

**U Z A S A D N I E N I E**  
do Uchwały Nr ...*84*/XII/2015...  
Rady Gminy Szczawin Kościelny  
z dnia 30.12.2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Szczawin Kościelny dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny w obrębach geodezyjnych Szczawin Kościelny, Szczawinek, Sewerynow, Szczawin Borowy Kolonia, Adamów, Suserz, Helenów Suserski, Gołas, Łuszczanów, Słup, Staw, Reszki, Annopol, Kunki, Gorzewo Kolonia, Kaleń stanowią w większości rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudową zagrodową skupioną wzdłuż układu komunikacyjnego (określoną jako budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem nierolniczego i usług) i rozproszoną: Postulowane tereny zabudowy wsi dotyczą rozwoju zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej, głównie we wsi gminnej Szczawin Kościelny.
2. W związku z licznymi wnioskami dotyczącymi rozmieszczenia elektrowni wiatrowych i związanym z tym faktem protestami społecznymi postanowiono określić w ramach procedury planowania miejscowego przeznaczenie terenów z zapewnieniem ładu przestrzennego.
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a także możliwość realizacji funkcji zrównoważonych ze środowiskiem i zgodnych z polityką przestrzenną określoną w Studium stwierdza się zasadność określenia przeznaczenia terenów w w/w obrębach i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace nad planem miejscowym zapewnią udział społeczeństwa przy tworzeniu ram prawnych dla lokalizacji możliwych inwestycji. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Roman Wojciechowski*