

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także § 4, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XVI/106/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu usługowego 3 Ośrodka Zdrowia położonych w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7, zmieniona Uchwałą nr XX/135/26 z dnia 24 marca 2026 r. i Uchwały nr XVII/117/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 133/6 oraz sprzedaż działki nr 133/6, położonej w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7 oraz wyrażenia zgody na zbycie działki nr 133/6, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny.

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu usługowego nr 3 dla potrzeb POZ, w celu prowadzenia przez nie działalności lekarskiej lub praktyki lekarskiej dentystycznej, dotyczący sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości tj.

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7. Obręb 0039 Szczawin Kościelny	Lokal znajdujący się na działce nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 3 o pow. użytkowej 25,30 m ² zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego o pow. użytkowej 5,23 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku mieszkalno-usługowego o pow. użytkowej 3,95 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi 1,2 oraz lokalami zlokalizowanymi na piętrze budynku, pozostają pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni 84,08 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi nr 1,2,4,5,6,7 pozostają pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej 105,01 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi nr 1,2,4,5,6,7 oraz lokalami zlokalizowanymi na parterze budynku pozostałe klatka schodowa o powierzchni użytkowej 10,68 m ² wraz z należnym udziałem w działce 133/4. Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym na działce ewidencyjnej nr 133/4. Budynek o bryle rozczłonkowanej, składa się z trzech brył budowanych w różnym czasie. Główna bryła budynku trzykondygnacyjna, łącznik i nowsze skrzydło (budynek gospodarczy) – dwukondygnacyjne. W części podpiwniczenia zlokalizowane są garaże, kotłownia, pomieszczenia pomocnicze i piwnice gospodarcze. Budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną. Na piętrze budynku usytuowane są lokale mieszkalne wyodrębnione jako nieruchomości lokalowe. Na parterze usytuowane są pomieszczenia, które zostaną wyodrębnione jako lokale użytkowe, na parterze i w piwnicy – pomieszczenia przynależne, ponadto powierzchnia wspólna – klatka schodowa. Zagospodarowanie nieruchomości: - przyłącza do mediów ogólnodostępnych	przetarg ustny ograniczony	Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług V.A.T na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	6 270,00	08.07.2026 r. godz. 13:00

	- zabudowa - teren poza zabudową: część powierzchni utwardzona (parking), pozostała część stanowi teren zielony. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce 133/6 zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pionowego (windy) na rzecz każdego z właścicieli działki nr 133/4 objętej księgą wieczystą PL 1G/00039856/3.				
--	---	--	--	--	--

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Gminy Szczawin Kościelny nr 78 9013 1013 2600 0912 2000 0530 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 06.07.2026 r. do godz. 12:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Szczawin Kościelny. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium lokal nr 3 położony w Szczawinie Kościelnym przy ul. Jana Pawła II 7” z imieniem i nazwiskiem nabywcy. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zgłasza udział w przetargu, zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Uwagi!

1. Na działce 133/6 zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pionowego (windy) przez część działki nr 133/6 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 133/4 objętej księgą wieczystą PL 1G/00039856/3.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
3. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność, cenę uzyskaną w przetargu należy wpłacić jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty bądź inny dokument np. paszport), oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), wypis z rejestru podmiotów działalności leczniczej oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoba prawna – aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wypis z rejestru podmiotów działalności leczniczej, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - 5. Lokal nr 3 stanowi obecnie przedmiot umowy najmu. Nabywca z chwilą nabycia nieruchomości wstępuje w miejsce Wynajmującego.
 - 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do prowadzenia na niej działalności z zakresu opieki zdrowotnej, tj. działalności leczniczej, w tym działalności o profilu stomatologicznym.
 - 7. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Szczawin Kościelny nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty okazania granic nieruchomości gruntowej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
 - 8. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, opublikowany w prasie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/25 Wójta Gminy Szczawin Kościelny z dnia 1 września 2025 r.
 - 9. Wójt Gminy Szczawin Kościelny zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
 - 10. Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej tel. 500 821 733.

OŚiOK.6840.3.2026

Wywieszono dnia, 15.04.2026 r..
Zdjęto. (po dwóch miesiącach)

Szczawin Kościelny, dnia 10.04.2026 r.

WÓJT GMINY
Kamila Stepiak