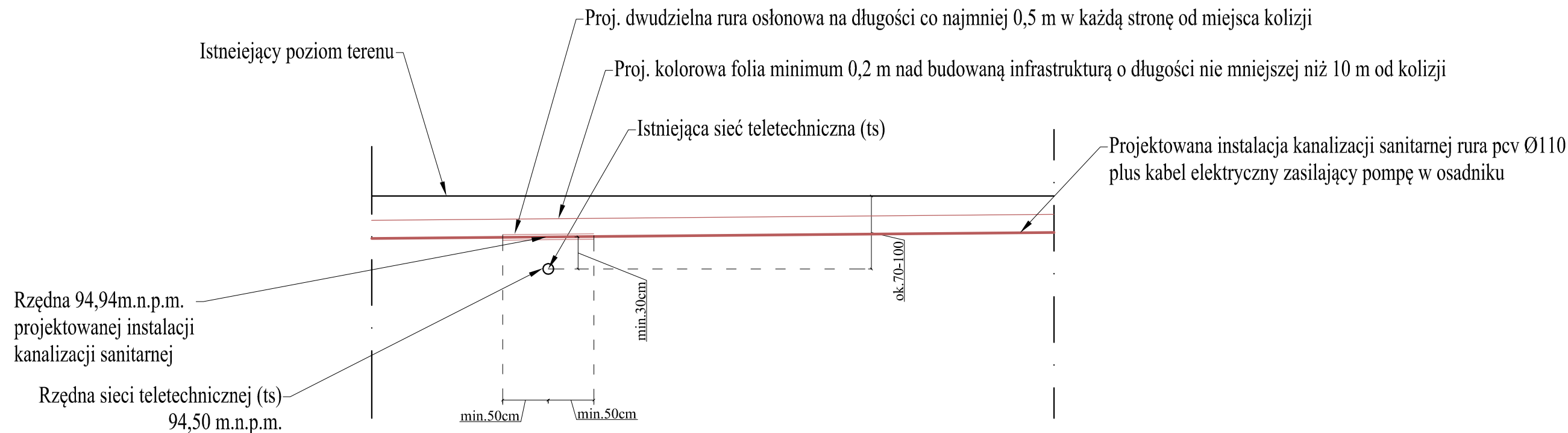
NAZWA RYSUNKU: **Przekrój podłużny**

1:100	24.02 2025	budowlana	B/1
-------	------------	-----------	-----



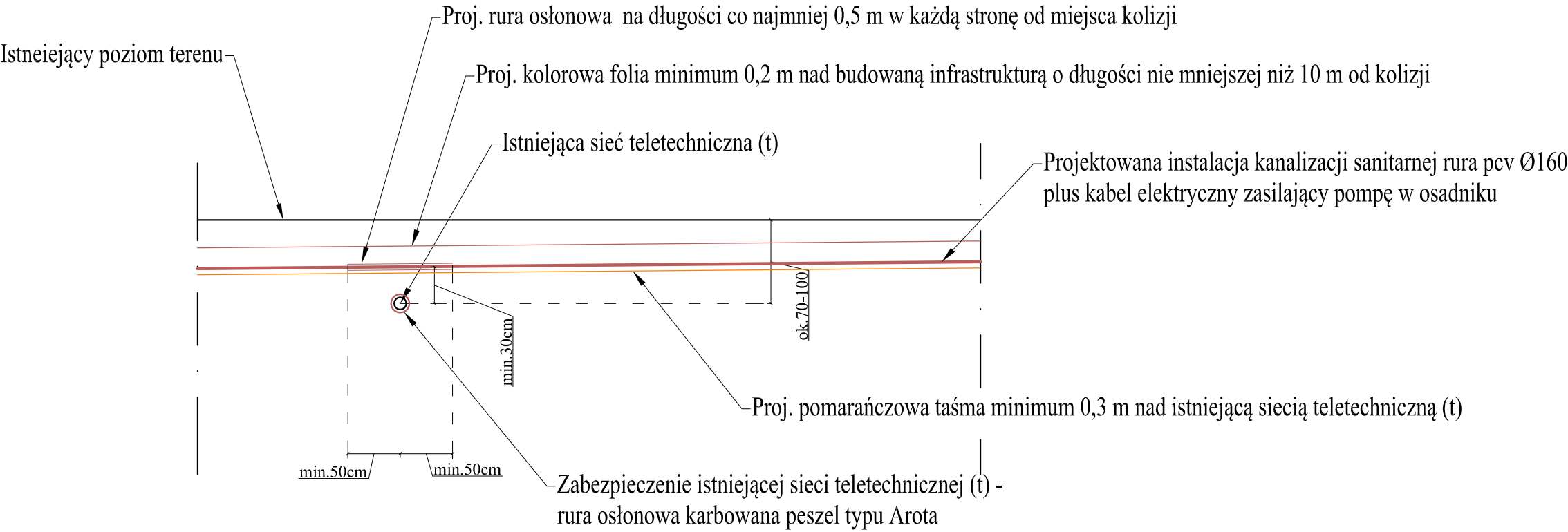
1. Przejście pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 273 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu.
2. Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.
3. Rury przewiertowa i ochronna wyprowadzone zastaną poza krawędzie pasa jezdni min. 1,0 m.
4. W miejscach zbliżeń do pasa jezdni wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniem nawierzchni.
5. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi Wójtem Gminy Szczawin Kościelny.

INWESTOR:		Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:		Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:		mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:		Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 dz. nr ewid. 217/2, 225, 273 gmina Szczawin Kościelny	
NAZWA RYSUNKU:		Schemat - przekrój przejścia proj. instalacji pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 273	
schemat	24.02 2025	budowlana	B/2



1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.
2. Na działce nr ewid. 273 obręb Helenów suserski występuje prostopadłe skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowaną siecią.
3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o.
5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.
6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.
7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.
8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej foli minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji.
9. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej foli ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.
10. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@itvmedia.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.
12. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.
13. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.
14. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.

INWESTOR:			
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT: branża konstrukcyjna		/pieczęć/	/podpis/
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.			
TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 dz. nr ewid. 217/2, 225, 273 gmina Szczawin Kościelny			
NAZWA RYSUNKU: Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej			
skemat	24.02 2025	branża budowlana	NR RYSUNKU: B/3



1. Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej plus kabel elektryczny zasilający pompę w osadniku z istniejącym kablem sieci teletechnicznej (t).
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci elektroenergetycznej należy wykonywać ręcznie.
3. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej plus kabel elektryczny należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej wraz z kablem elektrycznym .

INWESTOR:			
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE:			
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT:			
braża konstrukcyjna		pieczęć	podpis
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.			
TYTUŁ INWESTYCJI:			
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Helenów Słupski 5 dz. nr ewid. 217/2, 225, 273 gmina Szczawin Kościelny			
NAZWA RYSUNKU:			
Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej			
 schemat	 24.02 2025	 budowlana	 B/4