

Szczawin Kościelny, dnia 28.10.2015r.

URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM

ogłasza i zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej nr ewidencyjnym 28/2 o powierzchni :0,5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny /obiekt po szkole /.

W budynku na nieruchomości w 2 mieszkaniach zamieszkuje 2 emerytowanych nauczycieli.

Nabywca obiektu powinien zapewnić dożywotnie zamieszkanie w/w lokatorom. Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność gminy Szczawin Kościelny oznaczona numerem ewidencyjnym 28/2 – o powierzchni: 0,5934 ha, położona we wsi Gorzewo Kolonia, gm. Szczawin Kościelny / obiekt po byłej szkole /, dla której Sad Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1G/00015041/3.

W skład działki wchodzi : B-R-V-0.01 ha, Bi – 0,5833 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 160 000,00 zł.

Zaliczka, którą należy wpłacić wynosi : 8 000,00 zł.

Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań. Omawiana nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR 148/XXIX/93 z dn. 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26/ posiada następujące przeznaczenie : „usługi i oświata”.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone i dwa rokowania :

- I przetarg w dniu 08.07.2013r.
- II przetarg w dniu 20.04.2014r. i rokowania w dniach 29.06.2015r.i 28.09.2015 r. – które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości zaprasza się do wzięcia udziału w rokowaniach w dniu 30.11.2015r. o godzinie 10⁴⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, ul. Jana Pawła II 10.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w gotówce wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym nr : 53 9013 1013 1013 2600 0912 2000 0010 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań.

Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania.

W razie uchylenia się osoby, która wygrała rokowania - od zawarcia umowy notarialnej - zaliczka przepada. Zwraca się zaliczkę osobom, które rokowań nie wygrały.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny w zamkniętych kopertach z napisem :

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/2 – o powierzchni 0.5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny – nie otwierać” – w terminie najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem rokowań.

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z warunkami rokowań w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym lub telefonicznie tel. 24 235 13 72.

Wynik rokowań zobowiązuje Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze rokowań.

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Jerzy Sochacki