

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

Wykaz dotyczy MPZP gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów
(projekt)

L p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	04.03.2025	(w1)	RM - RM z inf. tech., foto, wiatr., pod dz. gosp., parter i piętro	dz. nr ewid 35/2 obręb Suserz	Częściowo uwzględniony wniosek: - zab. zagrodowa z wyl. bud. jednorodzinnych i wielorodzinnych ze względu na strefę wiatr. 700m na części działki poprzez rozszerzenie istniejącego terenu zabudowy zagrodowej. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	Częściowo nieuwzględniona: - brak ustaleń w studium co do farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowej.	-
2	04.03.2025	(w2)	RM - RM z inf. tech., foto, wiatr., pod dz. gosp., parter i piętro	dz. nr ewid 210 obręb Suserz	Częściowo uwzględniony wniosek: - zabudowa zagrodowa z wyłączeniem budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych ze względu na strefę wiatr. 700m na działce poprzez rozszerzenie istniejącego terenu zabudowy zagrodowej. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	Częściowo nieuwzględniona: - brak ustaleń w studium co do farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowej.	-
3	04.03.2025	(w3)	RM - RM z inf. tech., foto, wiatr., pod dz. gosp., parter i piętro	dz. nr ewid 209/4 obręb Suserz	Częściowo uwzględniony wniosek na części działki: - zabudowa zagrodowa z wyłączeniem budynków mieszkalnych ze względu na strefę wiatr. 700m. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	Częściowo nieuwzględniona: - brak ustaleń w studium co do farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowej oraz brak możliwości realizacji zab. mieszkalnej.	-
4	04.03.2025	(w4)	RM - RM z inf. tech., foto, wiatr., pod dz. gosp., parter i piętro	dz. nr ewid 211 obręb Suserz	Częściowo uwzględniony wniosek na części działki: - zabudowa zagrodowa z wyłączeniem budynków mieszkalnych ze względu na strefę wiatr. 700m. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	- Częściowo nieuwzględniona: - brak ustaleń w studium co do farm fotowoltaicznych i energetyki wiatrowej oraz brak możliwości realizacji zabudowy mieszkalnej.	-

5	04.03.2025	(w5)	Sprzeciw - Sprzeciw dla budowy biogazowni i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
6	03.03.2025	(w6)	Sprzeciw - Wniosek o zakaz budowy pod biogazownie i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
			Zmiana - Przebudowa, rozbudowa, zm. spos. uz., przeb. drogi wewn.	dz. nr ewid 209/3 obręb Suserz	Uwzględniony na części działki.	-	-
7	03.03.2025	(w7)	Sprzeciw - Wniosek o zakaz budowy pod biogazownie i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
			Przebudowa - Przebudowa drogi wewn, budowa paneli foto na gruncie	dz. nr ewid 209/2 obręb Suserz	Uwzględniony. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	-	-
8	03.03.2025	(w8)	MN - MN, przekszt.z gosp. na handl-usl, przeb/nadbudowa bud. mieszk., inst. foto i wiatr.	dz. nr ewid 76 obręb Adamów	Częściowo uwzględniony wniosek na części działki: - zabudowa zagrodowa z wyłączeniem realizacji nowych budynków mieszkalnych (strefa 700 od turbiny wiatrowej) oraz budynków handlowo-usługowych (tylko budynki związane z gospodarstwem rolnym). Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	Częściowo nieuwzględniony wniosek na części działki –część działki pod uprawy rolne. Zabudowa zagrodowa jak wskazano w wierszu/kolumnie po lewej stronie.	Działka nr ewid. 76 z przeważającą klasą chronioną użytkowników rolnych IIIb.

9	03.03.2025	(w9)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
10	05.03.2025	(w10)	MN - MN i zab. gospodarcza	dz. nr ewid 28/7 obręb Suserz dz. nr ewid 297/4 obręb Suserz	Uwzględniony na części działki w ramach zabudowy zagrodowej poprzez rozszerzenie istniejącej zabudowy sąsiedniej.	Nieuwzględniony na pozostałej części działki.	-
11	08.03.2025	(w11)	Zab. rekr.-mieszk. - Przeznaczenie działki na ewentualny podział na działki z możliwością zabudowy rekreacyjno-mieszaniowej, rozbudowa istniejących budynków lub budowa nowych	dz. nr ewid 228 obręb Suserz	-	Nieuwzględniony – wniosek złożony na teren poza granicą planu. W związku z tym brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia.	-
12	08.03.2025	(w12)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
			Działka inwestycyjna	dz. nr ewid 284/1 obręb Suserz	Uwzględniony, przy czym w zakresie zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem możliwości realizacji budynków mieszkalnych w związku ze strefą 700m.	-	-
13	08.03.2025	(w13)	MNU - Przeznaczenie rolno-mieszk.-inw. i usługowe	dz. nr ewid 219 obręb Suserz	Uwzględniony na części działki w zakresie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z poniższym wyłączeniem. Brak możliwości realizacji budynków mieszkalnych ze względu na strefę 700m.	Nieuwzględniona na części działki (teren upraw rolnych) oraz elementu nieuwzględnionego, o których mowa w kolumnie/wierszu po lewej stronie.	Terem rolny w Studium.
			U - Przeznaczenie pod usługi	dz. nr ewid 241 obręb Suserz	Uwzględniony.	-	Wyznaczono teren usług.
			UMN - Funkcja handlowo-usługowa z MN	dz. nr ewid 280/2 obręb Suserz	Uwzględniony.	-	-
			OZE - Pod ewentualną farmą foto	dz. nr ewid 63/1 obręb Adamów	-	Nieuwzględniony.	Wniosek sprzeczny z ustaleniami Studium.

14	06.03.2025	(w14)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni OZE, wyznaczenie gruntów ornych	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
15	06.03.2025	(w15)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni OZE, wyznaczenie gruntów ornych	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony	-	-
16	06.03.2025	(w16)	Nadbudowa i rozbudowa - Rozbudowa i nadbudowa OSP do 14m	dz. nr ewid 216 obręb Suserz	Uwzględniony.	-	-
			Sprzeciw - Zakaz budowy OZE, w tym biogazowni, biometanowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
17	08.03.2025	(w17)	Rozbudowa - Rozbudowa działki rolno-siedliskowej o bud. rol.-gospodarcze	dz. nr ewid 65 obręb Adamów	Uwzględniony, z zastrzeżeniem, iż na części brak możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkalnej w związku ze strefą 700 od turbiny.	-	-
			Sprzeciw - Zakaz budowy OZE, w tym biogazowni, biometanowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-

18	06.03.2025	(w18)	Budowa i rozbudowa - Rozb. istn. budynków oraz możliwość realizacji nowych, np. gospodarczych i garaży	dz. nr ewid 55/2 obręb Adamów	Uwzględniony, z zastrzeżeniem braku możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkalnej.	-	-
			Sprzeciw - Zakaz budowy OZE i biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
19	06.03.2025	(w19)	Sprzeciw - Zakaz budowy OZE i biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
20	06.03.2025	(w20)	Budowa MNU - Budowa budynku MNU oraz zm. spob. użyt. z MN na gospodarczą oraz przeb. cz. gosp.	dz. nr ewid 33 obręb Adamów	Uwzględniony, z zastrzeżeniem iż w ramach zabudowy zagrodowej.	-	-
			Zmiana użytkowania - Zm. spob. użyt. z MN na gospodarczą oraz przeb. cz. gosp.	dz. nr ewid 32 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
21	06.03.2025	(w21)	Budowa - zabudowa do 70m2, wiatu garażowa	dz. nr ewid 53/2 obręb Adamów	Uwzględniona częściowo – brak możliwości realizacji budynków mieszkalnych (strefa 700m od turbiny wiatrowej) i tych niezwiązanych z rolnictwem. Możliwość realizacji wyłącznie zabudowy zagrodowej.	Nieuwzględniona w zakresie wskazanym w kolumnie/wierszu po lewej stronie.	-
22	06.03.2025	(22)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-

23	06.03.2025	(23)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Susierz dz. nr ewid 203 obręb Susierz dz. nr ewid 204 obręb Susierz dz. nr ewid 205/206 obręb Susierz dz. nr ewid 205/204 obręb Susierz dz. nr ewid 206 obręb Susierz dz. nr ewid 207 obręb Susierz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
24	06.03.2025	(24)	Budowa inst. foto - Instalacja foto, budynek gospodarczy z użytkowym poddaszem, z wiatą	dz. nr ewid 220/2 obręb Susierz	Uwzględniony w zakresie realizacji zabudowań i inf. w ramach zabudowy zagrodowej. Fotowoltaika uwzględniona w ramach zaopatrzenia w media.	-	-
			Budowa bud. gosp. - Budowa bud. gosp. na działce 220/1 i 220/2 o pow. 40-50mkw.	dz. nr ewid 220/1 obręb Susierz	Uwzględniony w zakresie realizacji zabudowań i inf. w ramach zabudowy zagrodowej.	-	-
25	06.03.2025	(w25)	Budowa farmy foto	dz. nr ewid 26 obręb Susierz dz. nr ewid 26/27 obręb Susierz	-	Nieuwzględniony – wniosek złożony na teren poza granicą planu. W związku z tym brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia.	Poza granicami obszaru MPZP dz. nr 26 obręb Susierz. Brak działki 26/27 na terenie opracowania. Działka 27/26 obręb Susierz poza granicami planu.
26	06.03.2025	(w26)	Rozbudowa - Rozbudowa i przekształt. dz. rol. na bud. i zm. przezn. bud.gospod. na MN	dz. nr ewid 213/2 obręb Susierz	Uwzględniony w zakresie realizacji zabudowań i inf. w ramach zabudowy zagrodowej, bez możliwości realizacji nowych budynków mieszkalnych ze względu na strefę 700m od turbiny wiatrowej.	Nieuwzględniony w zakresie podanym w wierszu/kolumnie po lewej stronie.	-
			Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Susierz dz. nr ewid 203 obręb Susierz dz. nr ewid 204 obręb Susierz dz. nr ewid 205/206 obręb Susierz dz. nr ewid 205/204 obręb Susierz dz. nr ewid 206 obręb Susierz dz. nr ewid 207 obręb Susierz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
27	06.03.2025	(w27)	Rozbudowa MN - Rozbudowa MN, zmiana przezn. funk. bud. gosp. na MN	dz. nr ewid 29/1 obręb Susierz	Uwzględniony w zakresie realizacji zabudowań i inf. w ramach zabudowy zagrodowej.	-	-

			Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
28	04.03.2025	(w28)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni i OZE	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony.	-	-
			Rozbudowa i przeb. i zm. - Rozbudowa i przeb. i zm. spos. użyt. oraz bud. MN oraz paneli foto na gruncie	dz. nr ewid 221/1 obręb Suserz	Uwzględniony w ramach zabudowy zagrodowej.	-	-
29	04.03.2025	(w29)	Farma fotowoltaiczna	dz. nr ewid 61 obręb Adamów dz. nr ewid 56 obręb Adamów	-	Nieuwzględniony. Brak możliwości realizacji farm OZE na tych działkach w Studium.	-
			MN - zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	dz. nr ewid 85 obręb Adamów dz. nr ewid 79 obręb Adamów dz. nr ewid 38 obręb Adamów	Uwzględniony w ramach zabudowy zagrodowej (poprzez rozszerzenie strefy istniejącej zabudowy) na części działek nr ewid. 79 i 38, bez możliwości realizacji budynków mieszkalnych, ze względu na strefę 700m od turbiny wiatr.	Nieuwzględniony na działce nr ewid. 85 – brak w Studium funkcji MN bez możliwości realizacji budynków mieszkalnych, ze względu na strefę 700m od turbiny wiatr.	-
30	04.03.2025	(30)	MN z innymi - bud. MN wraz z bud. gosp. i dz. gosp.. Bud. stacji ład. poj. elektr.	dz. nr ewid 35 obręb Adamów	Uwzględniony w ramach zabudowy zagrodowej (poprzez rozszerzenie strefy istniejącej zabudowy) na części działki.	-	-
31	05.03.2025	(w31)	Zakaz - Zakaz farm w., foto. o charkt. przem., biogaz., spalarni, utylizacji, chlewni, kurników.	dz. nr ewid 30 obręb Suserz dz. nr ewid 31 obręb Suserz dz. nr ewid 186 obręb Suserz dz. nr ewid 193/2 obręb Suserz dz. nr ewid 33 obręb Suserz dz. nr ewid 202 obręb Suserz	Uwzględniony częściowo, ponieważ działka nr ewid. 186 jest poza granicami planu.	Nieuwzględniony dla działki nr ewid. 186, która jest poza granicami planu.	-
			MN z innymi - MN, gospodarcze, garażowe, bud. MW	dz. nr ewid 10/2 obręb Suserz dz. nr ewid 10/1 obręb Suserz	-	Nieuwzględniony – wniosek złożony na teren poza granicą planu. W związku z tym brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia.	Poza granicami obszaru MPZP.
32	06.03.2025	(w32)	MN - MN z możliwością podziału na dz. bud.	dz. nr ewid 193/2 obręb Suserz	-	Nieuwzględniony – brak w Studium funkcji MN czy RZM, bez możliwości poszerzenia	-

						w ramach sąsiadujących zabudowy, której brak.	
33	06.03.2025 5	(w33)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni i OZE (nie wskazano nr. działek)	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony	-	-
34	06.03.2025	(w34)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni i OZE i spalarni śmieci	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony	-	-
35	07.03.2025	(w35)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony	-	-
36	11.03.2025	(w36)	Zagrodówka i MN - Zabudowa zagrodowa i MN	dz. nr ewid 270 obręb Suserz	-	Nieuwzględniony – wniosek złożony na teren poza granicą planu. W związku z tym brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia.	Poza granicami obszaru MPZP.
37	12.03.2025	(w37)	Sprzeciw - Zakaz budowy biogazowni	dz. nr ewid 202 obręb Suserz dz. nr ewid 203 obręb Suserz dz. nr ewid 204 obręb Suserz dz. nr ewid 205/206 obręb Suserz dz. nr ewid 205/204 obręb Suserz dz. nr ewid 206 obręb Suserz dz. nr ewid 207 obręb Suserz dz. nr ewid 54/1 obręb Adamów dz. nr ewid 53/1 obręb Adamów	Uwzględniony	-	-

.....
Wójt Gminy Szczawin Kościelny