

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczawin Kościelny  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Szczawin Kościelny działając na podstawie oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny, przeznaczonych do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PL1G/00039856/3.

**2. Obreb:** 0039 Szczawin Kościelny, miejscowość Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II m.5, powiat gostyniński, woj. mazowieckie.

**3. Numer działki:** 133/4;

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 ul. Jana Pawła II, 09-550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny przeznaczony do wydzielenia jako odrębna nieruchomość i sprzedaży. Lokal o powierzchni użytkowej 67,63 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniami przynależnymi piwnicą 7,83m<sup>2</sup>, garażem 34 m<sup>2</sup>, a także udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 10946/100113 i takim samym udziałem w prawie własności gruntu.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Obciążenia nieruchomości:** Przeznaczony do sprzedaży lokal stanowią własność Gminy Szczawin Kościelny i nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Dział III i dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisu.

**8. Cena nieruchomości:** 138 900,00 PLN (słownie :sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset zł)

**9. Tryb sprzedaży:** sprzedaż bezprzetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).

**10. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) do skorzystania z prawa pierwszeństwa w wykupie powyższych nieruchomości do złożenia oświadczeń w sprawie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu za cenę z wykazu. Termin na złożenie oświadczenia o którym mowa powyżej upływa w dniu **10 listopada 2021 r.** Złożenie wniosku

po upływie powyższego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

11. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19 października 2021 r.** do dnia **10 listopada 2021 r.**

12. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym tel. 500 821 733.

WÓJT GMINY  
*Barbara Sępnik*