MG.6733.5.2011 Szczawin Kościelny, 2011.04.26

DECYZJA NR 5/2011
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1 ust. 2, art. 4. ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4 art. 51 ust. 1 pkt., art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, z/s ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, z dnia 07.03.2011r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *przebudowie drogi gminnej o długości 900m* we wsi Przychód gmina Szczawin Kościelny, na działce o nr ew. 58,

u s t a l a m
inwestycję celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej we wsi Przychód, na działce o nr ew. 58,

A. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zamierzenie inwestycyjne jest położone na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1. Projekt zagospodarowania z dokumentacją techniczną należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1133),
2. Projekt zagospodarowania z dokumentacją techniczną należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie – (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz.960, z późn. zm.); przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016, z późniejszymi zmianami), przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086),
3. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym arch. P. Alicja Krymowa (członek OIU o nr WA-100) ustaliła lokalizację inwestycji celu publicznego zlokalizowaną w miejscowości Przychód.

C. Warunki zabudowy i warunki zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym na mapach do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Działka na której planowana jest inwestycja stanowi teren ulicy przebiegającej przy terenach rolnych i leśnych oraz terenach zabudowy rolniczej, stąd przebudowę drogi gminnej we wsi Przychód, ustala się na następujących warunkach:

2.1. Obsługę komunikacyjną terenu od dróg gminnych, ulic dojazdowych, oznaczonych na zał. graf. symbolem KD 1/2.

2.2. Linie rozgraniczające dróg gminnych (KD 1/2), w rozstawach istniejących, docelowo w rozstawach 10m, wg oznaczenia na zał. graf.

3. Projekt budowlany dróg należy opracować zgodnie z:
   a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1133/, przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 1985r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami),
   b) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.02.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),

4. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
   a) planowana inwestycja może być przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
   b) inwestycja nie jest położona na obszarze chronionym na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
   b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
   c) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
   d) odprowadzenie wód opadowych: na nieutwardzone pobocza drogi,
   e) sposób gospodarowania odpadami: wg ustaleń zawartych w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
   f) ogrzewanie: nie dotyczy.

8. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

9. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich należy zapewnić:
   a) dostęp do drogi publicznej,
   b) ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
e) ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem, pożarem, itp.,

10. Przedmiotowa decyzja podlegała uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, tj. z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego.

U Z A S A D N I E N I E

Urząd Gminy Szczawin Kościelny, z/s ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, wnioskiem z dnia 07.03.2011r. wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: przebudowa drogi gminnej w miejscowości Przychód, gm. Szczawin Kościelny na działce nr ew. 58.

Na wyżej wymienionym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność. W takiej sytuacji wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego możliwe jest po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

Warunki te dla wnioskowanego terenu uznaje się za spełnione.

Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i a

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Projektowanie i budowa obiektów może być realizowana na zasadach przewidzianych w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz.1126).
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
6. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając :

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016, z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- **Załącznik nr 1 –** mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi ulic.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Szczawin Kościelny, z/s ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. Strony wg. Wykazu.
3. A/a.

Projekt decyzji opracowała:

arch. Alicja Krymowa
uprawnienia urbanistyczne nr 607/88
wpis do Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-100

Decyzja niniejsza jest prawomocna i podlega wykonaniu dnia