

URZĄD GMINY  
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny  
pow. Gostynin, woj. mazowieckie  
tel. (0-24) 235 13 72; 235 13 46  
fax (0-24) 235 13 66  
NIP 971-05-00-136

Szczawin Kościelny, dnia 06.07.2017 r.

**WÓJT GMINY  
SZCZAWIN KOŚCIELNY  
OGŁASZA**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Gołas gm. Szczawin Kościelny, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 56 o powierzchni: 1,2124 ha, dla której prowadzona jest księga Wieczysta Nr PL1G/00013459/2.

Cena nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy wynosi: 44 015,00 zł.

Wadium wynosi: 4 410,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 440,00 zł.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. Nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26 / - posiadała przeznaczenie rolne.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 10.08.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, ul. Jana Pawła II 10.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj:

- a) jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,
- b) złożą oświadczenie, poświadczane przez Wójta, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne,
- c) posiadają kwalifikacje rolnicze lub staż pracy w gospodarstwie rolnym,
- d) zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych – wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości czekiem potwierdzonym lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym nr.: 539013 1013 2600 0912 2000 0010 na 3 dni przed otwarciem przetargu oraz jednocześnie złożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym – dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków – również w terminie na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Granice działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Wylicytowaną należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić przelewem na wymienione wyżej konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy kupna najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, w Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

**WÓJT GMINY**

mgr Jerzy Sóchacki