

UCHWAŁA NR L/315/23

Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 22 września 2023 roku.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Na podstawie 18 ust.2 pkt 15 i art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz.775) po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Szczawin Kościelny **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uznaje się, że skarga z dnia 23 maja 2023 r. wniesiona na działalność Wójta Gminy Szczawin Kościelny jest bezzasadna.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Szczawin Kościelny do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Wojciechowski

Stanowisko Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 20 września 2023 r. w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 23 maja 2023 r. na działalność Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

W dniu 23 maja 2023 r. skarżący działający przez profesjonalnego pełnomocnika przesłali do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Płocku pismo stanowiące skargę na działalność Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie pismem z dnia 30 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Szczawin Kościelny – 4 września 2023 r.) przesłała pismo skarżących do Rady Gminy Szczawin Kościelny wskazując, że pełnomocnik skarżących podnosił niezgodne z prawem naliczanie opłat za ogrzewanie budynków gminnych, nierzetelne wystawianie faktur VAT. Skarżący wskazał, że domagał się korekty metrażu za jaki naliczana jest cena ogrzewania, tj. przyjęcie do obciążenia zbiorczej powierzchni nieruchomości z aktu notarialnego obejmującej zewnętrzny garaż nieogrzewany i nieogrzewaną piwnicę oraz niewskazanie ceny jednostkowej za ogrzanie 1 mkw lokalu i całkowitej powierzchni z jakiej liczona jest opłata za ogrzewanie.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie, wskazała, że pismo stanowi skargę na działanie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, zaś zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa rada gminy jest organem właściwym w sprawach rozpatrywania skarg dotyczących działalności wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny reagując na składane przez pełnomocnika skarżących reklamacje w związku z wystawianymi fakturami za lokal wyjaśniał kilkakrotnie, że nowe stawki opłat za ogrzewanie budynku zostały ustalone w oparciu o uiszczoną przez Gminę ceną za paliwo stałe oraz zużycie węgla za rok poprzedni. Zestawienia zostały przesłane mieszkańcom wraz z informacją o zmianie wysokości opłaty, a ponadto poprzedzone były spotkaniami z mieszkańcami w związku z koniecznością powołania zarządu wspólnoty i zmianą na rynku paliw.

Należy przy tym wskazać, że wójt gminy na podstawie art. 30 pkt 2 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym winien wydawać zarządzenia regulujące kwestię odpłatności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, co uczyniono. Art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż oświadczenie woli (wprowadzenie podwyżki) w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez wójta osobą. W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku z dnia 4 kwietnia 1991 r. (sygn. akt SA/Gd 23/91) czytamy m.in., że: „Gospodarowanie mieniem gminy należy do zarządu (w obecnym stanie prawnym jednoosobowo do wójta, burmistrza lub prezydenta) bądź do powołanych w tym celu przedsiębiorstw komunalnych (art. 9 ust. 1 ustawy samorządowej)”.

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stanowi co następuje. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należyłym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu

związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację,
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę (...). Za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.

W oparciu o powyższe przepisy dokonano obciążenia mieszkańców lokali opłatami za ogrzewanie. Nie zgodzić się należy z twierdzeniem, że brak jest podstaw do obciążenia mieszkańców za koszty związane z utrzymaniem części wspólnych, czy też za ponoszone koszty ogrzewania innych pomieszczeń przez które przechodzi instalacja c.o. ogrzewająca te pomieszczenia.

Zważywszy na fakt, że mieszkańcy otrzymali informację o sposobie obliczenia obciążającej ich opłaty za c.o. , w tym zarządzenie Wójta Gminy brak jest przesłanek do uznania, że nie posiadają wiedzy o sposobie rozliczenia kosztów, tj. opłat za c.o. ceny jednostkowej.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Szczawin Kościelny, po zbadaniu i przeprowadzeniu analizy na posiedzeniu w dniu 20 września 2023 r. na działalność Wójta Gminy Szczawin Kościelny wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Roman Wojciechowski