Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kaleń, Reszki, Sewerynów, Staw, Szczawin Borowy Kolonia, Szczawin Kościelny, Szczawinek oraz Waliszew, w gminie Szczawin Kościelny

N

Kierunek Kalenie

Kierunek Reszki

Kierunek Staw

Kierunek Szczawin Kościelny

Kierunek Szczawinek

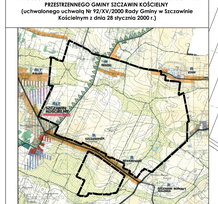
Kierunek Szczawin Borowy Kolonia

Kierunek Waliszew

Kierunek Sewerynów

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

(uchwalonego uchwałą Nr 92/XV/2000 Rady Gminy w Szczawinie Kościelnym z dnia 28 stycznia 2000 r.)



granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

A. TERENY CHRONIONE

- KOMPLEKSY LEŚNE - ZE SŁADU
- KOMPLEKSY ŁĄK W DOLINIE
- STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY LEŚNE
- PARKI PODWORSKIE ZE STREFĄ OCHRONY OTOCZENIA

B. FUNKCJE TERENÓW POZA FUNKCJĄ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ

- R - ROLNICTWO
- L - LEŚNICTWO
- T - WYPOCZYNKU I TURYSTYKI

C. TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ, ROZBUDÓW I MODERNIZACJI

1. KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- PODSTAWOWE SIECIOWE KOMUNIKACJE

2. OSTRZEGAWCZE I PRZYSŁANIAJĄCE TERENY ZAGROŻONE WOD

- ZLOKALIZOWANE ZAGROŻENIE ZJAWISKIEM EROZYJNYM (WĄWOZY LUB)
- ZLOKALIZOWANE OBSZAŁ ZAGROŻONE ZJAWISKIEM OSUWISKOWYM ZE ZNACZNYM NACHYLENIEM STOKU I OBSZAŁ ZAGROŻONY ZJAWISKIEM ZALEWOWYM
- OSTRZEGAWCZE I PRZYSŁANIAJĄCE TERENY ZAGROŻONYCH WOD - ZALEWOWE

3. WYBRANE FUNKCJE WSI

- TERENY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO REALIZACJI

granica obszaru objętego planem miejscowym

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN.1 symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 - wysokość w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa biologicznie czynna
- strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- kapliczka podlegająca ujęciu w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisko archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków

4. Klasy przeznaczenia terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługą
- EE.W - teren elektrowni wiatrowej
- EE.S - teren elektrowni słonecznej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KX - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KZ.M - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg napowietrznej, dystrybucyjnej, linii elektroenergetycznej 15 kV
- granica zespołu dworskiego w Stawie wpisanego do rejestru zabytków
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny
- strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
- grunty rolne klasy III

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr GZWP 215 Subniecka Warszawska

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Szczawin Kościelny
Szczawin Kościelny 59-530,
ul. Jana Pawła II 10

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 536 art. 8 pkt 2/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 536 art. 8 pkt 2/

mgr Malin Warzywoda - planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybaczyk - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko

TEKST STANOWIĄCY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..../...../.....
Rady Gminy Szczawin Kościelny
z dnia ..... 2026r.

WNIOSEK ROLNY
- PROJEKT Z KWIETNIA 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1: 2000

20 0 20 40 60 80 100 m