

**WÓJT GMINY
SZCZAWIN KOŚCIELNY
OGŁASZA**

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Suserz gm. Szczawin Kościelny- o pow. ogólnej : 0,87 ha, oznaczonej nr ewidencyjnymi działek : 223/2 o powierzchni : 0,84 ha i nr 226/223 o pow. 0,03 ha - dla których prowadzona jest księga Wieczysta Nr PL1G/00015055/4.

Cena nieruchomości wynosi : 32 615,00 zł.

Wadium wynosi : 3 260,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 330,00 zł.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. Nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26 / - posiadała przeznaczenie rolne.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **25.09.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, ul. Jana Pawła II 10.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj:

- a) jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,
- b) złożą oświadczenie, poświadczone przez Wójta, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne,
- c) posiadają kwalifikacje rolnicze lub staż pracy w gospodarstwie rolnym,
- d) zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych -wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości czekiem potwierdzonym lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym nr. : 539013 1013 2600 0912 2000 0010 na 3 dni przed otwarciem przetargu oraz jednoczesne złożenie w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym - dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków - również w terminie na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Granice działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Wylicytowaną należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić przelewem na wymienione wyżej konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy kupna najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, w Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

WÓJT GMINY
MGR JERZY SOCHACKI