

Szczawin Kościelny, 27.07.2020 r.



Szanowna Pani
Mgr Barbara Stępniaak
Wójt Gminy w Szczawinie Kościelnym
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
Tel. 24 235 13 72
e-mail: gmina@szczawin.pl

PETYCJA

Podmiot wnoszący petycję: Mieszkańcy Osiedla „Działki” w Szczawinie Kościelnym
Adresat: Wójt Gminy Szczawin Kościelny

Zalania posesji przy ulicach: Osiedlowej, Spacerowej, Kwiatowej, Słonecznej

Szanowna Pani Wójt

Występujemy z petycją w trosce o interesy mieszkańców osiedla w związku z ostatnimi opadami deszczu na terenie „dziątek” w Szczawinie Kościelnym. Informujemy, że doszło do zalań naszych posesji wodą deszczową/opadową spływającą z drogi gminnej ulic: Osiedlowej, Kwiatowej, Leśnej, Spacerowej, Słonecznej informujemy, co następuje:

Akty prawne

1. zgodnie z art. 4 pkt 12 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60) za drogę uważa się: „budowę wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczną – użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym”
2. zgodnie z art. 61 Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) — „właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 Ustawy (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do naamiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7); zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednio

zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

3. zgodnie z art. 234 Ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. 2017 poz. 1566)

ust.1 „Właściciel gruntu, o ile przepisy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie

ust. 2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

ust. 3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności...”

4. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60), „organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. Ustawy o drogach publicznych:

Pkt. 4) „do zarządcy drogi należy w szczególności: utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, z wyjątkiem części pasa drogowego, o których mowa w art. 20f pkt 2”,

pkt. 13) „przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg”.

Stan faktyczny:

W ostatnich tygodniach nastąpił znaczny opad deszczu, który wymusił konieczność odprowadzenia wody opadowej z drogi gminnej, ulic „działek ” znajdujących się przy naszych posesjach. System odwodnieniowy dróg (a raczej jego brak) nie zapewnił właściwego odwodnienia, co skutkuje spływem wody z ulic na nasze działki.

Spływająca woda zebrana z zabudowań leżących przy ulicach osiedla „działki” spływa na nasze posesje powodując utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu. Problem uniemożliwia nam spokojne spędzanie czasu popołudniami, a nawet zakłóca odpoczynek w nocy. Woda, która przedziera się z ulic na nasze posesje wymusza konieczność podejmowania walki z jej nadmiarem. Ponadto wypompowywanie zalegających wód z terenów przydomowych spowodowało wypływ fekaliów, które mogły przedostać się z ulicy na tereny przydomowe i zagrozić naszemu zdrowiu. W niektórych domach w toaletach czuć było ich odór.

W ostatnim roku niektórzy mieszkańcy osiedla wnieśli duże nakłady finansowe, celem remontu domu i instalacji urządzeń towarzyszących. Woda opadowa spływająca na tereny przydomowe poczyniła zniszczenia w budynkach, w niektórych nowo-wyremontowanych.

Dla przykładu opiszę sytuację mieszkańców przy ulicy Osiedlowej 1: Zalegająca woda opadowa, odprowadzana z ulicy na moją działkę utrudniała mi i mężowi opuszczenie posesji, celem wykonania czynności i obowiązków życiowych tj.: zakup towarów spożywczych, środków medycznych dojazd do pracy męża. Spowodowała ograniczenie możliwości poruszania się samochodem (poziom spływającej z drogi wody uniemożliwiało wyjazd z mojej działki i garażu). Należy wspomnieć, iż zajmuje się dzieckiem, które urodziło się ze skrajnym wcześniactwem (ciążą zakończoną w 26 tyg.) i wymaga ciągłej rehabilitacji oraz opieki medycznej, co niewątpliwie jest utrudnione przez zastaną sytuację i konieczność ciągłego monitorowania stanu poziomu wód. Zalanie piwnic mojego budynku wymusza ciągłe wypompowywanie wody. W trakcie dużych ulew, podkreślam iż znaczną pomoc otrzymałam w postaci interwencji Ochotniczej Straży Pożarnej ze Szczawina Kościelnego, za co serdecznie dziękuję. /

Podsumowanie:

Mając na uwadze ciężące na Państwu obowiązki, wnoszę o pilne dokonanie inspekcji ulic znajdujących się przy naszych posesjach, celem oszacowania strat, sprawdzenia systemu odwodnieniowego drogi i wdrożenie środków zaradczych - zapobiegających sytuacjom jak opisano niniejszym pismem włącznie z przebudową systemu odwodnienia drogi, gwarantującego jej poprawne działanie.

Z naszej strony deklarujemy współpracę i ewentualną pomoc w rozwiązaniu problemu w miarę naszych możliwości.

Z poważaniem