

**URZĄD GMINY  
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM  
OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Słup, w gminie Szczawin Kościelny (nieruchomość z dworkiem pomajątkowym), oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 76/1, 76/2, 92/761, 92/762 o powierzchni ogólnej: 6,45 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 15 056.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 28.09.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedawana nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego jako założenie dworsko-parkowe pod nr 520 z dnia 21.01.1980 r.

Cena nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy wynosi: 820 922,50 – zł.

Wadium wynosi: 41 046,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 8 210,00 zł.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr. 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. /Dz. Urz. Woj. pł. Nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26 / posiadała następujące przeznaczenie: "zespół dworsko-parkowy".

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30.11.2015r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny, ul. Jana Pawła II 10.

Od ceny uzyskanej w przetargu ustala się bonifikatę w wysokości 15 % z racji wpisania w/w nieruchomości do rejestru zabytków, a kwotę obniżki należy przeznaczyć na remont dworku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości czekiem potwierdzonym lub przelewem na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelny nr.: 539013 1013 2600 0912 2000 0010 na 3 dni przed otwarciem przetargu oraz jednocześnie przedłożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny „Programu użytkowego zagospodarowania w/w zabytku „uzgodnionego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Płocku, ul. Zduńska 13 a – również w terminie na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wymagane wadium w wyznaczonym wyżej terminie. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Granice działek nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Wylicytowaną należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić przelewem na wymienione wyżej konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy kupna najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelny, w Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ**

**WÓJT GMINY**  
*mgr Jerzy Sochacki*