

Szczawin Kościelny, 05.12.2023r.

RGPiR.6220.6.2023.RL

ata - Wg 51 05/12

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po przeanalizowaniu wniosku od Wnioskodawcy NG PV 24 ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa , działającej przez pełnomocnika P. Mateusza Stęchły Novavis Group S.A. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii.”

Postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii.”.

II. Określić pełen zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”),

sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin i zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu); kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki; wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych tj. , temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia; podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji; bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się, kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwację bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych; badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

3. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym szczególności Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy;
5. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy;
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy;
7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę

przedstawionych w raporcie zagadnień.

Uzasadnienie

Firma NG PV 24 Sp. z o.o., ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa, działając przez pełnomocnika. P. Mateusza Stęchłego Novavis Group S.A. wnioskiem z dnia 13.07.2023r. (data wpływu do tut. Organu 18.07.2023r.) zwróciła się do Wójta Gminy Szczawin Kościelny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii.”** Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

W dniu 25.07.2022r. Wójt Gminy Szczawin Kościelny, obwieszczeniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie dla ww. przedsięwzięcia oraz podał do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, we wsi Holendry oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 o.o.s., obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 64 ust. 1 o.o.s., ww. postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy w Szczawinie Kościelnym 25.07.2023r. pismem znak sprawy RGPiR.6220.6.2023.RL zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W odpowiedzi na powyższe, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu pismem WA.ZZŚ.5.4901.1.287.2023.KP z dnia 28.08.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.09.2023r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii”** nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, pismem o sygnaturze PPIS/ZNS-451/23/ASK/3294/2023 z dnia 02.08.2023r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii”**. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem z dnia 09.08.2023r. o znaku sprawy WOOS-I.4220.1114.2023.KT wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia tożsamą z wersją pisemną. Po uzupełnieniu Wniosku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 14.09.2023r o znaku sprawy WOOS-I.4220.1114.2023.KT.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym**

z magazynami energii” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 10/1 obręb Helenów Trębski, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki wskazanej pod inwestycje wynosi 3,03 ha, a całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) wynosić będzie do 2,91 ha. Przewiduje się zainstalować panele fotowoltaiczne w ilości do 16666 sztuk. W skład farmy fotowoltaicznej wchodzi: system konstrukcji wsporczych, ogniwa fotowoltaiczne, falowniki inaczej zwane inwerterami, string-boxy, przewody i kable elektryczne, w tym okablowanie SN łączące ze sobą stacje transformatorowe, instalacja odgromowa, droga dojazdowa do stacji transformatorowych, stacje transformatorowe, magazyny energii, montaż systemu monitoringu, ogrodzenie całego terenu farmy. Całość terenu przeznaczonego pod inwestycje zostanie ogrodzona. Inwestycja położona będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r., Nr 157, poz. 6150 ze zm.). Na terenie w obszarze, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr. 13, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

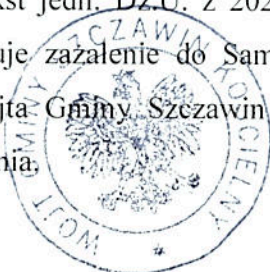
Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, tj. położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art.63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zmianami), na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójty Gminy Szczawin Kościelny, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.



Wójt Gminy
STARZ GMINY
Zbigniew Filipiak

Otrzymują:

1. NG PV 24 Sp. z o.o., pełn. Mateusz Stęchły Novavis Group, ul. Wspólna 70, 00-687
Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA poprzez zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Adamów oraz na tablicy ogłoszeń przed Urzędem gminy w Szczawinie Kościelnym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny
3. a/a

Do wiadomości

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015
Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Sporządził: D. Simiński