

DECYZJA NR 25/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2023 r., skorygowanego w dniu 30.01.2023 r. i w dniu 09.02.2023 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Suserzu
09-550 Suserz 54**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i remont więźb dachowych w budynku kościoła i dzwonnicy w kompleksie
parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Suserzu,
w zabudowie sakralnej,
w miejscowości Suserz 54, gmina Szczawin Kościelny,
na działkach nr ewid. 242/3 i 309, obręb ewidencyjny 140405_2.0035 Suserz**

Projektant, opracowanie w zakresie architektonicznym:

- mgr inż. arch. Karolina Cieślikowska-Skulimowska, uprawnienia budowlane nr 22/LOOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-1038

Projektant sprawdzający w zakresie architektonicznym:

- mgr inż. arch. Małgorzata Pirek, uprawnienia budowlane nr 24/LOOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-1040

Projektant, opracowanie w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:

- mgr inż. Marcin Pacyna, uprawnienia budowlane nr LOD/0585/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/7765/07

Projektant sprawdzający w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:

- mgr inż. Zbigniew Tchórzewski, uprawnienia budowlane nr 336/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0243/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 i §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.138.1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Przed rozpoczęciem robót inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Kierownik budowy (robót) przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - c) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, to znaczy, że nie można zaskarżyć jej na drodze sądowo-administracyjnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
tel. 24 235-22-74 • fax 24 235-70-85

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu 2

Gostynin, dn. 10.02.2023r.

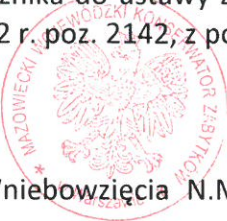
z up. Starosty
Elżbieta Stasiniowska
mgr inż. Elżbieta Stasiniowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. Starosty
Bogusława Czapik
inż. Bogusława Czapik
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa
Gostynin, dn. 10.02.2023r.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. od wydania pozwolenia na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późniejszymi zmianami).



Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Suserzu, Suserz 54, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Gostyniński (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.

kościół, dzwonnicy oraz bramy wejściowej wraz z inwentaryzacją na terenie Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Suszerzu, październik/listopad 2022, mgr inż. arch. Karolina Cieślukowska – Skulimowska, mgr inż. Marcin Pacyna.

Konstrukcje drewniane dachów: kościół wraz z wieżami oraz dzwonnicy wymagają pilnego remontu. Są one zdegradowane żerowaniem owadów - spuszczel pospolity, kołatek domowy oraz porażone przez grzyby i nie spełniają parametrów technicznych. Ponadto liczne ubytki w drewnie, ugięcia, odkształcenia wskazują na zakłóconą statykę konstrukcji.

Zgodnie z wnioskiem i dokumentacjami jw. prace i roboty polegać mają na:

1. w kościele:

a. robotach przygotowawczych i zabezpieczających: wykonaniu tymczasowych pomostów technologicznych,

b. wzmocnieniu więźby dachowej wykonywanym w pięciu etapach:

- Etap I - wykonanie i zamontowanie stalowej konstrukcji kratowej, opartej na ścianach kościoła za pośrednictwem poduszki betonowej,

- Etap II - wykonanie i zamontowanie płatwi pośredniej z dwuteownika,

- Etap III - zamontowanie nowej belki jętkowej w postaci belki stalowej z dwuteownika,

- Etap IV - Naprawa elementów drewnianych więźby dachowej,

- Etap V - zabezpieczenie przed korozją biologiczną, owadami oraz ppoż. elementów konstrukcji.

2. w dzwonnicy:

a. robotach przygotowawczych i zabezpieczających – w tym demontaż dzwonów,

b. wzmocnieniu więźby dachowej wykonywanym w pięciu etapach:

- Etap I - Podparcie słupów pod więźbę dachową poprzez ich podłapanie belkami stalowymi – ceownikami,

- Etap II - demontaż i wymiana belek stropowych,

- Etap III - demontaż i wymiana słupów ściany stolcowej,

- Etap IV - Naprawa elementów drewnianych więźby dachowej,

- Etap V - zabezpieczenie przed korozją biologiczną, owadami oraz ppoż. elementów konstrukcji.

Po analizie wniosku i dokumentacji jw. stwierdzono, że zamierzenie jw. jest zasadne i dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku. Obowiązki nałożone na wnioskodawcę w sentencji pozwolenia wynikają z przywołanych przepisów oraz konieczności nadzoru organu nad przebiegiem prac konserwatorskich. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

- oświadczenia osoby, o której mowa powyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
 - c. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego w ramach robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
 - d. przekazania organowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa powyżej,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa powyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e. zawiadomienia organu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
 - f. niezwłocznego zawiadomienia organu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
 - g. podczas wykonywania prac i robót objętych niniejszym pozwoleniem należy prowadzić dokumentację ich przebiegu oraz opracować wyniki tych prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentację tę należy przekazać organowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
2. Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 stycznia 2025 roku.
 3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe prace konserwatorskie oraz roboty budowlane planowane są przy zabytkach wpisanych do rejestru – kościele i dzwonnicy w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny, podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.1 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 2022.11.18 wpłynął do Organu wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Suserzu, Suserz 54, 09-550 Szczawin Kościelny, z dnia: 2022.10.18, o udzielenie pozwolenia na prace konserwatorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, polegające na remoncie więźb dachowych kościoła i dzwonnicy w Suserzu, wpisanych do rejestru zabytków jako elementy zespołu kościelnego w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny. Do wniosku załączono dokumentację: Program prac konserwatorskich, Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, Suserz 54, 09-550, Łódź, październik 2022, mgr inż. arch. Karolina Cieślukowska – Skulimowska; Projekt remontu więźby dachowej



Decyzja ostateczna w dn. 2023.02.02

DP.5142.233.2022

Płock, 13 stycznia 2023 r.

DECYZJA NR: 24/2023.

Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 840), § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 2000), **po rozpatrzeniu wniosku:** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Suserzu, Suserz 54, 09-550 Szczawin Kościelny, z dnia: 2022.10.18 (data wpływu do Organu: 2022.11.18), o udzielenie **pozwolenia na prace konserwatorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru**, polegające na remoncie więźb dachowych kościoła i dzwonnicy w Suserzu, wpisanych do rejestru zabytków jako elementy zespołu kościelnego w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny (nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 98/447/62W, data wpisania: 23 marca 1962 roku),

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

1. **pozwalam:** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Suserzu, Suserz 54, 09-550 Szczawin Kościelny, na prace konserwatorskie oraz roboty budowlane, polegające na remoncie więźb dachowych kościoła i dzwonnicy w Suserzu, zgodnie z programem prac i robót zawartym w dokumentacjach: Program prac konserwatorskich, Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, Suserz 54, 09-550, Łódź, październik 2022, mgr inż. arch. Karolina Cieślikowska – Skulimowska; Projekt remontu więźby dachowej kościoła, dzwonnicy oraz bramy wejściowej wraz z inwentaryzacją na terenie Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Suserzu, październik/listopad 2022, mgr inż. arch. Karolina Cieślikowska – Skulimowska, mgr inż. Marcin Pacyna, z **warunkami konserwatorskimi - nakładam obowiązki:**
 - a. kierowania albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b. przekazania organowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa powyżej,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,