

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW SUSERZ I ADAMÓW

w wykonaniu uchwały Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Susierz i Adamów”, zmienionej uchwałą Nr XX/136/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 24 marca 2026 r.

Podstawa prawna

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940). Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ww. ustawy.

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). W stanie prawnym obowiązującym od dnia 24 września 2023 r. dotychczasowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną zostało zastąpione instytucją konsultacji społecznych, o których mowa w art. 8h–8k oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne prowadzone były w szczególności w formie zbierania uwag, dyżuru projektanta oraz spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego.

W tym celu Wójt Gminy Szczawin Kościelny wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Susierz i Adamów. O wszczęciu postępowania oraz o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono wszystkich zainteresowanych obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Szczawin Kościelny z dnia 4 lutego 2025 r. (znak: RGPiR.672.1.2025.PP), które podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy. W treści ogłoszenia zainteresowani zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do projektu wyżej wymienionego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie do dnia 6 marca 2025 r.

Wnioski złożone w toku procedury zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem planu miejscowego została poddana konsultacjom społecznym. Z uwagi na dokonywane w toku prac korekty granic obszaru objętego opracowaniem oraz korekty ustaleń projektu planu, konsultacje społeczne przeprowadzono czterokrotnie, w następujących terminach: od 4 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r. (konsultacje nr 1), od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r. (ponowne konsultacje, nr 2), od 5 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r. (konsultacje nr 3) oraz od 27 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r. (konsultacje nr 4). Każdorazowo o rozpoczęciu konsultacji zawiadamiano w sposób przewidziany ustawą, a konsultacje prowadzone były zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Konsultacje społeczne miały charakter otwarty — każda zainteresowana osoba lub podmiot mogły zgłosić swoje stanowisko w formie uwag.

Pełny tekst prognozy oddziaływania na środowisko był dostępny wraz z projektem planu miejscowego w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny przy ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, w godzinach urzędowania, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczawin Kościelny (<https://bip.szczawin.pl/kat/id/51>), w zakładce „Planowanie Przestrzenne i Ochrona środowiska”. W ramach każdej edycji konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu oraz dyżur projektanta; spotkania były transmitowane on-line, z możliwością zdalnego wzięcia w nich udziału za pośrednictwem platformy MS Teams. W spotkaniach oraz dyżurach uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, projektant planu oraz interesariusze. Z przeprowadzonych spotkań otwartych oraz dyżurów projektanta sporządzono protokoły, które zostały włączone do dokumentacji planistycznej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotowy zakres obszarowy planu miejscowego został ściśle określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z późniejszymi jej zmianami.

Wariant zagospodarowania i zabudowy został w sposób optymalny określony w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nieagresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant zagospodarowania jest ponadto zgodny z polityką przestrzenną zagospodarowania Gminy, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka ta była przedmiotem pozyskania odpowiednich uzgodnień i opinii od właściwych organów. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, że rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie przedstawionym w projekcie przedmiotowego planu miejscowego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko nie przedstawiano rozwiązań alternatywnych, ponieważ wariant zagospodarowania i zabudowy został ukształtowany w sposób optymalny w kontekście oddziaływania na środowisko. Do ww. stwierdzenia właściwe organy opiniujące i uzgadniające nie wniosły uwag.

Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano poniższe aspekty, które mogą mieć wpływ na ustalenia planu miejscowego.

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zachowania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
Tereny rolne	- wspomagająca funkcja struktury przyrodniczej - otwarte łąki i pastwiska jako płaty ekologiczne	- zapobieganie negatywnym skutkom poprzez niewprowadzanie zabudowy - zachowanie istniejącego przeznaczenia

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zachowania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
	- naturalne szlaki migracji zwierzyny	- wprowadzanie na części obszarów zakazów, określonych w projekcie planu miejscowego - wyznaczenie nieznacznych powierzchniowo terenów pod zabudowę wyłącznie dla obsługi upraw rolniczych, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy	- korytarz dla migracji zwierząt	- niewprowadzanie zabudowy, z wyjątkiem terenów już zainwestowanych - przeznaczenie zwłaszcza pod funkcje rolnicze - niewystępowanie o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
Tereny zabudowy	- miejsce występowania mniejszych zwierząt	- określenie parametrów zabudowy, ograniczających możliwości zabudowy, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych powierzchni zabudowy - ograniczanie zabudowy do minimum, przy uwzględnieniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - niewystępowanie o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - określenie odpowiednich wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu miejscowego
Tereny leśne	- zachowanie bioróżnorodności - funkcja wiatrochronna - funkcja regulatora gospodarki wodnej - funkcja poprawy warunków aerosanitarnych i klimatycznych	- zachowanie terenów leśnych jako leśne w projekcie planu miejscowego

Wyższe aspekty zostały wzięte pod uwagę przy opracowywaniu projektu planu miejscowego, a następnie zostały uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego.

Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Wójt Gminy Szczawin Kościelny wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem:

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2025 roku; sygnatura: WOOS-III.411.65.2025.ET.2;
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie z dnia 17 lutego 2025 roku; sygnatura: ZNS.9022.1.1.2025.ASK.

ww. organy uzgodniły zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono określone przez te organy wymagania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu miejscowego podlegały opiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz opiniowaniu i uzgadnianiu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Właściwe organy nie wniosły uwag skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian sprzecznych z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków

W związku z przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego oraz wszczęciem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu ww. planu miejscowego podlegały czterokrotnym konsultacjom społecznym. W ich toku wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny:

- w ramach konsultacji społecznych nr 1 (od 4 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga, złożona przez osobę fizyczną, odnosząca się do działek nr ewid. 219 i 280/2 w obrębie Suserz. Uwaga w części dotyczącej rozszerzenia terenu 3RZM została uwzględniona; w części dotyczącej dopuszczenia na terenie 1U zabudowy usługowo-mieszkaniowej — w zakresie funkcji mieszkaniowej — uwaga nie została uwzględniona ze względu na położenie tego terenu w strefie 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej oraz ograniczenie wynikające z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- w ramach ponownych konsultacji społecznych nr 2 (od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga, złożona przez osobę fizyczną, odnosząca się do działki nr 213/1 w obrębie Suserz, położonej w granicach użytku Bi, na terenie którego zlokalizowana jest istniejąca elektrownia wiatrowa. Uwaga została uwzględniona w całości — w liniach rozgraniczających teren istniejącej elektrowni wiatrowej ustanowiono przeznaczenie rolne;

- w ramach konsultacji społecznych nr 3 (od 5 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r.) nie wpłynęła żadna uwaga w formie pisemnej ani elektronicznej;
- w ramach konsultacji społecznych nr 4 (od 27 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga o charakterze ogólnym, dotycząca weryfikacji zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa, w tym z przepisami odrębnymi. Uwaga została uwzględniona; przeprowadzona dodatkowa weryfikacja nie wykazała co do zasady niezgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami.

Podczas spotkań otwartych oraz dyżurów projektanta, przeprowadzonych w ramach poszczególnych edycji konsultacji społecznych, zainteresowani uzyskali dodatkowe wyjaśnienia dotyczące m.in. przyczyn korekty granic obszaru objętego opracowaniem, zasad lokalizowania biogazowni rolniczych, relacji ustaleń planu do wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy, występowania stanowiska archeologicznego na jednej z działek oraz ograniczeń wynikających z sąsiedztwa istniejącej elektrowni wiatrowej. Z przeprowadzonych spotkań otwartych oraz dyżurów projektanta sporządzono protokoły, podpisano je i włączono do dokumentacji planistycznej.

Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie ww. planu miejscowego nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje również oddziaływań na obszar Natura 2000 Dolina Przysowy i Słudwi, który znajduje się poza obszarem projektu planu miejscowego (w odległości ok. 900 m).

Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa w postępowaniu

Wójt Gminy Szczawin Kościelny, sporządzający projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji.

- W dniu 4 lutego 2025 r. Wójt Gminy Szczawin Kościelny wydał obwieszczenie/ogłoszenie (znak: RGPiR.672.1.2025.PP) o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Susierz i Adamów”, działając na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W treści obwieszczenia poinformowano o podjęciu przez Radę Gminy Szczawin Kościelny w dniu 7 października 2024 r. uchwały Nr V/45/24, która formalnie zainicjowała procedurę sporządzania planu miejscowego. Jednocześnie wskazano, że etap ten stanowił początek prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem była zapowiedź sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektowanego dokumentu planistycznego.
- W obwieszczeniu określono obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały rady gminy oraz samego obwieszczenia. Wskazanie granic opracowania miało kluczowe znaczenie zarówno dla procedury planistycznej, jak i środowiskowej, ponieważ pozwalało jednoznacznie określić zakres terytorialny potencjalnych oddziaływań środowiskowych. Jednocześnie poinformowano

o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny przy ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, w godzinach pracy urzędu.

- W ramach tego etapu zapewniono udział społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków do projektu planu oraz przyszłej prognozy oddziaływania na środowisko. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia 6 marca 2025 r. Zainteresowani mogli składać wnioski w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pośrednictwem platformy ePUAP, elektronicznej skrzynki doręczeń lub drogą elektroniczną, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.
- Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym, o których mowa w art. 8i oraz art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne — w miejsce dawnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej — prowadzone były w formie zbierania uwag, dyżuru projektanta oraz spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego. O rozpoczęciu każdej edycji konsultacji zawiadamiano poprzez zamieszczenie obwieszczenia/ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz udostępnienie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej gminy.
- Konsultacje społeczne nr 1 przeprowadzono w terminie od 4 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu odbyło się w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, a dyżur projektanta w tym samym dniu w godz. 15:00–18:00. W dyżurze wzięło udział sześciu interesariuszy; w terminie zbierania uwag wpłynęła jedna uwaga (dotycząca działek nr 219 i 280/2 w obrębie Suserz).
- Ponowne konsultacje społeczne nr 2 przeprowadzono w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r., w związku z korektą granic projektu planu wynikającą z uchwały Nr XVI/103/25 z dnia 28 października 2025 r. oraz z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego dotyczącego uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 3 lutego 2026 r. o godz. 18:00, a dyżur projektanta w tym samym dniu w godz. 15:00–18:00 (w trybie hybrydowym). W terminie zbierania uwag wpłynęła jedna uwaga (dotycząca działki nr 213/1 w obrębie Suserz).
- Konsultacje społeczne nr 3 przeprowadzono w terminie od 5 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r., w związku z ponowną korektą granic obszaru opracowania będącą następstwem uchylenia rozstrzygnięciem nadzorczym uchwały Nr XVIII/127/25 z dnia 30 grudnia 2025 r. Dyżur projektanta odbył się w dniu 17 marca 2026 r. w godz. 15:00–18:00, a spotkanie otwarte tego samego dnia o godz. 18:00. W terminie zbierania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.
- Konsultacje społeczne nr 4 przeprowadzono w terminie od 27 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r. Dyżur projektanta odbył się w dniu 16 czerwca 2026 r. w godz. 12:00–17:00, a spotkanie otwarte tego samego dnia o godz. 17:00. W terminie zbierania uwag wpłynęła jedna uwaga o charakterze ogólnym.
- W trakcie trwania każdej edycji konsultacji społecznych zapewniono udział społeczeństwa w procedurze, co stanowiło integralną część strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko. Spotkania otwarte umożliwiły uczestnikom zapoznanie się z założeniami projektu planu oraz jego prognozowanym oddziaływaniem na środowisko, a także zgłaszanie uwag, wniosków i zastrzeżeń. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny w sposób wskazany powyżej oraz w wykazach uwag stanowiących część dokumentacji planistycznej.

- Cały etap został przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku przeprowadzenia tego etapu zapewniono jawność postępowania, dostęp do dokumentacji środowiskowej oraz możliwość aktywnego udziału społeczeństwa w procesie oceny wpływu projektowanego planu miejscowego na środowisko, przed jego dalszym procedowaniem i uchwaleniem.

Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanej przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu może być monitoring środowiska prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Opracowanie:



mgr inż. Kamil Filiński



WÓJT GMINY
Barbara Stępnia

