

Szczawin Kościelny dnia 26.08.2015 r.

**URZĄD GMINY**  
**W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM**  
**OGLASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Słup, w gminie Szczawin Kościelny (nieruchomość z dworkiem pomajątkowym), oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 76/1, 76/2, 92/761, 92/762 o powierzchni ogólnej: 6,45 ha, dla której prowadzona jest Księga wieczysta Nr 15 056.

Cena nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy wynosi: 820 922,50 - zł.  
Sprzedawana nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego jako założenie dworsko-parkowe pod nr 520 z dnia 21.01.1980 r.  
Wadium wynosi: 41 046,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 8 210,00 zł.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. 2/94 z dn. 04.03.1994r. poz.26 / posiadała następujące przeznaczenie: „zespół dworsko-parkowy”

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **28.09.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny, ul. Jana Pawła II 10.

Od ceny uzyskanej w przetargu ustala się bonifikatę w wysokości 15 % z racji wpisania w/w nieruchomości do rejestru zabytków, a kwotę obniżki należy przeznaczyć na remont dworku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości czekiem potwierdzonym lub przelewem na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelny nr: 539013 1013 2600 0912 2000 0010 na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu oraz jednoczesne przedłożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny „Programu użytkowego zagospodarowania w/w zabytku” uzgodnionego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Płocku, ul. Zduńska 13 a – również w terminie na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wymagane wadium w wyznaczonym wyżej terminie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Granice działek nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy.

Wylicytowaną należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić przelewem na wymienione wyżej konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy kupna najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny, w Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZY**

**WÓJT GMINY**

*J. Sochacki*  
mgr Jerzy Sochacki