

Szczawin Kościelny, dnia 13.03.2025 r.

RGPiR.6220.6.2023.RL

### **Decyzja Nr 4/2025**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej: uooś § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Mateusza Stęchły reprezentującego firmę NG PV 24 Sp. z o.o. ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii.”**

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii.”** i jednocześnie określam warunki dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

#### **I. Rodzaj i miejsce realizacji**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie, realizowanej na działce ewid. nr 10/1 obręb Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny.

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji należy do klasy terenów rolnych do których zgodnie z definicją zaliczone zostały grunty orne, klasy RIII, RIVa, RIVb, i RV

i pastwiska trwałej klasy PsIV. Powierzchnia inwestycji po obrysie zewnętrznym paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 2,6 ha, gdzie całkowita powierzchnia działki wynosi 3,03 ha.

Instalacja zostanie zrealizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Instalacja będzie się składać z :

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwerterów fotowoltaicznych rozproszonych lub centralnych
- stacji transformatorowo – rozdzielczych nN/SN
- magazynu energii
- monitoringu, string – boxu
- ogrodzenia
- telekomunikacyjnych linii kablowych
- zjazdów z dróg publicznych, komunikacji wewnętrznej farmy oraz placów manewrowych
- instalacji monitorującej
- układu pomiarowo – zabezpieczającego

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 5 MW.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.

2. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków ( tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.

3. Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić litymi płótkami, folią lub siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką co najmniej na 50 cm, którą należy wkopać w ziemię. Utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych, wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.)
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym ( np. poprzez zastosowanie płyt betonowych lub mat gumowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
8. Stosować materiały budowlano – montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy;
9. Prowadzić na bieżąco kontrole stanu technicznego sprzętu i maszyn budowlanych w celu ograniczenia możliwości wystąpienia awarii i wycieków;
10. Na etapie realizacji teren wyposażać w środki neutralizujące (sorbenty) i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków ropopochodnych;
11. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii, oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
12. Na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego; ewentualne naprawy prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem budowy, w celu wyeliminowania przedostania się zanieczyszczeń z maszyn do środowiska; uszkodzone maszyny/pojazdy bezzwłocznie odholować do warsztatu poza teren inwestycji;
13. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;

14. Ewentualne tankowanie maszyn dokonywać poza terenem inwestycji, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:

a) Prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,

b) Zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”) umiejscowiony w ww. miejscu tankowania;

c) Miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;

15. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;

16. Wykopy zabezpieczyć przed możliwością dostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;

17. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; ziemię i glebę wykorzystać do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych;

18. Na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

19. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzić powierzchniowo w sposób niezorganizowany do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich, oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

20. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dla potrzeb socjalnych dostarczać w butelkach;

21. Zaplecze socjalno – bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków,

zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);

22. Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 100% oleju, aby nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);

23. Wodę do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczać beczkowozami; woda z mycia paneli będzie infiltrować w grunt; w przypadku ekstremalnych zabrudzeń zastosować wodę i środki biodegradowalne;

24. Teren farmy fotowoltaicznej zaopatrzyć w sorbent, w celu przeciwdziałania potencjalnym zanieczyszczeniom wynikającym np. z awarii samochodu;

25. Należy przeprowadzić okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;

26. W trakcie przygotowania realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiadujących powodowane przez hałas i wibracje;

27. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00;

28. Należy dokonywać okresowych przeglądów eksploatacyjnych oraz właściwej konserwacji paneli fotowoltaicznych.

**III. Nie stwierdzam konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.**

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś**

**V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t. j.) zatem odstępuje się od określenia warunków w tym zakresie.

**VI. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

**VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18 lipiec 2023r.) firma NG PV Sp. z o.o. ul Wspólna 70, 00-687 Warszawa, działając przez pełnomocnika P. Mateusza Stęchłego zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii”**, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 uoos – strony postępowania zawiadamiane są poprzez publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym zawiadomieniem- obwieszczeniem z dnia 25 lipiec 2023r. RGPiR.6220.6.2023.RL Wójt Gminy Szczawin Kościelny poinformował inwestora oraz strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w zakresie objętym wnioskiem, o przekazaniu wniosku inwestora wyższym organom z prośbą o wydanie opinii. Obwieszczenia zostały wywieszane na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz na tablicy

sołectwie Trębki – Helenów Trębski oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 przedmiotowej ustawy postanowienie, o którym mowa wyżej, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Dnia 9 sierpnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4220.1114.2023.KT wezwał inwestora do uzupełnienia braków zawartych w Karcie Informacji przedsięwzięcia. W odpowiedzi na powyższe Inwestor w dniu 31.08.2023r. uzupełnił braki w Karcie Informacyjnej.

W dniu 14 września 2023r. wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o sygn. WOOŚ-I.4220.1114.2023.KT.2 stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 28 sierpnia 2023r. (data wpływu: 4 września 2023r.) sygn. WA.ZZŚ.5.4901.1.287.2023.KP Dyrektor Zarząd Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią z dnia 2 sierpnia 2023r. (data wpływu: 7 sierpnia 2023r.) sygn. PPIS/ZNS-451/23/ASK/3294/2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 05 grudnia 2023r. tut. organ przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i wydał postanowienie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postanowienie zawieszające postępowanie administracyjne do czasu złożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oraz obwieszczenie o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego zostały wywieszane na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz na tablicy sołectwej w m. realizacji inwestycji oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

W dniu 17 lipca 2024r. przedłożono w tut. urzędzie raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez Panią Renatę Pietraszek.

Wobec powyższego dnia 5 sierpnia 2024r. postanowieniem RGPiR.6220.6.2023.RL Wójt Gminy Szczawin Kościelny podjął z urzędu postępowanie oraz pismami z dnia 8 sierpnia 2024r. na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy oś pismem zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu z prośbą o uzgodnienie warunków.

W dniu 11.09.2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem PPIS/ZNS-451/23.2023/ASK/3715/2024 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem WL.ZZŚ.4900.9.2024.KS z dnia 11.09.2024r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Helenów Trębski o mocy do 5 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr. 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii”

Dnia 26 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4221.261.2024.JC wezwał inwestora do uzupełnienia braków zawartych w przesłanej do uzgodnienia dokumentacji. W odpowiedzi na powyższe Inwestor w dniu 03.09.2024r. przedłożył wymagane wezwaniem dokumenty.

W dniu 24.10.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4221.261.2024.JC.2 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny oraz na tablicy sołectwej w m. realizacji inwestycji oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

W związku z udziałem społeczeństwa nie były zgłaszane uwagi i wnioski. Strony postępowania w całym postępowaniu nie zgłaszały uwag.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, tut. organ przeanalizował i stwierdził na podstawie art. 63 uoos:

Powierzchnia planowanej farmy fotowoltaicznej po obrysie zewnętrznym paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 2,6 ha, a całkowita powierzchnia działki wynosi 3,03 ha. Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie instalacji zespołu fotoogniw o mocy do 5 MW na działkach ewid. nr: 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny, użytkowanych jako pole uprawne. Instalacja zostanie zrealizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Instalacja będzie się składać z :

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwerterów fotowoltaicznych rozproszonych lub centralnych
- stacji transformatorowo – rozdzielczych nN/SN
- magazynu energii
- monitoringu, string – boxu
- ogrodzenia
- telekomunikacyjnych linii kablowych

- zjazdów z dróg publicznych, komunikacji wewnętrznej farmy oraz placów manewrowych
- instalacji monitorującej
- układu pomiarowo – zabezpieczającego
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy. W przypadku przedmiotowej inwestycji możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 5 etapach. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 5 MW.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdującej się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 100 m od planowanego przedsięwzięcia.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Na terenie projektowanego zamierzenia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy ( Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 15113). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, zlokalizowany jest w odległości około 1,3 km od planowanej inwestycji. Analizowany teren znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych o randze krajowej. W celu rozpoznania elementów środowiska przyrodniczego, w tym obecności siedlisk i korytarzy migracji gatunków w rejonie inwestycji przeprowadzono badania terenowe

obejmujące obszar planowanej inwestycji wraz z buforem. Inwentaryzacja została przeprowadzona w dniach: 26.03.2024r., 11.05.2024r., 15.06.2024r. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie bioróżnorodność flory ograniczała się jedynie do kilkudziesięciu gatunków roślin. Żaden spośród zinwentaryzowanych gatunków nie jest objęty ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. (Dz. U. z 2014r., poz. 1409). Analizę oddziaływania planowanej inwestycji na ornitofaunę oparto o wyniki przeprowadzonej wizji terenowej. Podczas inwentaryzacji zwrócono uwagę na występowanie gatunków „kluczowych” tj. ptaków o znaczeniu unijnym z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, a także występowanie rzadkich, nielicznych gatunków ptaków. Stwierdzone gatunki są charakterystyczne dla terenów rolniczych – mozaiki pól, ugorów i śródpolnych zadrzewień. Gatunki potencjalnie lęgowe na terenie opracowania należą do pospolicie występujących i niezagrażonych w skali kraju.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Jednocześnie, na podstawie raportu, wskazano obowiązek zastosowania tymczasowych wygradzeń herpetologicznych na etapie realizacji, celem ograniczenia ryzyka wkraczania małych zwierząt na teren robót i ich śmiertelności.

Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie

gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Charakteryzowany teren znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – „Subniecka Warszawska” zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Przysowa o kodzie RW2000102724499.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200063. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa.

W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady z podgrupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Inwestor rozważał wariant alternatywny polegający na realizacji wariantu technologicznego 1 polegający na zwiększeniu liczby urządzeń o ok. 20% względem wariantu inwestora. W wariacie tym ulegają zacieśnieniu przestrzenie pomiędzy stołami. Wariant ten jest mniej korzystny dla środowiska niż wariant inwestora. Wariant technologiczny 2 związany jest z posadowieniem na terenie inwestycji do 5 sztuk magazynów energii – wariant ten charakteryzowałby się takimi samymi parametrami jak wariant inwestora, ale z magazynami energii w ilości do ok. 5 szt. Wspomniany wariant byłby niewątpliwie korzystny pod względem zabezpieczenia zapasów energii jednak mniej korzystny pod względem oddziaływania akustycznego. Magazyny energii powodują również dodatkowe zajęcie powierzchni terenu poprzez jego całkowite utwardzenie i posadowienie magazynów.

Mając na względzie powyższe, wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a przyjęty do realizacji został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności. Ponadto w dniu 29.10.2024r. Wójt Gminy Szczawin Kościelny obwieszczeniem poinformował o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym, 30 dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla

przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uoos, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 08.01.2025 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Wójt Gminy Szczawin Kościelny zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Treść decyzji zostaje udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

1. Decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww., nie później niż w okresie sześciu lat od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy, termin może być przedłużony o kolejne cztery lata.

2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 (czternastu) dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY  
*Barbara Stępińska*

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – NG PV 24 Sp. z o.o., ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa, adres do korespondencji: Mateusz Stęchły Novavis Group S.A., ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA poprzez zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Helenów Trębski oraz na tablicy ogłoszeń

przed Urzędem Gminy w Szczawinie Kościelnym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej  
Urzędu Gminy Szczawin Kościelny

3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015  
Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna  
6, 99-400 Łowicz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, ul. Bierzewicka 67, 09-500  
Gostynin.
4. Starosta Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

**Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 4/2025 z 13 marca 2025r.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca. Planowana inwestycja posiadać będzie maksymalną moc do 5 MW łącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr: 10/1 obręb 0010 Helenów Trębski, gmina Szczawin Kościelny. Powierzchnia inwestycji po obrysie zewnętrznym paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 2,6 ha, gdzie całkowita powierzchnia działki wynosi 3,03 ha.

Instalacja zostanie zrealizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Instalacja będzie się składać z :

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwerterów fotowoltaicznych rozproszonych lub centralnych
- stacji transformatorowo – rozdzielczych nN/SN
- magazynu energii
- monitoringu, string – boxu
- ogrodzenia
- telekomunikacyjnych linii kablowych
- zjazdów z dróg publicznych, komunikacji wewnętrznej farmy oraz placów manewrowych
- instalacji monitorującej
- układu pomiarowo – zabezpieczającego

Podstawowym elementem elektrowni są panele fotowoltaiczne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilenia w wodę.

Na podstawie informacji o stosowanej technologii należy uznać, że proponowane rozwiązania reprezentują wysoki poziom techniczny i pozwalają na dopełnienie standardów jakości środowiska w najbliższej okolicy. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki bytowe, za wyjątkiem etapu budowy i likwidacji przedsięwzięcia podczas którego przedsięwzięcie będzie wyposażone w szczelne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie odbierana przez firmę zewnętrzną.

Wybrany wariant budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW spełnia warunki uwzględniające ochronę środowiska naturalnego. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych nie spowoduje emisji hałasu i nie wprowadzi zanieczyszczeń akustycznych do otoczenia, nie przewiduje się także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu oraz nie pogorszą jakości ich życia.

WÓJTA GMINY  
*B. Stępiak*  
Barbara Stępiak