

Decyzja Nr 4/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) - dalej zwany k.p.a., art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75, ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej zwaną ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 października 2025r., przez Qualitas Energy 509 Sp. z o.o. ul. Białostocka 22/2, 03-741 Warszawa, działającą przez pełnomocnika, Panią Zuzannę Osiak, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Farma fotowoltaiczna Szczawin**” planowana do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 1/6, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21/3, 21/4, 21/6, 21/5, 21/18, 21/19, 21/20, 22/3, 23, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36, 35, 34, 33/2, 32, 31/1, 37, 38, 39, 214/7, 214/8, 214/9, ob. Szczawin Kościelny w gminie Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie - po uzgodnieniach i opiniach: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn: „Farma fotowoltaiczna Szczawin” planowana do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 1/6, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21/3, 21/4, 21/6, 21/5, 21/18, 21/19, 21/20, 22/3, 23, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36, 35, 34, 33/2, 32, 31/1, 37, 38, 39, 214/7, 214/8, 214/9 ob. Szczawin Kościelny w gminie Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę

I. Określam:

I.a. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej Szczawin planowanej do realizacji na działkach ewidencyjnych 1/6, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21/3, 21/4, 21/6, 21/5, 21/18, 21/19, 21/20, 22/3, 23, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36, 35, 34, 33/2, 32, 31/1, 37, 38, 39, 214/7, 214/8, 214/9, ob. Szczawin Kościelny w gminie Szczawin Kościelny. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 51,60 ha, przy czym sama inwestycja będzie zajmować do ok. 28,7 ha. Powierzchnia przeznaczona pod montaż paneli fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosić do ok. 23,9 ha.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania, stąd ostateczny wybór urządzeń planowanych do zainstalowania zostanie dokonany na etapie dalszych prac projektowych związanych z przedmiotowym

przedsięwzięciem. Na potrzeby niniejszej analizy przyjęto założenia optymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczne parametry zostaną określone na etapie projektowania i będą zależne od uzyskanych warunków przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcona zostanie na prąd przemienny. Każdy moduł jest zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy.

Służy do produkcji energii elektrycznej w wyniku zjawiska fotowoltaicznego. Moduły mogą być łączone szeregowo oraz równolegle w celu uzyskania projektowanego napięcia i mocy wyjściowej systemu. Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach. Panele połączone będą z inwerterem za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi). Całkowita moc instalacji do 44 MW.

I.b. Warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym – ornitologicznym.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzienia, przykrycia).
4. W trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
6. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
7. Należy odsunąć się od północnej granicy z ogrodzeniem farmy fotowoltaicznej od koryta ciek Dopływ z Bud Kaleńskich, na odległość co najmniej 50 metrów.
8. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
9. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

10. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
11. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; w trakcie przygotowania realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczyć uciążliwość dla terenów sąsiadujących, powodowane przez hałas i wibracje.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postojów, tankowania i naprawy pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
13. zaplecze budowy oraz ewentualne bazy materiałowe zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieku Dopływ z Bud Kaleńskich oraz rowów melioracyjnych usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji.
14. Przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak: ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
15. W przypadku konieczności ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając ich dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarach przyległych.
16. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
17. Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód).
18. Inwestycję zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od brzegów cieku Dopływ z Bud Kaleńskich.
19. Zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m od rowów melioracyjnych bez zabudowy, umożliwiającą ich konserwację.
20. Prace montażowe wykonywać bez ingerencji w cieki wodne oraz rowy melioracyjne.
21. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
22. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących.
23. Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie oraz uwzględniając właściwości filtracyjne gruntów.
24. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
25. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00; prace budowlane prowadzić z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu i nowoczesnych maszyn, charakteryzujących się niskimi parametrami emisji zanieczyszczeń i hałasu.

26. Transport elementów konstrukcyjnych i paneli fotowoltaicznych prowadzić w porze dziennej.
27. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju w transformatorze, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
28. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
29. Na etapie eksploatacji prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji.
30. W trakcie przygotowania realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiadujących, powodowane przez hałas i wibracje.
31. Prace budowlane należy prowadzić z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu i nowoczesnych maszyn, charakteryzujących się niskimi parametrami emisji zanieczyszczeń i hałasu.
32. Transport elementów konstrukcyjnych i paneli fotowoltaicznych prowadzić w porze dziennej.
33. Na czas budowy farmy fotowoltaicznej zapewnić pracownikom niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne, w tym przenośne sanitariaty. Ścieki bytowe opróżniać regularnie tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia a opróżnianie zbiorników zlecać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie tego typu usług.
34. W trakcie budowy zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków, w tym substancji ropopochodnych.
35. Należy dokonywać okresowych przeglądów eksploatacyjnych oraz właściwej konserwacji farmy fotowoltaicznej.
36. Odpady powstałe podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji winny być zbierane w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane podmiotom mającym odpowiednie zezwolenie na ich zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie zgodnie z ustawą z dnia 14.grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
37. W przypadku montażu transformatora olejowego, każdą stację transformatorową wyposażać w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju.
38. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzić przy zastosowaniu zdemineralizowanej wody, a w przypadku silnych zabrudzeń przy użyciu środków biodegradowalnych.

III. Nie stwierdzam konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos

VI. Nie określám wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oos.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 06.10.2025r., Qualitas Energy 509 Sp. z o.o. ul. Białostocka 22/2, 03-741 Warszawa – reprezentowana przez Panią Zuzannę Osiak wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Farma fotowoltaiczna Szczawin**” planowana do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 1/6, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21/3, 21/4, 21/6, 21/5, 21/18, 21/19, 21/20, 22/3, 23, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36, 35, 34, 33/2, 32, 31/1, 37, 38, 39, 214/7, 214/8, 214/9 ob. Szczawin Kościelny w gminie Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

Do wniosku załączono:

- Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (1 egz. w formie papierowej i 4 egz. w formie elektronicznej – płyta CD);
- mapę ewidencyjną pochodzącą z zasobów Starosty Gostyńskiego - skala 1:5000 obejmującą teren zaplanowanego przedsięwzięcia oraz kopie mapy ewidencyjnej z oznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy przez Panią Zuzannę Osiak,
- informację z KRS wnioskodawcy,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (205,00 zł) oraz za przedłożone pełnomocnictwo (14,00 zł),

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy oos organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w przedmiotowym zakresie i lokalizacji jest Wójt Gminy Szczawin Kościelny.

Planowana inwestycja zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit a. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1724) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Mimo tego wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedkładając Raport oraz uzasadniając ten fakt realizacją przedsięwzięcia na terenie formy ochrony przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy). W związku z powyższym, na podstawie art. 77 oos - Wójt Gminy Szczawin Kościelny, pismami znak OŚiOK.6220.4.2025.AW z dnia 22.10.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 74 ust. 3a oos, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania oprócz wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości

100 m od granic tego terenu. Wobec faktu, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadomił w dniu 22.10.2025r. strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w trybie artykułu 49 k.p.a. oraz powiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. Zawiadomienie dotyczące postępowania było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz tablicy sołectwa Budy Kaleńskie – Kaleń), a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po wezwaniach do uzupełnienia wniosku i Raportu z dnia 25.11.2025r. i 16.01.2026r. – postanowieniem z dnia 27.04.2026r., znak: WOOŚ-1.4221.455.2025.WP.5 uzgodnił pozytywnie realizację przedsięwzięcia, określając dla niego warunki na etapie realizacji i eksploatacji (użytkowania).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku - postanowieniem z dnia 17.11.2025r., znak: WK.ZZŚ.4900.11.2025 również uzgodnił pozytywnie realizację przedsięwzięcia, określając dla niego warunki na etapie realizacji i eksploatacji.

Opinią sanitarną z dnia 12.11.2025r., znak: ZNS.9022.2.40.2025.ASK -Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki środowiskowe.

Realizując ustawowy obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa przed przystąpieniem do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ww. przedsięwzięcia, obwieszczeniem z dnia 18.03.2026r. znak: OŚiOK.6220.4.2025.AW podano do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości składania wniosków i uwag w terminie 30 dni od dnia opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków.

Ze względu na charakter sprawy i jej złożoność organ zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 04.05.2026r. zawiadomił wszystkie strony (strony inne niż wnioskodawca) przez obwieszczenie publiczne, w trybie art. 49 k.p.a., na 14 dni, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, tablicy sołectwa Budy Kaleńskie - Kaleń, a także zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Również w wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Analizując przedmiotowy wniosek na podstawie art. 63 ust. 1 o.o.s., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szczawin Kościelny uwzględnił w podjęciu decyzji następujące informacje:

1.Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr: 1/6, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21/3, 21/4, 21/6, 21/5, 21/18, 21/19, 21/20, 22/3, 23, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36, 35, 34, 33/2, 32, 31/1, 37, 38, 39, 214/7, 214/8, 214/9, ob. Szczawin Kościelny w gminie Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 51,24 ha, przy czym sama inwestycja będzie zajmować do ok. 28,7 ha. Powierzchnia przeznaczona pod montaż paneli fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie zewnętrznych

skrajnych modułów paneli będzie wynosić do ok. 23,9 ha. Inwestycja polegała będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcać ją na prąd przemienny. Każdy moduł jest zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy, służących do produkcji energii elektrycznej w wyniku zjawiska fotowoltaicznego. Moduły mogą być łączone szeregowo oraz równoległe w celu uzyskania projektowanego napięcia i mocy wyjściowej systemu. Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach. Panele połączone będą z inwerterem za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi). Całkowita moc instalacji do 44 MW.

Teren działek, na których zaplanowano przedsięwzięcie nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 225/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023, poz. 15113). Zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 1 ww. uchwały w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.) – dalej „uoop” zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajduje się w odległości ok. 1,8 km od planowanej inwestycji.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o kodzie: RW200010275445 - Osetnica do Dopływu z Bud Kaleńskich. JCWP Osetnica do Dopływu z Bud Kaleńskich jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, której stan (ogólny) określono jako zły, ze słabym potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP Osetnica do Dopływu z Bud Kaleńskich jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to: presje troficzne (nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)) oraz presje hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące, - rzeki główne, - rzeki pozostałe). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska (obszar nieudokumentowany).

Jak wynika z Raportu ooś, w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed negatywnym wpływem realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwa technologia prac montażowych. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów

eksploatacyjnych) do podłoża. Tankowanie będzie odbywało się z zachowaniem wszelkiej ostrożności, aby nie dopuścić do możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego paliwem. Lokalizacja zaplecza budowy będzie znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora. W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii planowane jest zastosowanie transformatora typu suchego (bezolejowego) lub transformatora olejowego, który będzie zabezpieczony misą zabezpieczającą 100 % objętości używanego oleju. Misa wykonana będzie z materiałów nieprzepuszczających cieczy izolacyjnej lub oleju do środowiska gruntowo-wodnego. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności maksymalnie 1 raz w roku. Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem.

Na etapie budowy i likwidacji inwestycja zostanie wyposażona w przenośne toalety typu TOI-TOI, a wywozem nieczystości będzie zajmowała się wynajęta do tego firma posiadająca wszystkie wymagane zezwolenia. Odpady niebezpieczne będą czasowo magazynowane w sposób zapewniający ochronę przed przedostaniem się czynników szkodliwych do środowiska oraz wpływem czynników atmosferycznych, w wydzielonym miejscu, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, a następnie odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach zapewnionych przez wykonawcę robót. Odpady komunalne będą podobnie jak budowlane gromadzone w osobnych pojemnikach przeznaczonych na te odpady (zabezpieczenie w pojemniki również będzie po stronie wykonawcy prac). Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzony odzysk wytworzonych odpadów. Planowane przedsięwzięcie wykonywane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgodnień i opinii, a także całego zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, iż analizowane przedsięwzięcie przy zachowaniu środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, środowisko naturalne w tym formy ochrony przyrody czy klimat akustyczny zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

W trakcie prowadzonego postępowania oraz procedury oceny oddziaływania na środowisko analizowano warianty zaproponowane w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wariant „0” zakładający nie podejmowanie przedsięwzięcia, wariant inwestorski o założeniach przedstawionych w niniejszej decyzji oraz wariant alternatywny polegający na wykonaniu przedsięwzięcia o tych samych lub wyższych parametrach, w tej samej lokalizacji różniący się od wariantu inwestorskiego realizacją inwestycji na większej powierzchni, na tym samym obszarze (powierzchnia działek: 51,24 ha; powierzchnia wykorzystana do realizacji przedsięwzięcia 34,39 ha). Założenia takie skutkowałyby wykonaniem farmy fotowoltaicznej również na terenach pasa krzewów i drzew zlokalizowanych w północnej części terenu przeznaczonego pod inwestycje, co wiązałoby się ze zwiększonym niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko jako całości zarówno na etapie realizacji (większa ingerencja w terenie) oraz na etapie eksploatacji (zmniejszenie bioróżnorodności, ewentualnie zwiększenie emisji do środowiska).

Reasumując, uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w wariantcie inwestorskim, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Qualitas Energy 509 Sp. z o.o. – pełnomocnik: Pani Zuzanna Osiak,
2. Strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomione ustawy ooś poprzez obwieszczenie (wywieszono: BIP Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz tablica ogłoszeń sołectwa: Budy Kaleńskie – Kaleń),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei, 74A, 87-800 Włocławek,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin,
4. Starosta Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.