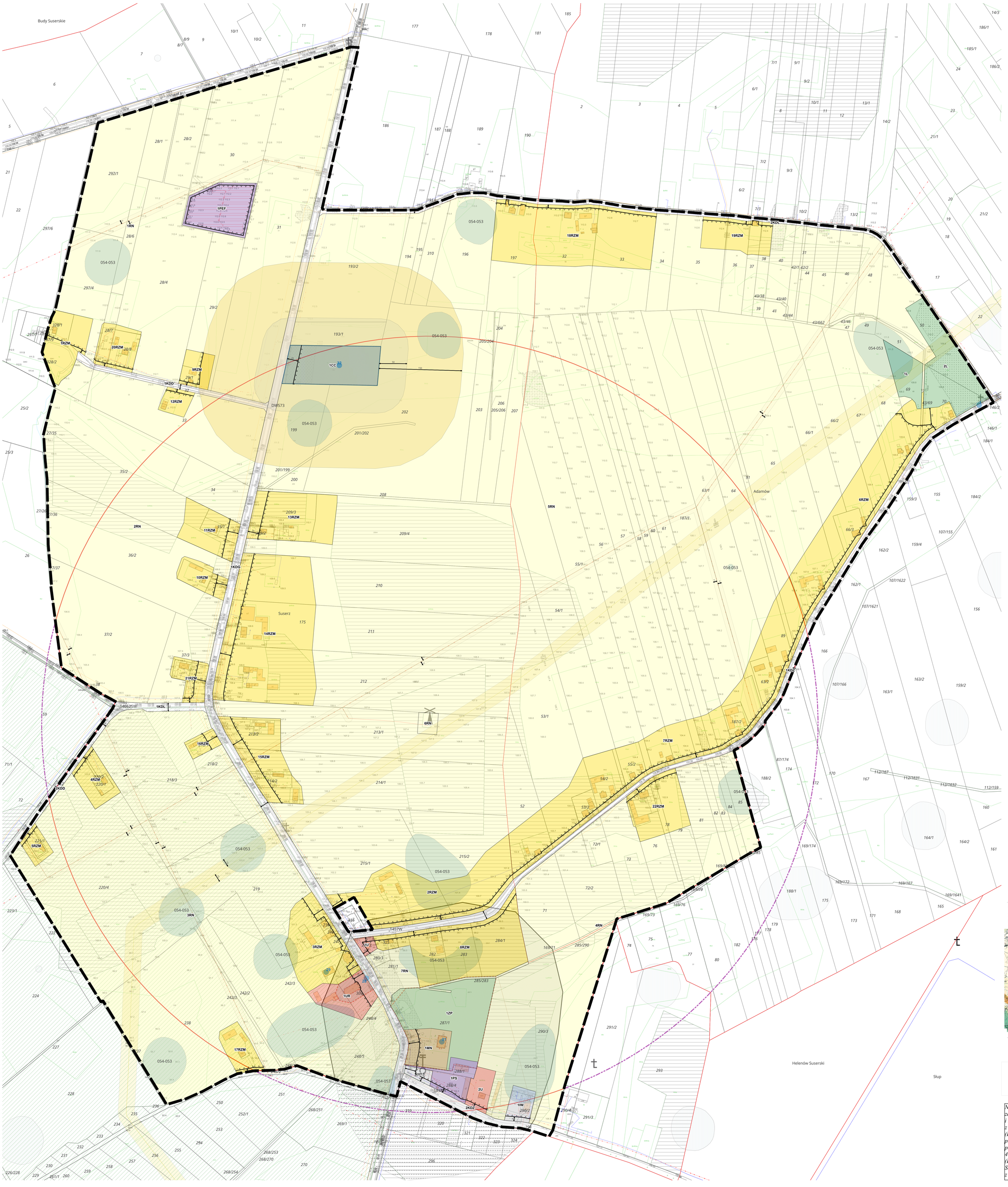
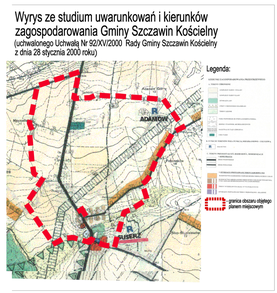
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW SUSERZ I ADAMÓW

0 100 200 300 m

1:2,000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/158/26
RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY Z DNIA 20 LIPCA 2026 ROKU





Niniejszy rysunek planu miejscowego sporządzono na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), odwzorowanej w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7. Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824, z 2025 r. poz. 1019, 1542, 1792) - Starostwo Powiatowe w Gostyninie nr licencji: GK.6642.1947.2025_1404_P z dnia 2025-03-07.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska"

LEGENDA

Ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN
- tereny zabudowy zagrodowej od 1RZM do 22RZM
- tereny usług 1U, 2U
- teren usług kultu religijnego 1UR
- tereny rolnictwa od 1RN do 7RN
- teren cmentarza 1CC
- teren zieleni urządzonej 1ZP
- tereny lasów 1L, 2L
- teren składów i magazynów 1PS
- teren elektrowni słonecznej 1PEF
- teren wodociągów 1IW
- teren telekomunikacji 1IT
- teren drogi głównej 1KDG
- tereny dróg zbiorczych 1KDZ, 2KDZ
- tereny dróg lokalnych 1KDL, 2KDL
- tereny dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wybrane odległości podane w metrach
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z ich numeracjami
- obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z jego numeracją
- stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- granice strefy konserwatorskiej parku dworskiego
- pasy technologiczne od linii napowietrznych średniego napięcia

Ustalenia planu na podstawie przepisów odrębnych

- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150

Informacje

- granice obrębów ewidencyjnych
- kontury działek ewidencyjnych z ich numerami
- istniejące budynki w dniu uchwalenia planu
- istniejące budynki mieszkalne w dniu uchwalenia planu
- tereny użytków rolnych klasy III
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy
- granice sanitarne strefy ochronnej w odległości 50m od cmentarza
- granice sanitarne strefy ochronnej w odległości 150m od cmentarza
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefy archeologiczne poza planem
- krzyże
- granice strefy konserwatorskiej parku dworskiego poza planem
- strefa 700m od elektrowni wiatrowej poza planem
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- strefa od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 poza planem
- linie napowietrzne średniego napięcia
- wieża telekomunikacyjna
- turbina wiatrowa
- oznaczenia dróg: nnnnnnW - drogi gminne, nnnnW - drogi powiatowe, DW573 - droga wojewódzka
- strefa 700m od elektrowni wiatrowej

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/158/26
RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY Z DNIA 20 LIPCA 2026 ROKU
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW SUSERZ I ADAMÓW

SKALA 1: 2 000

Podpisano: Przewodniczący Rady Gminy Szczawin Kościelny

Sporządził: Wójt Gminy Szczawin Kościelny

Główny Projektant Planu: mgr inż. gospodarki przestrzennej Kamil Filiński
(wpis do Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie WA-427)