



Raport

z przeprowadzonych konsultacji społecznych

dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suszerz i Adamów (konsultacje społeczne nr 3)

(od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r.)

Wójt Gminy Szczawin Kościelny

WÓJT GMINY
B. Sępiak
Barbara Sępiak

Szczawin Kościelny

kwiecień 2026 r.

Opracowanie:

Urząd Gminy Szczawin Kościelny

Krzysztof Hruski

Uwaga dotycząca ochrony danych osobowych: zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w konsultacjach społecznych w innym charakterze niż wykonywanie obowiązków służbowych (w tym wnioskodawców uwag oraz interesariuszy) zostały w niniejszym raporcie zanonimizowane. Powyższe nie dotyczy danych osób pełniących funkcje publiczne oraz reprezentujących Urząd Gminy Szczawin Kościelny w ramach wykonywanych obowiązków służbowych (Wójt, Zastępca Wójta, Kierownik Referatu, pracownicy Urzędu Gminy oraz projektant planu).

Spis treści

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE

3. PRZEDMIOT KONSULTACJI

4. CEL OPRACOWANIA

5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

6. PRZEBIEG KONSULTACJI

- 1) Zbieranie uwag
- 2) Dyżur projektanta
- 3) Spotkanie otwarte

7. WYKAZ UWAG

8. WNIOSKI Z KONSULTACJI

9. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół z dyżuru projektanta
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego
- 3) Załącznik nr 3 – Informacja o listach obecności

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek sporządzenia niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680).

Rada Gminy Szczawin Kościelny Uchwałą Nr V/45/24 z dnia 07 października 2024 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów. Zakres i granice opracowania zostały następnie doprecyzowane Uchwałami Rady Gminy Szczawin Kościelny Nr XVI/103/25 z dnia 28 października 2025 r. oraz Nr XVIII/127/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r.

Procedurę sporządzania planu miejscowego prowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13, w związku z art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poddano konsultacjom społecznym.

Konsultacje przeprowadzono również na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 46 ust. 2 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument dotyczy trzeciej z kolei edycji konsultacji społecznych (konsultacje społeczne nr 3), przeprowadzonych w związku z ponownym udostępnieniem projektu planu miejscowego do konsultacji.

2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE

Zapewnienie partycypacji społecznej w procedurze planistycznej polegało na umożliwieniu wszystkim zainteresowanym udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym na wypowiedzaniu się, składaniu uwag oraz uczestnictwie w konsultacjach społecznych prowadzonych w formach przewidzianych ustawą.

Interesariuszem konsultacji mogła być każda osoba lub jednostka zainteresowana procedurą sporządzania planu miejscowego. Stosownie do art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, krąg ten obejmuje w szczególności osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze i jednostki konsultacyjne gminy.

3. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych granice obszaru objętego opracowaniem zostały skorygowane w stosunku do wcześniejszej edycji projektu. W związku z podjęciem przez Radę Gminy Szczawin Kościelny uchwały Nr XVIII/127/25 z dnia 30 grudnia 2025 r., zmieniającej uchwałę Nr V/45/24 z dnia 07 października 2024 r., z obszaru opracowania wyłączono część działki nr ewid. 30 (obręb Suserz, pow. 0,9793 ha), część działki nr ewid. 290/2 (obręb Suserz, pow. 0,2243 ha), część działki nr ewid. 213/1 (obręb Suserz, pow. 0,0411 ha) oraz całą działkę nr ewid. 288/3 (obręb Suserz, pow. 0,1047 ha). Uchwała ta została następnie uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym, w związku z czym granice opracowania projektu planu miejscowego zostały odpowiednio skorygowane. Zmiany te, wraz z ich uzasadnieniem, zostały szczegółowo omówione uczestnikom konsultacji podczas spotkania otwartego.

Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także z wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny przy ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny (<https://bip.szczawin.pl/kat/id/51>), w zakładce „Planowanie Przestrzenne i Ochrona Środowiska” → „Obwieszczenia, decyzje”.

4. CEL OPRACOWANIA

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Suserz i Adamów jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy w sposób zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny, a także z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Prowadzone konsultacje społeczne miały umożliwić mieszkańcom i pozostałym interesariuszom zapoznanie się z proponowanymi rozwiązaniami planistycznymi, w tym ze zmianami wprowadzonymi względem poprzedniej edycji projektu, oraz zgłoszenie ewentualnych uwag przed skierowaniem projektu planu do dalszych etapów procedury.

5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a także art. 39 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 46 ust. 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), Wójt Gminy Szczawin Kościelny zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz przekazanie ogłoszenia do publikacji w prasie lokalnej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r.;
- 2) dyżur projektanta, który odbył się w dniu 17 marca 2026 r.;
- 3) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbyło się w dniu 17 marca 2026 r.

Spotkanie otwarte transmitowane było on-line, z możliwością zdalnego wzięcia w nim udziału za pośrednictwem platformy MS Teams. Dane potrzebne do włączenia się do transmisji zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczawin Kościelny, w zakładce „Planowanie Przestrzenne i Ochrona Środowiska” → „Obwieszczenia, decyzje”, na 7 dni przed terminem spotkania.

6. PRZEBIEG KONSULTACJI

1) Zbieranie uwag

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat wypracowanych rozwiązań projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu miejscowego można było składać w terminie od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r.:

- w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, oraz drogą pocztową na powyższy adres;
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej: sekretariat@szczawin.pl, za pośrednictwem skrzynki ePUAP: /gminaszczawin/skrytka lub /gminaszczawin/skrytkaESP, a także za pośrednictwem skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-23599-57929-CWAGW-16;
- ustnie do protokołu, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na formularzu określonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny. Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, a także adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, oraz wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą; mógł również podać dodatkowe dane kontaktowe.

W wyznaczonym terminie zbierania uwag, tj. od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r., do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi. Wykaz uwag zamieszczono w rozdziale 7 niniejszego raportu.

2) Dyżur projektanta

Celem prowadzenia dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania indywidualnych, szczegółowych wyjaśnień dotyczących konsekwencji sporządzanego projektu planu miejscowego oraz

uzyskania informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 17 marca 2026 r. w godz. 15.00–18.00, w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, w sali nr 9. Dyżur prowadzili p. Kamil Filiński – autor projektu planu miejscowego oraz p. Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny. Na czas trwania dyżuru udostępniono również możliwość zdalnego udziału za pośrednictwem platformy MS Teams.

W trakcie dyżuru przyjęto jednego interesariusza, który zgłosił zapytanie dotyczące działki znajdującej się – jak ustalono po szczegółowej weryfikacji lokalizacji – poza granicami obszaru objętego opracowaniem projektu planu miejscowego, w związku z czym poinformowano zainteresowanego o braku możliwości udzielenia merytorycznej odpowiedzi w tym zakresie. Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału. Do projektu planu nie zgłoszono uwag w trakcie dyżuru.

Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3) Spotkanie otwarte

Celem spotkania otwartego było przedstawienie ustaleń projektu planu miejscowego oraz wyjaśnienie zmian wprowadzonych względem poprzedniej edycji projektu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania planu na środowisko.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu, odbyło się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 18.00, w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, w sali nr 9. Spotkanie otworzył p. Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny, a prezentację projektu planu przedstawił p. Kamil Filiński – projektant planu, uczestniczący zdalnie. W spotkaniu wzięli również udział p. Aleksandra Łodzińska – Kierownik Referatu oraz p. Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, a także zainteresowani mieszkańcy gminy.

W trakcie spotkania omówiono zmiany wprowadzone do projektu planu w związku ze skorygowaniem granic opracowania, będącym następstwem uchylecia – rozstrzygnięciem nadzorczym – uchwały Nr XVIII/127/25 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 30 grudnia 2025 r. Przedstawiono również aktualny status planistyczny oraz dalszy przebieg procedury. Jeden z obecnych mieszkańców zwrócił się z pytaniem, czy wyłączenie wskazanych terenów z obszaru opracowania będzie miało pozytywny wpływ na procedurę planistyczną; po udzieleniu wyczerpujących wyjaśnień przez projektanta uczestnicy nie wnieśli dalszych pytań ani uwag.

Spotkanie zakończono o godz. 19.10. Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem udostępnionej linii telekonferencyjnej MS Teams. Przypomniano zebrany o możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 07 kwietnia 2026 r.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

7. WYKAZ UWAG

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. c oraz art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (RODO), w niniejszym raporcie oraz w załączonych dokumentach źródłowych dane osobowe osób fizycznych – w tym imiona, nazwiska, adresy, numery telefonów oraz podpisy – podlegają anonimizacji poprzez ich wykropkowanie lub wyblankowanie. Zasada ta nie dotyczy osób wskazanych z imienia i nazwiska w związku z pełnioną przez nie funkcją publiczną lub służbową (przedstawicieli Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz autora projektu planu miejscowego), których dane zostały ujawnione we wcześniejszej części raportu w związku z wykonywanymi przez nie obowiązkami.

Poniżej zamieszczono wykaz uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Suserz i Adamów, w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r. Wykaz zamieszczono w brzmieniu przekazanym przez Urząd Gminy Szczawin Kościelny, bez dokonywania w nim zmian.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Suserz i Adamów
w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

WÓJTA GMINY

Barbara Szwed

.....
 (podpis Wójta Gminy Szczawin Kościelny)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

W wyznaczonym terminie zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Suserz i Adamów nie wpłynęła żadna uwaga zawierająca dane osobowe podlegające anonimizacji. W związku z powyższym do niniejszego raportu nie załącza się skanu uwagi – żadna uwaga nie została bowiem złożona w toku prowadzonych konsultacji społecznych.

8. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Szczawin Kościelny dopełnił obowiązków ustawowych związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Suserz i Adamów, zapewniając zainteresowanym możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną oraz zgłoszenia uwag we wszystkich formach przewidzianych ustawą.

W ramach konsultacji odbyły się dyżur projektanta oraz spotkanie otwarte, w których – w odróżnieniu od poprzednich edycji konsultacji – wzięli udział zainteresowani mieszkańcy gminy. Podczas tych spotkań udzielono wyczerpujących wyjaśnień dotyczących między innymi korekty granic obszaru opracowania, będącej następstwem uchylecia rozstrzygnięciem nadzorczym uchwały Nr XVIII/127/25 Rady Gminy Szczawin Kościelny. Uczestnicy spotkań nie zgłosili zastrzeżeń wobec przedstawionych rozwiązań planistycznych.

W terminie prowadzenia konsultacji, tj. od 05 marca 2026 r. do 07 kwietnia 2026 r., do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga w formie pisemnej ani elektronicznej. Wobec braku formalnych uwag oraz wyjaśnienia wątpliwości zgłaszanych ustnie w trakcie spotkań, należy przyjąć, że ustalenia projektu planu nie budzą sprzeciwu społecznego i nie kolidują z interesem publicznym.

9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego raportu stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta;
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego;
- 3) Załącznik nr 3 – Informacja o listach obecności.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach procedowanego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów
w związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi

Protokół sporządzono w dniu 17.03.2026 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, przez Kamila Filińskiego, autora przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w dniu 17.03.2026 r. w godz. 15.00–18.00, w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, ul. Spółdzielcza 4, 09-550 Szczawin Kościelny, w sali nr 9, zorganizowano dyżur projektanta jako formę konsultacji społecznych w ramach procedury planistycznej w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów. Dodatkowo, na czas trwania dyżuru udostępniona została linia telekonferencyjna MS Teams, umożliwiającą zdalny udział w dyżurze; dane potrzebne do połączenia zamieszczono na stronie BIP Gminy Szczawin Kościelny.

1. Dyżur projektanta prowadzili:

- Kamil Filiński – autor przedmiotowego projektu planu miejscowego,
- Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

2. Przebieg dyżuru:

W dniu 17.03.2026 r., podczas dyżuru projektanta, przyjęto interesariusza w sprawie przedmiotowego projektu planu miejscowego. Po szczegółowym przedstawieniu przez interesariusza przedmiotu zapytania oraz identyfikacji lokalizacji wskazanego terenu ustalono, iż wskazana przez niego działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem niniejszego projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym, wobec braku możliwości udzielenia merytorycznej odpowiedzi w zakresie kompetencji projektanta dla wnioskowanego terenu, rozmowę z interesariuszem zakończono, informując go o braku związku zgłoszonej sprawy z przedmiotowym projektem.

Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem udostępnionej linii telekonferencyjnej MS Teams.

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Do ww. projektu planu nie zgłoszono uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony, w tym informację o liście obecności.

Szczawin Kościelny, dnia 17.03.2026 r.

miejscowość i data

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

Kamil Filiński

PROTOKÓŁ NR 3 Z DNIA 17.03.2026 R.**ze spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych**

Protokół sporządzono w dniu 17 marca 2026 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, przez Panią Sylwię Konopkę – pracownika Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym. Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 18:00 odbyło się spotkanie otwarte w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z podjętą uchwałą Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów”, z późn. zm.

Obecni na posiedzeniu:

- 1) p. Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny;
- 2) p. Aleksandra Łodzińska – Kierownik Referatu;
- 3) p. Sylwia Konopka – pracownik Urzędu Gminy Szczawin Kościelny;
- 4) p. Kamil Filiński – urbanista/projektant planu (uczestnictwo zdalne);
- 5) interesariusze obecni na spotkaniu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otworzył Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny, witając przybyłe na spotkanie osoby. Pracownica Urzędu Gminy poinformowała zebranych, że ze spotkania otwartego zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji planistycznej, a wszystkim zainteresowanym zostanie udostępniony do wglądu. Po ustaleniu aspektów formalnych i krótkim wprowadzeniu dotyczącym przedmiotu spotkania, przewodniczący spotkania Pan Kamil Filiński – projektant planu, przystąpił do prezentacji projektu planu, w trakcie której omówiono następujące zagadnienia (przeznaczenie terenów, uwarunkowania krajobrazowe, środowiskowe, konserwatorskie) oraz zmiany w projekcie planu wniesione przez projektanta:

- W związku z podjęciem uchwały Nr XVIII/127/25 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 r., dokonano zmiany terenu objętego opracowaniem poprzez wyłączenie części działek: nr ewid. 30, obręb Suserz (pow. 0,9793 ha), nr ewid. 290/2, obręb Suserz (pow. 0,2243

ha), nr ewid. 213/1, obręb Suserz (pow. 0,0411 ha), oraz całej działki nr ewid. 288/3, obręb Suserz (pow. 0,1047 ha). Następnie ww. uchwała została uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym. W związku z powyższym skorygowano granice opracowania projektu planu miejscowego. Na spotkaniu omówiono dokonane zmiany ustaleń projektowanego planu miejscowego w odniesieniu do terenów rolnych, w związku z wynikami poprzedniej edycji konsultacji społecznych oraz poprzedniego spotkania otwartego.

– Powyższych zmian dokonano w celu dochowania należytej staranności oraz uniknięcia naruszenia ustaleń ww. studium oraz uchwały intencyjnej w odniesieniu do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

– Przedstawiono aktualny status planistyczny oraz dalszy przebieg procedury planistycznej w związku z podjętymi zmianami.

Następnie przewodniczący spotkania zaprosił wszystkich zainteresowanych do dyskusji i zadawania pytań projektantowi planu. Głos zabrał jeden z mieszkańców, prosząc o wyjaśnienie, czy wyłączenie powyższych terenów będzie miało pozytywny wpływ na procedurę planistyczną. Po wyczerpującym przedstawieniu przez projektanta wprowadzonych zmian oraz obszernym wyjaśnieniu celu ich dokonania, uczestnicy spotkania nie wnieśli dalszych pytań ani uwag.

Po zakończeniu etapu pytań i odpowiedzi Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zakończył obrady o godz. 19:10.

Nikt nie skorzystał z możliwości zdalnego udziału za pośrednictwem udostępnionej linii telekonferencyjnej MS Teams.

III. Ustalenia ze spotkania:

Podsumowania spotkania otwartego dokonał Pan Zbigniew Filipiak – Zastępca Wójta Gminy Szczawin Kościelny, przypominając o poczynionych ustaleniach:

– zainteresowani, w terminie do 07.04.2026 r., mogą składać uwagi do projektu planu.

IV. Podsumowanie:

1. W ramach spotkania otwartego, wchodzącego w skład konsultacji społecznych, w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiono i wyjaśniono zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań przyjętych w ww. planie.

2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie spotkania zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Szczawin Kościelny;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony oraz informację o liście obecności i wykazie uwag.

Szczawin Kościelny, 17 marca 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Reni J. Hiski

INFORMACJA O LISTACH OBECNOŚCI

Na kolejnych stronach załącza się listy obecności z wcześniej wspomnianego spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta. Listy obecności nie zostały załączone w niniejszym, wygenerowanym elektronicznie raporcie. Zostaną one dołączone fizycznie do dokumentacji planistycznej, z uwagi na fakt, iż zostały sporządzone i podpisane wyłącznie w formie papierowej.

**Lista obecności dotycząca III konsultacji społecznych w sprawie projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Adamów - Susarz**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

DANE OSOBOWE PODLEGŁA OGŁOSZENIU
ZGODNIE Z RODO



11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

DANE OSOBOWE PODLEGAY OGRONIE
 ZGODNIE Z RODO



**Lista obecności osób zaproszonych na spotkanie dotyczące projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Adamów - Susierz**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

DANE OSOBOWE PODLEGŁA, OSTRONIS
ZGODNIE Z RODO,

