

UCHWAŁA NR XXIV/158/26
RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY
Z DNIA 20 LIPCA 2026 ROKU
W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW SUSERZ I ADAMÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz uchwałą Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, zmienionej uchwałą Nr XX/142/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny, uchwalonego przez Radę Gminy Szczawin Kościelny uchwałą Nr 92/XV/2000 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 28 stycznia 2000 roku, Rada Gminy Szczawin Kościelny uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów, zwany dalej planem, obejmujący obszar określony granicą na rysunku planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Dane przestrzenne, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

W uchwale nie określa się elementów zagospodarowania przestrzennego: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ obszary przestrzeni publicznych w obszarze planu nie zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny.

§ 3.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów, o których mowa w §5;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) wybrane odległości podane w metrach;
 - 6) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z ich numeracjami;
 - 7) obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z jego numeracją;
 - 8) stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 9) granice strefy konserwatorskiej parku dworskiego;
 - 10) pasy technologiczne od linii napowietrznych średniego napięcia.
2. Oznaczeniem graficznym na rysunku planu, stanowiącym ustalenie planu i wynikającym z przepisów odrębnych jest strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150.
 3. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ustępie 1 i 2 na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2

Terminy użyte w planie

§ 4.

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie w ustaleniach szczegółowych, dla którego możliwa jest realizacja i utrzymanie obiektów kubaturowych, których łączna powierzchnia całkowita budynków wynosi minimum 55% sumy łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków możliwych do zrealizowania na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% udziału w zagospodarowaniu powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie w ustaleniach szczegółowych, dla którego możliwa jest realizacja i utrzymanie obiektów kubaturowych, których łączna powierzchnia całkowita budynków wynosi maksimum 45% sumy łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków możliwych do zrealizowania na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% udziału w zagospodarowaniu powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną granicę sytuowania budynków. Poza linie zabudowy w kierunku drogi wykraczać mogą: schody, zadaszenia, wykusze, balkony i inne części budynku, lecz nie więcej niż 1,5m oraz zajmować powierzchnię nie większą niż 10m² w rzucie poziomym, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki bądź lokale wbudowane w budynek w których prowadzi się działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do ustaw;
- 9) **budynkach o funkcji mieszanej** – należy przez to rozumieć takie budynki, które zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 10) **froncie działki** - należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 11) **strefie 700 m od elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu strefę obejmującą tereny położone w odległości nie większej niż 700 metrów od istniejącej elektrowni wiatrowej, w której w zakresie lokalizowania i budowy budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa obowiązują przepisy odrębne dotyczące inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych, przy czym w częściach, w których zasięg tej odległości wykracza poza granicę obszaru objętego planem, granicę strefy stanowi granica tego obszaru.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5.

Określa się linie rozgraniczające terenów na rysunku planu i określa się ich przeznaczenie jako:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1MN**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: od **1RZM** do **22RZM**;
- 3) tereny usług, oznaczone symbolami: **1U**, **2U**;
- 4) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem: **1UR**;
- 5) tereny rolnictwa, oznaczone symbolami: od **1RN** do **7RN**;
- 6) teren cmentarza, oznaczony symbolem: **1CC**;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **1ZP**;
- 8) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1L**, **2L**;
- 9) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem: **1PS**;
- 10) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem: **1PEF**;
- 11) teren wodociągów, oznaczony symbolem: **1IW**;
- 12) teren telekomunikacji, oznaczony symbolem: **1IT**;
- 13) teren drogi głównej, oznaczonej symbolem: **1KDG**;
- 14) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**;
- 15) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami: **1KDL**, **2KDL**;
- 16) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD**, **2KDD**.

§ 6.

Wyznacza się jako tereny do realizacji celów publicznych tereny: **1IW**, **1KDG**, **1KDZ**, **2KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDD**, **2KDD**, **1IT** oraz **1CC**.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7.

1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 2) na rysunku planu przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków, w tym w odcieniach koloru białego, kremowego, beżu, żółci oraz szarości.
2. Obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w oznaczonej na rysunku planu strefie oznaczonej symbolem „strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150” w której to strefie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz ustalenia, o których mowa §21 ust. 1.
3. Obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 2, dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w odniesieniu do pasów technologicznych od linii napowietrznych średnich napięć, wskazanych na rysunku planu oznaczeniem „pasy technologiczne od linii napowietrznych średnich napięć”.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8.

1. Wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie **1UR** oraz części terenu **1KDG** w skład których wchodzi:
 - 1) kościół wraz z dzwonnica;
 - 2) brama kościelna oraz teren cmentarza kościelnego;
 pod numerem 98/447/62W decyzją z dnia 23 marca 1962 roku, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. Wskazuje się na rysunku planu na terenie **1MN** i części terenów **1ZP**, **7RN** oraz **1PS** obszar wpisany do rejestru zabytków, to jest park krajobrazowy z XIX wieku, pod numerem 13, decyzją z dnia 24 sierpnia 1976 roku, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanych na rysunku planu, to jest:
 - 1) budynku plebanii z XIX wieku w zespole kościelnym na terenie **3RZM**;
 - 2) dworu z pierwszej połowy XIX wieku na terenie **1MN**;
 ustala się zakaz zasłaniania tych obiektów przez nowe budynki na wyżej wskazanych terenach pomiędzy tymi obiektami a terenem **1KDG**.
4. Dla obszaru ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanego na rysunku planu, na terenie **1CC**, ustala się zakaz likwidacji historycznego ogrodzenia od strony terenu **1KDG**.
5. Dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanych na rysunku planu jednym symbolem, to jest ogrodzenia z kapliczkami w zespole Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny na terenie **1UR** ustala się nakaz zachowania i ochrony ekspozycji widokowej obiektów od terenu **1KDG**.
6. Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanego na rysunku planu, to jest kapliczki przydrożnej na terenie **1KDZ** ustala się zakaz rozbiórki, przy czym celem odbudowy dopuszcza się wyłącznie rozbiórkę jedynie w przypadku katastrofy budowlanej lub stanu technicznego.
7. W ustaleniach szczegółowych planu ustala się podwyższone minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla terenów **2RZM**, **3RZM**, **8RZM**, **3RN**, **4RN**, **7RN**, **1IW**, **1UR**, **1IT**, **1U**, **2U**, **1PS**, **1ZP**, **1MN**, w związku z położeniem w całości bądź w części w granicach strefy konserwatorskiej parku dworskiego, wskazanej na rysunku planu.
8. Dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanych na rysunku planu, w granicach których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zakazuje się:
 - 1) realizacji zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, oczek wodnych;
 - 2) zmiany ukształtowania terenu w formie hałd, nasypów, zagłębień.
9. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się zachowanie i ochronę ekspozycji widokowej obiektów stanowiących dobra kultury od strony dróg publicznych, oznaczonych jako krzyże w granicach planu na rysunku planu, poprzez nienasadzanie drzew i krzewów między jezdniami dróg publicznych a wyżej wskazanymi dobrami kultury.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad jego kształtowania

§ 9.

1. Obszar planu częściowo znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy, wskazanym na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków do wód i ziemi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.
3. Wskazuje się minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych w ustaleniach szczegółowych planu.
4. W obszarze objętym planem:
 - 1) zakazuje się budowy obiektów, których działalność powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska, w myśl przepisów odrębnych, wykraczających poza terenem prowadzonej działalności, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 3) zakazuje się realizacji instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 4) zakazuje się składowania odpadów;
 - 5) na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację budynków, obowiązuje dopuszczenie lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami o odnawialnych źródłach energii.
5. Wskazuje się na rysunku planu:
- 1) granice sanitarnej strefy ochronnej w odległości 50m od cmentarza na terenie 1CC;
 - 2) granice sanitarnej strefy ochronnej w odległości 150m od cmentarza na terenie 1CC;
- dla których obowiązują zakazy i ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.
6. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 10.

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych tereny:

- 1) 1MN należy traktować jako teren pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) 1U, 2U, 1UR należy traktować jako tereny pod cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) od 1RZM do 22RZM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasady obsługi komunikacyjnej

§ 11.

1. Ustala się powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDZ, 2KDD.
2. W granicach planu tereny 1KDG, 1KDZ stanowią główne powiązania komunikacyjne.
3. W granicach planu tereny 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD są elementami uzupełniającymi powiązań komunikacyjnych.
4. Na terenach 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD ustala się możliwość transportu zbiorowego.
5. Obsługę komunikacyjną terenów określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 12.

1. Ustala się ilość miejsc parkingowych łącznie z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku;
 - 2) dla obiektów handlowych: minimum 1 miejsce parkingowe/40m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla obiektów innych niż wyżej wymienione: minimum 1 miejsce parkingowe/200m² powierzchni użytkowej.
2. W zakresie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych nakazuje się zachowanie 10% ogólnej liczby miejsc parkingowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych na działce budowlanej.
3. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych urządzonych w poziomie terenu, budynkach garażowych lub budynkach przeznaczonych głównie do innych celów.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13.

Ustala się budowę, przebudowę, montaż, remont obiektów, sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem, o których mowa w §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu, w tym dla terenów 1RN, 3RN, 4RN,

15RN, 17RN, 18RN, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 7RZM, 8RZM, 10RZM, 11RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 19RZM, 21RZM, 22RZM dla których wskazuje się ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do terenów użytków rolnych klasy III, wskazanych na rysunku planu oraz terenów **1L, 2L** dla których wskazuje się ustalenia w ustaleniach szczegółowych.

§ 14.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą z wodociągu publicznego zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Suserzu z wykorzystaniem rur o minimalnych średnicach $\varnothing 100\text{mm}$.

§ 15.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 2) nakaz docelowego wyposażenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącza kanalizacyjne, umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych;
- 3) zasadę rozdzielczego systemu skanalizowania obszaru planu;
- 4) zasadę zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszczenie realizacji i użytkowania szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych ekologicznych oczyszczalni do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub na terenach nieobjętych jej zasięgiem, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych albo ich oczyszczanie w przydomowych (indywidualnych) oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) parametry:
 - a) minimalnych średnic kanałów ściekowych - $\varnothing 160\text{mm}$;
 - b) minimalnych średnic rurociągu tłocznego - $\varnothing 30\text{mm}$.

§ 16.

W zakresie zasady zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia wszystkich obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł do czasu realizacji sieci gazowej;
- 3) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej;
- 4) parametr minimalnej średnicy rur gazociągu - $\varnothing 32\text{mm}$;

z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 17.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii, o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 50 kW przypadającą na jedną działkę budowlaną, w tym z kolektorów słonecznych montowanych na budynkach, z pomp ciepła oraz z urządzeń kogeneracji rozproszonej oraz ogniw paliwowych;
- 2) dopuszczenie węgla, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego lub innych paliw bezpiecznych ekologicznie, spełniających standardy emisji, dopuszczone w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie indywidualnych urządzeń wykorzystujących energię elektryczną.

§ 18.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasadę, że wszystkie obiekty budowlane zaopatrywane będą w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem pkt. 4);

- 2) ustala się dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym;
- 3) ustala się zasadę rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na utrzymaniu na budowie, przebudowie, remoncie istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
- 4) w odniesieniu do instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji obowiązują przepisy, o których mowa §9 ust. 4 pkt. 5);
- 5) ustala się parametry minimalnego napięcia znamionowego – 0,4 kV.

§ 19.

W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się utrzymanie zorganizowanego systemu zbiórki odpadów;
- 2) dopuszcza się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów; z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 20.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną poprzez sieć kablową oraz za pomocą sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się parametr minimalnej częstotliwości szerokopasmowego internetu – 1 MHz.

§ 21.

1. W strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150, wskazanej na rysunku planu oznaczeniem „strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150”, wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, ustala się zakaz:
 - 1) realizacji zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, oczek wodnych;
 - 2) zmiany ukształtowania terenu w formie hałd, nasypów, zagłębień.
2. W pasach technologicznych od linii napowietrznych średnich napięć, wskazanych na rysunku planu oznaczeniem „pasy technologiczne od linii napowietrznych średnich napięć”, ustala się zakaz zmian ukształtowania terenu w formie hałd, nasypów, zagłębień oraz zakazuje się realizacji silosów.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 22.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się minimalną szerokość frontów działek, ich minimalną powierzchnię oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w ustaleniach szczegółowych dla terenów, z zastrzeżeniem działek powstających w wyniku scalania i podziału dla terenów dróg oraz pod obiekty, urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
2. Określa się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych w ustaleniach szczegółowych, przy czym określenie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy nowo wydzielanych działek pod obiekty, urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§22a.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) tymczasowych obiektów związanych z realizacją inwestycji, które dopuszcza się do czasu oddania do użytkowania inwestycji;
- 2) kiosków ulicznych o powierzchni nieprzekraczającej 10m² powierzchni zabudowy, które dopuszcza się na czas trwania wydarzeń religijnych, kulturalnych, świątecznych, obyczajowych, gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1
Teren 1MN

§ 23.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren 1MN, zlokalizowany w strefie 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, przeznacza się na utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem ust. 2 i §24 pkt 2).
2. W strefie 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, na terenie 1MN budowa nowych budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.
3. Na terenie 1MN dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy.
4. Na rysunku planu na terenie 1MN wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.

§ 24.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie 1MN:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się odbudowę, remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w dniu uchwalenia planu, to jest obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §8 ust. 3 pkt 2) dla tego obiektu, wskazanego na rysunku planu, to jest dworu z pierwszej połowy XIX wieku, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w §25;
- 3) w zakresie geometrii dachów:
 - a) nakazuje się realizację dachów wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
 - b) zakazuje się realizacji dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12°;z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §8 ust.3 dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanego na rysunku planu, to jest dworu z pierwszej połowy XIX wieku.

§ 25.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu 1MN:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,03;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10m, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §8 ust.3 pkt 2) dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanego na rysunku planu, to jest dworu z pierwszej połowy XIX wieku;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – 2, w tym poddasze użytkowe;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków garażowych, gospodarczych – 6m;

- 8) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli – 12m;
- 9) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych, gospodarczych – 1.

§ 26.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1MN:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 2 500m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 27.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN poprzez teren 1KDG.

§ 28.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1MN na poziomie 0,1%.

Rozdział 2 **Tereny od 1RZM do 22RZM**

§ 29.

1. Tereny 1RZM, 5RZM, 6RZM, 9RZM, 12RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM przeznacza się na realizację i utrzymanie, w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowy zagrodowej.
2. Tereny 2RZM, 3RZM, 4RZM, 7RZM, 8RZM, 10RZM, 11RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 21RZM, 22RZM przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej, w ramach przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 w obrębie strefy 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy odrębne w odniesieniu do inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.
3. W strefie 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, w odniesieniu do istniejących w dniu uchwalenia planu budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, przepisy odrębne dotyczące inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych nie wymagają zachowania minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu takich budynków oraz zmiany sposobu użytkowania ich części, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w §30, §31 poniżej.
4. W strefie 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, lokalizowanie i budowa nowych budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.
5. Na terenach 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 7RZM, 8RZM, 10RZM, 11RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 19RZM, 21RZM, 22RZM dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, z wyłączeniem terenów użytków rolnych klasy III, oznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się na ww. terenach użytków rolnych klasy III budowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
6. Na terenie 3RZM dopuszcza się realizację i utrzymanie usług z zakresu kultu religijnego, kultury, edukacji, oświaty oraz handlu, z wyłączeniem terenów użytków rolnych klasy III, oznaczonych na rysunku planu.
7. Na rysunku planu na terenach 2RZM, 3RZM, 8RZM, 18RZM wskazano stanowiska archeologiczne bądź ich części, dla których obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 8.
8. Na rysunku planu na części terenów 2RZM, 3RZM, 8RZM wskazano granice strefy konserwatorskiej parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.
9. Na terenie 6RZM dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku wskazanego na rysunku planu, zlokalizowanego poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz jego remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę, z wyłączeniem rozbudowy zmniejszającej istniejącą odległość budynku od granicy terenów 2L i 1KDZ, z uwzględnieniem ustaleń § 30 pkt 2–5 i § 31 oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

10. Na terenach **5RZM, 7RZM, 14RZM, 15RZM, 17RZM** wskazano pasy technologiczne od linii napowietrznych średnich napięć dla których to obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 2.
11. Na terenie **9RZM** wskazuje się na rysunku planu granicę sanitarnej strefy ochronnej w odległości 150m od cmentarza na terenie **1CC**, dla której obowiązują zakazy i ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.

§ 30.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenach od **1RZM** do **22RZM**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych w formie budynków wolnostojących, bądź zespołów zabudowy;
- 3) nakaz realizacji budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej wyłącznie w formie budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §29 ust. 3 i 4;
- 4) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- 5) w przypadku realizacji trzech kondygnacji nadziemnych budynku nakaz realizacji jej trzeciej kondygnacji nadziemnej jako poddasza użytkowego.

§ 31.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na terenach od **1RZM** do **22RZM**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,09;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów **2RZM, 3RZM, 8RZM** - 50%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 3, w tym poddasze użytkowe.

§ 32.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) **1RZM** z terenem **1KDD**;
- 2) **2RZM** z terenami **1KDZ, 1KDG**;
- 3) **3RZM** z terenem **1KDG**;
- 4) **4RZM, 5RZM** z terenem **2KDD**;
- 5) od **6RZM** do **8RZM** z terenem **1KDZ**;
- 6) **9RZM** z terenem **1KDD**;
- 7) **10RZM** z terenem **1KDG**;
- 8) **11RZM** z terenem **1KDG**;
- 9) **12RZM** z terenem **1KDD**;
- 10) od **13RZM** do **16RZM** z terenem **1KDG**;
- 11) **17RZM** poprzez teren poza granicami planu z terenem **1KDG**;
- 12) **18RZM, 19RZM** z terenem **2KDL**;
- 13) **20RZM** z terenem **1KDD**;
- 14) **21RZM** z terenami **1KDG, 1KDL**;
- 15) **22RZM** z terenem **1KDZ**.

§ 33.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów od **1RZM** do **22RZM** na poziomie 0,1%, z wyłączeniem terenu **6RZM** dla którego określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości na poziomie 15%.

Rozdział 3

Tereny 1U, 2U

§ 34.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego tereny **1U, 2U** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m².
2. Na terenach **1U, 2U** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, budynki gospodarcze i garażowe.
3. W strefie 700m od elektrowni wiatrowej, wskazanej na rysunku planu, w odniesieniu do istniejącego w dniu uchwalenia planu budynku mieszkalnego na teren **2U**, przepisy odrębne dotyczące inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych nie wymagają zachowania minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu takich budynków oraz zmiany sposobu użytkowania ich części, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w §35, §36 poniżej.
4. Na rysunku planu na terenach **1U, 2U** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.

§ 35.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenach **1U, 2U**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków usługowych w formie budynków wolnostojących bądź zespołu zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

§ 36.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1U, 2U**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

§ 37.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1U, 2U**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 20m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 500m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 38.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) **1U** z terenem **1KDZ**;
- 2) **2U** z terenem **2KDZ**.

§ 39.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów **1U, 2U** na poziomie 0,1%.

Rozdział 4

Teren 1UR

§ 40.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren **1UR** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług kultu religijnego.
2. Na terenie **1UR** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy.
3. Na rysunku planu na terenie **1UR** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.

§ 41.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie **1UR**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację dachów wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 60° dla Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) dla pozostałych budynków określa się geometrię dachów poprzez ustalenie dachów jednospadowych lub dwuspadowych bądź wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° o połaciach symetrycznych.

§ 42.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu **1UR**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 6) – 12m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny – 29m;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

§ 43.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1UR**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 25m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 3 200m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 44.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1UR** z terenem **1KDG**.

§ 45.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu **1UR** na poziomie 0,1%.

Rozdział 5 **Tereny od 1RN do 7RN**

§ 46.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego tereny od **1RN** do **7RN** przeznacza się na realizację i utrzymanie upraw rolnych.
2. Na terenach od **1RN** do **7RN** dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, z wyłączeniem terenów od **2RN** do **7RN** na terenach użytków rolnych klasy III, oznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się na ww. terenach użytków rolnych klasy III budowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
3. Na terenach od **1RN** do **7RN** dopuszcza się realizację i utrzymanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz silosów służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §21 ust. 2 oraz stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, z zastrzeżeniem §8 ust. 8 oraz §21 ust. 1 i 2.

4. Na rysunku planu na części terenu **3RN**, **4RN**, **7RN** ustalono strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.
5. Na rysunku planu na terenach **1RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **7RN** wskazano stanowiska archeologiczne bądź ich części, dla których obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 8.
6. Na terenach **3RN**, **5RN**, **6RN** na rysunku planu, wskazano „strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150”, dla której obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 1.
7. Na terenie **4RN** dopuszcza się remont istniejącego budynku, wskazanego na rysunku planu, służącego wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
8. Na terenach **1RN**, **2RN**, **3RN**, **5RN** wskazano pasy technologiczne od linii napowietrznych średnich napięć dla których to obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 2.
9. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów od **1RN** do **7RN**:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, z wyłączeniem terenów **3RN**, **4RN**, **6RN**, **7RN**;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów **3RN**, **4RN**, **7RN** – 85%;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **6RN** – 70%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli – 15m.

§ 47.

Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenu **1RN** z terenem **1KDG**, **1KDD**;
- 2) terenu **2RN** z terenem **1KDG**, **1KDL**, **1KDD**;
- 3) terenu **3RN** z terenem **1KDG**, **1KDL**, **2KDD**;
- 4) terenu **4RN** z terenem **1KDZ**, **2KDZ**;
- 5) terenu **5RN**:
 - a) z terenem **1KDG**, **2KDL**;
 - b) poprzez tereny **2RZM**, **6RZM**, **7RZM** z terenem **1KDZ**;
- 6) terenu **6RN**:
 - a) poprzez teren **5RN** z terenem **1KDG**, **2KDL**;
 - b) poprzez teren **5RN** oraz **2RZM**, **6RZM**, **7RZM** z terenem **1KDZ**;
- 7) terenu **7RN** z terenem **1KDG**.

§ 48.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów od **1RN** do **7RN**, na poziomie 0,1%.

Rozdział 6 **Teren 1CC**

§ 49.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren **1CC** przeznaczają się na realizację i utrzymanie cmentarza.
2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie **1CC** dopuszcza się realizację i utrzymanie kaplicy, budynku domu przedpogrzebowego, kostnicy oraz budynku służącego obsłudze cmentarza.
3. Na terenie **1CC** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy.

§ 50.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie **1CC**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków w formie budynków wolnostojących bądź zespołu zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

§ 51.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu **1CC**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1.

§ 52.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1CC**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 60m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 10 000m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 53.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1CC** z terenem **1KDG**.

§ 54.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu **1CC** na poziomie 0,1%.

Rozdział 7

Teren 1ZP

§ 55.

1. Teren **1ZP** przeznacza się na realizację i utrzymanie zieleni urządzonej.
2. Na terenie **1ZP** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy.
3. Na terenie **1ZP** zakazuje się realizacji budynków.
4. Na rysunku planu na terenie **1ZP** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.
5. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu **1ZP**:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli – 12m.

§ 56.

Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu **1ZP** z terenem **1KDG**.

§ 57.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1ZP**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 40m;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 15 000m²,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 58.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu **1ZP** na poziomie 0,1%.

Rozdział 8

Tereny 1L, 2L

§ 59.

1. Tereny **1L, 2L** przeznacza się na realizację funkcji lasu.
2. Na terenach **1L, 2L** dopuszcza się realizację i utrzymanie:
 - 1) budowli;
 - 2) parkingów leśnych;

- 3) urządzeń melioracji wodnej;
- 4) urządzeń turystycznych;
- 5) dróg leśnych;
- 6) terenów pod liniami energetycznymi;
związanymi z gospodarką leśną na jej potrzeby.
3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1L, 2L**:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli związanych z gospodarką leśną na jej potrzeby – 12m.
4. Na terenach **1L, 2L** na rysunku planu, wskazano „strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150”, dla której obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 1.

§ 60.

Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów:

- 1) **1L**:
 - a) poprzez teren **5RN** z terenem **2KDL**;
 - b) poprzez teren **5RN** i **2L** z terenem **1KDZ**;
 - c) poprzez teren **6RZM** z terenem **1KDZ**;
- 2) **2L** z terenem **1KDZ**.

§ 61.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów **1L, 2L** na poziomie 0,1%.

Rozdział 9 Teren 1PS

§ 62.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren **1PS** przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów magazynów oraz składów.
2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego teren **1PS** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług z zakresu biur i handlu, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego.
3. Na terenie **1PS** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy.
4. Na rysunku planu na terenie **1PS** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.
5. Na terenie **1PS** dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku wskazanego na rysunku planu, zlokalizowanego poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz jego remont, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę, z wyłączeniem rozbudowy zmniejszającej istniejącą odległość budynku od granicy terenu **2KDZ**, z uwzględnieniem ustaleń w §63 pkt. 2) i 3) oraz §64.

§ 63.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie **1PS**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków usługowych w formie budynków wolnostojących bądź zespołu zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

§ 64.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu **1PS**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,07;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

§ 65.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1PS**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 1 000m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 66.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1PS** z terenem **2KDZ** oraz z terenem **1KDG**, w tym poprzez teren **1IT**.

§ 67.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu **1PS** na poziomie 0,1%.

Rozdział 10
Teren 1PEF

§ 68.

1. Teren **1PEF** przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem istniejącej elektrowni słonecznej o mocy nieprzekraczającej 500kW.
2. Na terenie **1PEF** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, plac manewrowy.
3. Na terenie **1PEF** wskazano pas technologiczny od linii napowietrznej średniego napięcia, dla którego to obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 2.

§ 69.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy na terenie **1PEF**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków w formie budynków wolnostojących;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40°.

§ 70.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania dla terenu **1PEF**:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,0001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków - 1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12m.

§ 71.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1PEF**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 70m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 9 000m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 72.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1PEF** z terenem istniejącej drogi, zlokalizowanej poza granicami planu, której kontur przylega do granicy planu.

§ 73.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenu **IPEF** na poziomie 0,1%.

Rozdział 11

Teren IIW

§ 74.

1. Teren **IIW** przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci wodociągowej, w tym stacji uzdatniania wody.
2. Na terenie **IIW** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, plac manewrowy, z wyłączeniem terenu użytków rolnych klasy III, oznaczonego na rysunku planu, przy czym dopuszcza się na ww. terenie użytków rolnych klasy III budowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń zaopatrzenia rolnictwa w wodę dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
3. Na terenie **IIW** dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę oraz remont budynku istniejącego, z wyłączeniem rozbudowy na teren użytków rolnych klasy III, oznaczonego na rysunku planu.
4. Na rysunku planu na terenie **IIW** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.

§ 75.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy na terenie **IIW**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków w formie budynków wolnostojących;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40°.

§ 76.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania dla terenu **IIW**:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12m.

§ 77.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **IIW**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 40m;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 2 000m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 78.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **IIW** z terenem **2KDZ**.

§ 79.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenu **IIW** na poziomie 0,1%.

Rozdział 12

Teren IIT

§ 79a.

1. Teren **1IT** przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem wolnostojącej wieży telekomunikacyjnej.
2. Na terenie **1IT** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, plac manewrowy.
3. Na rysunku planu na terenie **1IT** wskazano strefę konserwatorską parku dworskiego dla której to obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 7.

§ 80.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy na terenie **1IT**:

- 1) poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz realizacji budynków w formie budynków wolnostojących;
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachów jedno- lub wielospadowych, w tym dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40°.

§ 81.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania dla terenu **1IT**:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków - 2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 60m, z zastrzeżeniem pkt. 7);
- 7) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków – 6m.

§ 82.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **1IT**:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 15m;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 500m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

§ 83.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1IT** z terenami **1KDG, 2KDZ**.

§ 84.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenu **1IT** na poziomie 0,1%.

Rozdział 13

Tereny

1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD

§ 85.

1. Dla terenów **1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL** oznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod budowę i utrzymanie drogi głównej teren **1KDG**;
 - 2) przeznaczenie pod budowę i utrzymanie dróg zbiorczych tereny **1KDZ, 2KDZ**;
 - 3) przeznaczenie pod budowę i utrzymanie dróg lokalnych tereny **1KDL, 2KDL**;
 - 4) szerokość terenu **1KDG** zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 5) szerokość terenów **1KDZ, 2KDZ** zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 6) szerokość terenów **1KDL, 2KDL** zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 7) nakaz utrzymania dróg jako jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu;
 - 8) dopuszczenie utrzymania i realizacji urządzeń przeciwpowodziowych, infrastruktury technicznej i melioracji wodnej;
 - 9) dopuszczenie wyposażenia terenów w ścieżki rowerowe;
 - 10) dopuszczenie ciągów pieszych;

- 11) dopuszczenie miejsc parkingowych.
2. Na rysunku planu na części terenu **1KDG** wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków pod numerem 98/447/62W decyzją z dnia 23 marca 1962 roku, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, o których mowa w §8 ust. 1.
3. Na rysunku planu na części terenu **1KDG** wskazano część stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 8.
4. Na rysunku planu na części terenu **1KDG** wskazano obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 6.
5. Na terenach **1KDG**, **2KDL** na rysunku planu, wskazano „strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150”, dla której obowiązują ustalenia, o których mowa w §21 ust. 1.
6. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1KDG**, **1KDZ**, **2KDZ**, **1KDL**, **2KDL**:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli – 12m.

§ 86.

1. Dla terenów **1KDD**, **2KDD** oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1) przeznaczenie pod budowę i utrzymanie dróg dojazdowych;
 - 2) szerokość terenów **1KDD**, **2KDD** zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 3) nakaz utrzymania i zachowania dróg jako jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu;
 - 4) dopuszczenie utrzymania i realizacji infrastruktury technicznej, urządzeń przeciwpowodziowych, melioracji wodnej;
 - 5) dopuszczenie wyposażenia w ścieżki rowerowe;
 - 6) dopuszczenie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych.
2. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1KDD**, **2KDD**:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli – 12m.

§ 87.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów **1KDG**, **1KDZ**, **2KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDD**, **2KDD** na poziomie 0,1%.

DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 88.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawin Kościelny.

§ 89.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

§ 90.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

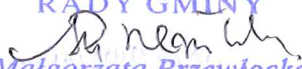
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Małgorzata Przewłocka
Małgorzata Przewłocka

-/Przewodniczący Rady Gminy Szczawin Kościelny/-

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXIV/158/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 20 lipca 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów**

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Małgorzata Przewłocka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/158/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia części obrębów Suserz i Adamów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych przepisów i rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	
1	2	3	4	
Konsultacje społeczne (04 grudnia 2025 r. – 02 stycznia 2026 r.)				
1	31.12.2025	Osoba fizyczna (dane osobowe zanonimizowane)	Działka o nr ewid. obręb Suserz	Według tutejszego organu rozpatrzenie przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny produkcją rolniczą. Uwzględnienie tej uwagi nie narusza ustaleń studium
			Działka o nr ewid. obręb Suserz	nie dopuszczenia zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Uwaga odrzucona o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów”. W tym przypadku należy mieć na uwadze, że powyższym jest to rozstrzygnięcie wynikające z przepisów krajowych, które
Konsultacje społeczne (15 stycznia 2026 r. - 13 lutego 2026 r.)				
1	13.02.2026	Osoba fizyczna (dane osobowe zanonimizowane)	140405_2.0035, obręb Suserz w granicach użytku	nie teren rolny. Uwaga uwzględniona. Samorząd gminny w tym zakresie posiada zezwolenie na wydobycie węgla kamiennego z kopalni Węgla Kamiennego „Szczawin” w Szczawin Kościelny oraz postanowienia strategii rozwoju, która, mimo iż jej funkcja wiatrowa w myśl przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie wiatrowych, nie jest to rozstrzygnięcie wynikające z przepisów krajowych, które
Konsultacje społeczne (05 marca 2026 r. - 07 kwietnia 2026 r.)				
1	-	-	-	kwietnia 2026 r.
Konsultacje społeczne (27 maja 2026 r. - 25 czerwca 2026 r.)				
1	25.06.2026 r.	Osoba fizyczna (dane osobowe zanonimizowane)	Obszar objęty projektem planu miejscowego	planu miejscowego pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Małgorzata Przewłocka
Małgorzata Przewłocka

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXIV/158/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 20 lipca 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suszerz i Adamów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1.

Inwestycje Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalonych w planie, w granicach obszaru planu obejmują:

- 1) infrastruktura wodociągowa;
- 2) Infrastruktura kanalizacyjna;
- 3) Infrastruktura drogowa.

§2.

W zakresie sposobu realizacji:

- 1) wskazuje się realizację inwestycji zgodnie między innymi z przepisami o samorządzie gminnym, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

§3.

- 1) W zakresie zasad finansowania realizacji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, wskazuje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy poprzez:
 - 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
 - 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Szczawin Kościelny
2. Wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą ujęte w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Szczawin Kościelny.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Małgorzata Przewłocka
Małgorzata Przewłocka

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXIV/158/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 20 lipca 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów

Dane przestrzenne

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Małgorzata Przewłocka
Małgorzata Przewłocka