



Raport

z przeprowadzonych konsultacji społecznych

dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów
(04 grudnia 2025 roku – 02 stycznia 2026 roku)

Szczawin Kościelny

styczeń 2026 r.

Opracowanie:

Urząd Gminy Szczawin Kościelny

Wójt Gminy Szczawin Kościelny

WÓJT GMINY
B. Stępnik
Barbara Stępnik

Krzysztof Hruski

Uwaga dotycząca ochrony danych osobowych: zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w konsultacjach społecznych w innym charakterze niż wykonywanie obowiązków służbowych (w tym wnioskodawców uwag oraz interesariuszy) zostały w niniejszym raporcie zanonimizowane. Powyższe nie dotyczy danych osób pełniących funkcje publiczne oraz reprezentujących Urząd Gminy Szczawin Kościelny w ramach wykonywanych obowiązków służbowych (Wójt, Zastępca Wójta, Kierownik Referatu, pracownicy Urzędu Gminy oraz projektant planu).

Spis treści

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA
2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE
3. PRZEDMIOT KONSULTACJI
4. CEL OPRACOWANIA
5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI
6. PRZEBIEG KONSULTACJI
7. WYKAZ UWAG
8. SKANY UWAG
9. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Załącznik nr 1 – Protokół z dyżuru projektanta z dnia 16 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego z dnia 16 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 3 – Listy obecności

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek sporządzenia niniejszego raportu, podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, wynika z art. 8k ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680).

Rada Gminy Szczawin Kościelny, uchwałą Nr V/45/24 z dnia 7 października 2024 r., przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów. Zakres i sposób procedowania uchwały został następnie doprecyzowany uchwałą Nr XVI/103/25 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 28 października 2025 r., zmieniającą uchwałę Nr V/45/24.

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu miejscowego – zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – został poddany konsultacjom społecznym.

2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE

Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej polegało na umożliwieniu wszystkim zainteresowanym zapoznania się z projektem aktu planowania przestrzennego, wypowiedzenia się co do jego treści, a także złożenia uwag oraz wzięcia udziału w zorganizowanych formach konsultacji.

Interesariuszem konsultacji społecznych mogła być każda osoba lub jednostka zainteresowana procedurą sporządzania planu miejscowego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym krąg ten obejmuje w szczególności osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego wraz z ich jednostkami organizacyjnymi, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy i gminne jednostki organizacyjne.

3. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny obejmujący część obrębów geodezyjnych Suserz i Adamów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie konsultacji zainteresowani odnosili się między innymi do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania działek ewidencyjnych nr 219 i 280/2 w obrębie Suserz, a w ramach dyżuru projektanta poruszano również zagadnienia dotyczące działki nr 218 (obręb Suserz), działek nr 32 i 33 oraz nr 118 i 121 (obręb Adamów), a także działek nr 52 i 13/1 (obręb Suserz), w tym kwestii dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej, usytuowania planowanej biogazowni oraz strefy ograniczeń wynikającej z sąsiedztwa istniejącej elektrowni wiatrowej.

4. CEL OPRACOWANIA

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom, właścicielom i użytkownikom nieruchomości oraz pozostałym zainteresowanym podmiotom zapoznania się z projektowanymi rozwiązaniami planistycznymi, zgłoszenia uwag oraz uzyskania wyjaśnień co

do przyjętych w projekcie planu ustaleń, a także spełnienie ustawowego obowiązku konsultacyjnego poprzedzającego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13, w związku z art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 39 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 46 ust. 2 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), Wójt Gminy Szczawin Kościelny obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 3 grudnia 2025 r. (znak: RGPiR.672.7.2025) zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O rozpoczęciu konsultacji Wójt Gminy Szczawin Kościelny poinformował poprzez:

- zamieszczenie obwieszczenia/ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny (zakładka „Planowanie Przestrzenne i Ochrona środowiska” → „Obwieszczenia, decyzje”),
- wywieszenie obwieszczenia/ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczawin Kościelny,
- udostępnienie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej gminy.

Konsultacje społeczne prowadzono w następujących formach: zbieranie uwag, dyżur projektanta oraz spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego. Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w terminie konsultacji w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny przy ul. Jana Pawła II 3 oraz na stronie BIP Urzędu Gminy (<https://bip.szczawin.pl/kat/id/51>).

6. PRZEBIEG KONSULTACJI

1) Zbieranie uwag

Uwagi do projektu miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w terminie od 04 grudnia 2025 r. do 02 stycznia 2026 r.: na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny lub drogą pocztową na adres Urzędu (ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny), w formie elektronicznej – w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym – na adres sekretariat@szczawin.pl, za pośrednictwem skrytki ePUAP /gminaszczawin/skrytka lub /gminaszczawin/skrytkaESP, elektronicznej skrzynki doręczeń, a także ustnie do protokołu.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Szczawin Kościelny wpłynęła jedna uwaga, złożona w dniu 31 grudnia 2025 r. przez osobę fizyczną (dane osobowe zanonimizowane – RODO), dotycząca działek ewidencyjnych nr 219 oraz nr 280/2 w obrębie Suserz. Pełna treść uwagi wraz ze sposobem jej rozpatrzenia przedstawiona została w wykazie uwag stanowiącym rozdział 7 niniejszego raportu.

2) Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odbyło się w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, w sali nr 9. Spotkanie transmitowane było on-line, z możliwością zdalnego udziału za pośrednictwem łącza telekonferencyjnego MS Teams.

W spotkaniu uczestniczyli: Pani Barbara Stępiak – Wójt Gminy Szczawin Kościelny, Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny, Pani Aleksandra Łodzińska – Kierownik Referatu, Pani Sylwia Konopka i Pan Arkadiusz Wiliński – pracownicy Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, Pani Paulina Śniecikowska – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, Pan Kamil Filiński – urbanista/projektant planu (uczestnictwo zdalne), a także zainteresowani interesariusze. Listę obecności dołączono do protokołu ze spotkania.

Spotkanie otworzył Zastępca Wójta Pan Zbigniew Filipiak, który przywitał zebranych i zapytał o ewentualne uwagi formalne lub proceduralne – żadnych takich uwag nie zgłoszono. Następnie projektant, Pan Kamil Filiński, przedstawił prezentację projektu planu, obejmującą m.in. aktualny stan planistyczny i jego powiązania zewnętrzne, kierunki wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny, ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko, przebieg dotychczasowej procedury planistycznej oraz bieżący etap postępowania, tj. konsultacje społeczne projektu planu wraz z możliwością składania uwag.

W trakcie dyskusji zebrani mieli możliwość zadawania pytań projektantowi. Poruszono m.in. kwestię relacji pomiędzy wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy a ustaleniami planu miejscowego – wyjaśniono, że plan miejscowy ma inną rangę niż decyzja o warunkach zabudowy, w związku z czym teren objęty planem musi zostać przeznaczony zgodnie ze Studium (np. jako teren rolny, jeżeli takie przeznaczenie wynika ze Studium), niezależnie od wcześniej wydanych decyzji. Pozostałe pytania nie dotyczyły przedmiotowego projektu planu. Spotkanie zakończono o godz. 18:55; nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem MS Teams. Na zakończenie przypomniano zainteresowanym o możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 02 stycznia 2026 r.

3) Dyżur projektanta

Dyżur projektanta, jako jedna z form konsultacji społecznych, odbył się w dniu 16 grudnia 2025 r. w godz. 15:00–18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, w sali nr 9. Na czas dyżuru udostępniono również łącze telekonferencyjne MS Teams umożliwiające zdalny udział.

Dyżur prowadzili: Pan Kamil Filiński – autor projektu planu miejscowego oraz Pani Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny. W dyżurze wzięło udział 6 interesariuszy. Omówione zagadnienia dotyczyły w szczególności:

- działki nr 218 (obręb Suserz) – lokalizacji ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej; wyjaśniono, że projekt planu nie zawiera w tym zakresie szczegółowych ustaleń;
- planowanej biogazowni – przedstawiono zakres obostrzeń oraz zapisy projektu planu odnoszące się do tego rodzaju inwestycji;
- działek nr 32 i 33 (obręb Adamów) – udzielono informacji o sposobie rozpatrzenia złożonego wcześniej wniosku oraz o ustaleniach planu dla tych działek;
- działek nr 118 i 121 (obręb Adamów) – omówiono planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz parametry zabudowy przyjęte w projekcie planu;
- działki nr 52 oraz nr 13/1 (obręb Suserz) – wyjaśniono przeznaczenie tych działek, w tym kwestię lokalizacji biogazowni oraz wynikających z projektu planu ograniczeń;
- strefy 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej – omówiono możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w kontekście ograniczeń wynikających z przepisów tzw. ustawy wiatrakowej.

Dyżur przebiegł bez zakłóceń, a interesariusze uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania. Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem MS Teams. W trakcie dyżuru nie zgłoszono uwag w formie pisemnej.

7. WYKAZ UWAG

WYKAZ UWAG zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Suserz i Adamów w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach 04 grudnia 2025 r. – 02 stycznia 2026 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Susierz i Adamów
w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach 04 grudnia 2025 r. – 02 stycznia 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			Działka o nr. ewid. 219 obręb Susierz	tak	-	Uwaga dotyczy rozszerzenia tereny 3RZM w kierunku północnym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 573
1	31.12.2025	 (dane osobowe zanonimizowane)	Działka o nr. ewid. 280/2 obręb Susierz	-	tak	Uwaga dotyczy zmiany zapisu w projekcie przedmiotowego planu miejscowego na terenie 1U w zakresie dopuszczenia zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Uwaga odrzucona w zakresie zabudowy mieszkaniowej, w związku z przepisami art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ustęp ten wskazuje, iż „W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów”. W tym przypadku należy mieć na względzie, iż ww. teren 1U leży w strefie 700m od istniejącej elektrowni wiatrowej. W związku z powyższym takie rozstrzygnięcie wynikające z przepisów krajowych, które należało uwzględnić w projekcie przedmiotowego planu miejscowego.

WÓJTA GMINY
Barbara Stepniak

.....

(podpis Wójta Gminy Szczawin Kościelny)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

8. SKANY UWAG

Skan złożonej uwagi (formularz „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”)

Dane osobowe wnioskodawcy (imię i nazwisko, adres, numer telefonu oraz podpis) zostały na poniższym skanie zanonimizowane (zaczernione) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Pozostała treść skanu, w tym treść zgłoszonej uwagi, pozostaje bez zmian.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO
Nazwa: Wójt Gminy Szczawin Kościelny

2. RODZAJ PISMA¹⁾
☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾
☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾
Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]
Kraj: [REDACTED]
Powiat: Gostyń Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾
(Nieobowiązkowo)
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾
(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: [REDACTED]
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść⁶⁾ [REDACTED]

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym
W.P.L.Y.N.E.L.O.
Data: 2025-12-31
6358/2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6; załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



9. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Szczawin Kościelny dopełnił obowiązków ustawowych związanych z konsultowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewniając zainteresowanym możliwość zapoznania się z projektem planu i prognozą oddziaływania na środowisko oraz udział w zorganizowanych formach konsultacji – zbieraniu uwag, dyżurze projektanta i spotkaniu otwartym.

W ramach konsultacji społecznych wpłynęła jedna uwaga, złożona przez osobę fizyczną (dane osobowe zanonimizowane – RODO), odnosząca się do działek nr 219 i 280/2 w obrębie Suserz. Uwaga w części dotyczącej rozszerzenia terenu 3RZM została uwzględniona. W części dotyczącej dopuszczenia na terenie 1U zabudowy usługowo-mieszkaniowej uwaga nie została uwzględniona w zakresie funkcji mieszkaniowej – ze względu na położenie tego terenu w strefie 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej oraz ograniczenie wynikające z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Podczas spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta zainteresowani uzyskali wyjaśnienia dotyczące m.in. relacji planu miejscowego do wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji planowanej biogazowni, ustaleń dla poszczególnych działek w obrębie Adamów oraz zasad zabudowy w strefie ograniczeń od istniejącej elektrowni wiatrowej. Żadnych uwag formalnych ani proceduralnych nie zgłoszono w trakcie spotkań.

Biorąc pod uwagę przebieg konsultacji społecznych oraz sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi, należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających wprost z przepisów odrębnych – nie budzą istotnego sprzeciwu interesariuszy i nie kolidują z interesem publicznym.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach procedowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów
w związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi.**

Protokół sporządzono w dniu 16 grudnia 2025 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, przez p. Sylwię Konopka, Pracownika Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

Na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 16 grudnia 2025 r. w godz. 15.00–18.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, w sali nr 9, zorganizowano dyżur projektanta jako formę konsultacji społecznych w ramach procedury planistycznej w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów. Dodatkowo, na czas trwania dyżuru, udostępniona została linia telekonferencyjna MS Teams, umożliwiającą zdalny udział w dyżurze; dane potrzebne do połączenia zamieszczono na stronie BIP Gminy Szczawin Kościelny.

1. Dyżur projektanta prowadzili:

- Kamil Filiński – autor przedmiotowego projektu planu miejscowego,
- Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

2. Przebieg dyżuru:

Miejsce dyżuru: Gminny Ośrodek Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny.

Data: 16 grudnia 2025 r.

Projektant: mgr inż. Kamil Filiński

Liczba interesariuszy: 6 osób

Poniżej zestawienie poruszanych kwestii:

1. **Działka nr 218, obręb Suserz:** Udzielono wyjaśnień w zakresie lokalizacji ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej. Projektant wskazał, iż projekt planu miejscowego nie zawiera szczegółowych ustaleń w tym zakresie.
2. **Kwestia biogazowni:** Odpowiadając na zapytanie interesariusza, projektant przedstawił zakres obostrzeń oraz zapisy projektowanego dokumentu dotyczące planowanej inwestycji typu biogazownia.
3. **Działki nr 32 i 33, obręb Adamów:** Udzielono informacji na temat sposobu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz przedstawiono ustalenia dla przedmiotowych działek przewidziane w projekcie planu.
4. **Działki nr 118 i 121, obręb Adamów:** W nawiązaniu do złożonego wniosku, projektant omówił planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz przedstawił parametry zabudowy określone w projekcie.
5. **Działka nr 52 (oraz dz. nr 13/1, obręb Suserz):** Udzielono wyjaśnień dotyczących przeznaczenia wskazanych działek w projekcie planu, w tym kwestii lokalizacji biogazowni

oraz
z dokumentu obostrzeń dla tych terenów.

wynikających

6. **Kwestia zabudowy mieszkaniowej i strefy 700 m:** Projektant udzielił wyjaśnień w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz szczegółowo omówił ustalenia projektu planu dotyczące strefy 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej, odwołując się do przepisów tzw. ustawy wiatrakowej.

Dyżur przebiegł bez zakłóceń, a wszyscy interesariusze otrzymali wyczerpujące informacje na zadane pytania. Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem udostępnionej linii telekonferencyjnej MS Teams.

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Do ww. projektu planu nie zgłoszono uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony plus lista obecności.

Szczawin Kościelny, dnia 16 grudnia 2025 r.

miejsowość i data



Podpis osoby sporządzającej protokół



ZAŁĄCZNIK NR 2 – PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.

PROTOKÓŁ Z DNIA 16.12.2025 R.

ze spotkania otwartego, poprzedzonego informacją co do prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Susierz i Adamów, w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych

Protokół sporządzono w dniu 16 grudnia 2025 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, przez Panią Sylwię Konopka – pracownika Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym. Na podstawie *art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)* w związku z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)*, w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 18:00 odbyło się spotkanie otwarte w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Susierz i Adamów, w związku z podjętą uchwałą Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dn. 07 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny części obrębów Susierz i Adamów” z późn. zm.

Obecni na posiedzeniu:

- 1) p. Barbara Stępnia – Wójt Gminy Szczawin Kościelny;
- 2) p. Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny;
- 3) p. Aleksandra Łodzińska – Kierownik Referatu;
- 4) p. Sylwia Konopka - Pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny;
- 5) p. Arkadiusz Wiliński - Pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny;
- 6) p. Paulina Śniecikowska - Pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny;
- 7) p. Kamil Filiński – Urbanista/Projektant planu (uczestnictwo zdalne);
- 8) Interesariusze obecni na spotkaniu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję nad konsultowanym projektem planu miejscowego otworzył **Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny**, który przywitał przybyłe osoby. Na wstępie, zapytał wszystkich zebranych czy są uwagi formalne bądź proceduralne. Nie wniesiono żadnych uwag formalnych i proceduralnych. Następnie, Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny poinformował wszystkich zebranych, iż ze spotkania otwartego zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji planistycznej a wszystkim zainteresowanym zostanie udostępniony do wglądu. Po ustaleniu aspektów formalnych i krótkim wstępie do tematu dyskusji, Przewodniczący spotkania **Pan Kamil Filiński** – przystąpił do prezentacji projektu planu, w trakcie której zostały omówione następujące zagadnienia:

- aktualny stan planistyczny, w tym powiązania zewnętrzne m. in z projektowanym planem ogólnym,
- najważniejsze uwarunkowania – kierunki wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- przebieg procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- obecny etap procedury planistycznej określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz możliwością składania uwag,
- projekt planu miejscowego będącego przedmiotem konsultacji i jego główne założenia.

Następnie, Przewodniczący zebrania zaprosił wszystkich zainteresowanych do dyskusji i zadawania pytań projektantowi planu. W trakcie spotkania otwartego zgłaszano uwagi i zadawano pytania, na które odpowiadał Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny, pracownicy Urzędu oraz urbanista/projektant Pan Kamil Filiński.

1. Pytanie dotyczyło tego czy decyzje o warunkach zabudowy będą przenoszone do planu miejscowego czy będą nadpisywane. Przewodniczący spotkania wyjaśnił, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma inną rangę niż decyzje o warunkach zabudowy. W sytuacji, gdy obszar wskazany przez mieszkańca jest objęty planem musi zostać przeznaczony

zgodnie z studium na teren rolny (o ile studium taki teren rolny w tym miejscu wskazuje), a więc nie byłoby możliwości zabudowy takiego obszaru w tym przypadku.

2. Pozostałe pytania nie dotyczyły przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Po zakończeniu etapu zadawania pytań i udzielania odpowiedzi, Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zakończył obrady o godz. 18:55.

Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem udostępnionej linii telekonferencyjnej MS Teams.

III. Ustalenia ze spotkania:

Podsumowania spotkania otwartego dokonał Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny przypominając o dokonanych ustaleniach:

- zainteresowani w terminie do 02 stycznia 2026 r. mogą składać uwagi do projektu planu.

IV. Podsumowanie:

1. W ramach spotkania otwartego, wchodzącego w skład konsultacji społecznych, w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów wraz z prognozą oddziaływania środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w sprawie w/w planu.
2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie trwania spotkania zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Szczawin Kościelny;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony + Lista obecności + Wykaz uwag.

Szczawin Kościelny, 16 grudnia 2025 r.

Heil Flisk

Oybirz Konopka
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZAŁĄCZNIK NR 3 – LISTY OBECNOŚCI

Na kolejnych stronach załącza się listy obecności z wyżej wymienionego spotkania otwartego oraz z dyżuru projektanta.

Listy obecności nie zostały załączone do niniejszego raportu w wersji elektronicznej. Zostaną dołączone fizycznie, ponieważ zostały podpisane wyłącznie w formie papierowej.

**Lista obecności dotycząca I konsultacji społecznych w sprawie projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Adamów - Susierz**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

DANE OSOBOWE PODLEGŁYCH OGŁOSZENIOM
ZGODNIŃ Z RPD,

Strona 1 z 1



11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21		
22.		

DANE OSOBNE PODLEGAJĄ OCHRONIE
ZGODNIŃ Z RODZ.

Sanger

**Lista obecności osób zaproszonych na spotkanie dotyczące projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Adamów - Suserz**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

DANE OSOBOWE PODLEGAJĄ OCHRONIE
ZGODNIE Z RODO.

