

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej zbudowanej zespołem dworsko- parkowym wybudowanym pod koniec XIX wieku, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 520 z dnia 21.01.1980r.- stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, położonej we wsi Słup o pow. ogólnej : 6,65 ha , oznaczonej nr ewidencyjnymi działek: 76/1 pow.5,2300 ha; 76/2 pow.1,1800 ha; 92/761 pow.0,2200 ha; 92/761 pow.0,0200 ha, dla których prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr PL1G/00015056/1.**

I przetarg odbył się w dniu 28.09.2015 r.; II przetarg w dniu 30.11.2015r.; I rokowania w dn. 06.05.2016r.; II rokowania w dn. 27.10.2016r.; III rokowania w dn. 08.06.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

Cena nieruchomości wynosi : **747.500,00 zł**

Wadium wynosi : 37 400,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 7.480,00 zł.

W/w nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 148/XXIX/93 z dnia 29.12.1993r. Dz.Urz.woj.pł. Nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26 / - posiadała przeznaczenie: „zespół dworsko-parkowy”.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu **18 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10.

Od ceny uzyskanej w przetargu ustala się bonifikatę w wysokości 15 % z racji wpisania w/w nieruchomości do rejestru zabytków, a kwotę obniżki należy przeznaczyć na remont dworku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium przelewem lub gotówką w kwocie wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym nr: 53 9013 1013 2600 0912 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym w terminie do dnia 13 września 2019 roku - (za wpłatę w terminie uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy). Wadium winno być wniesione w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych. Przy wpłacie wadium konieczne należy podać numer księgi wieczystej, której przetarg dotyczy. Jednocześnie należy przedłożyć w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym „Program użytkowego zagospodarowania w/w zabytku**” uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem**

Ochrony zabytków w Warszawie, Delegaturą w Płocku, ul. Zduńska 13a. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wymagane wyżej wadium w wyznaczonym terminie i kwocie oraz spełnią pozostałe warunki przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i nie zawarł umowy kupna sprzedaży. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej tj. 1% wartości nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Granice działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Wylicytowaną należność za nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić przelewem na wymienione wyżej konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy kupna najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego. Wójt Gminy zastrzega prawo odwołania przetargu, jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17.


WÓJT GMINY
Barbara Stepniak