

## ZARZĄDZENIE Nr 96 /2022

Wójta Gminy Szczawin Kościelny

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Szczawin Kościelny przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2213) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461)

### Z A R Z Ą D Z A M

#### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki o łącznej pow. 0,87 ha składająca się z działek nr :

- 223/2 o powierzchni : 0,84 ha, obręb Suerz dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00015055/4 a prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Szczawin Kościelny ;

- 226/223 o pow. 0,03 ha, obręb Suerz dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00015055/4 a prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Szczawin Kościelny ;

#### § 2

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szczawin Kościelny na okres 21 dni a także opublikowany na stronie internetowej <https://bip.szczawin.pl/>, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny.

#### § 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Kierownikownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa .

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY  
  
Barbara Stępnick

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022r.**

Wójt Gminy Szczawin Kościelny działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1.	W obrębie 0035 Suserz, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyński	Księga wieczysta nr PL1G/00015055/4  pow. łącznej : 0,87 ha składająca się z działek nr :  - 223/2 o powierzchni : 0,84 ha, 0,84 ha,  - 226/223 o pow. 0,03 ha.	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (nieruchomość rolna), położona w miejscowości Suserz oznaczona geodezyjnym numerem działki:  - 223/2 o powierzchni : 0,84 ha (klasoużytek: LJV- 0,1192; LZI- LJV- 0,1374; RIVa- 0,5461; N- 0,0373)	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego	38.800,00 zł  w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości % Podatek VAT Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	3.280,00 zł

		<p>- 226/223 o pow. 0,03 ha rów, (klasyfikacja: W-LIV - 0,03)</p> <p>Działka porośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejkami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Dojazd zapewniony drogą publiczną, utwardzoną. Brak uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działek jest przewidziany na cele rolnicze.</p>		<p>towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	---	--	--

**Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczawin Kościelny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni tj. od **29.11.2022 r.** do **19.12.2022 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej <https://bip.szczawin.pl/>, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym, Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Zagospodarowania Przemysłowego i Rolnictwa tel. 500 821 733.

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 02 stycznia 2023 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10.

Szczawin Kościelny, dn. 22.11.2022r.

WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE  
Urząd Gminy  
Barbara Szepińska