PROJEKT - STUDIO

Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno

tel. 692-799-398
dzikowskimaciej@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI HELENÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Helenów, gm. Szczawin Kościelny Kategoria XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140405_2 Szczawin Kościelny Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009 Helenów Numery działek ewidencyjnych: 59, 88, 97

PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Maciej Dzikowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/1487/POOS/10	branża sanitarna	14.07.2023r.	

Egz. Nr 1

SPIS TREŚCI

Spis treści – str. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **Część opisowa str. 3-5**

1. Opis do projektu zagospodarowania działki :
   - Przedmiot inwestycji
   - Stan istniejący
   - Projektowane zagospodarowanie terenu
   - Zestawienie powierzchni
   - Informacje i dane
   - Ochrona przeciwpożarowa
   - Obszar oddziaływania inwestycji

- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane str. 6**
  - **Część rysunkowa**
    1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci wodociągowej w miejscowości Helenów, gm. Szczawin Kościelny na działkach:
dz. nr 59, 88, 97, obręb ewidencyjny 0009 Helenów.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren stanowią działki o numerze ewidencyjnym dz. nr 59, 88, 97, obręb ewidencyjny 0009 Helenów.

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Helenów, gm. Szczawin Kościelny.

Na terenie działek występuje infrastruktura podziemna: wodociąg z przyłączami, kable teletechniczne i energetyczne, rów melioracyjny oraz naziemne linie energetyczne.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowany jest w pasie drogi gminnej nr 140503W o nawierzchni asfaltowej oraz na terenach zielonych. Wszystkie działki stanowią własność Inwestora.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę przedmiotowej sieci wodociągowej zaprojektowano zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem.

Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej z rur PCV Ø 110 mm (na działce nr 97) oraz do wodociągu PCV Ø 110mm (na działce nr 59). Zaprojektowany na trasie wodociągu hydranty pełnić będą funkcje p.poż. oraz dodatkowo funkcje technologiczne – tj. odpowietrzenie oraz odwodnienie sieci wodociągowej.

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci wodociągowej z rur PCV i PE-RC Ø 110 o łącznej długości 909,9mb, w tym:

- sieć z rur PCV Ø 110 – długość sieci 730,16 mb;
- sieć z rur PE-RC Ø 110 – długość sieci 179,74 mb;
- hydrant nadziemny Ø 80 mm - 7 szt.

Lokalizację sieci wodociągowej przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (część graficzna).

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Teren, na którym planowana inwestycja nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny. Dla inwestycji wydana została decyzja celu publicznego.

Zgodnie z § 2 oraz § 3, ust. 1, pkt. 71) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w

sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

5.Informacje i dane

5.1 Ochrona zabytków.

Działki nr ew. 59, 88, 97, obręb ewidencyjny 0009 Helenów oraz zlokalizowane na niej obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.
Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Roboty wykonywane będą zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

5.3.Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego

Teren działek objęty planowaną inwestycją nie znajduje się na obszarach form ochrony przyrody podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Rozpatrywane działki nie są położone na terenie Parku Narodowego. Na terenie tym nie ma rezerwatów przyrody, ani pomników przyrody. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości.
Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie oraz poprawi komfort użytkowania budynków przez jego mieszkańców. Inwestycja nie powoduje zagrożeń pożarowych ani sanitarnych.

6.Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku Dz. U. Nr 124 poz. 1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla miejscowości Helenów wynosi 5,0 dm^3/s. Średnice sieci wodociągowej pozwalają uzyskać przepływ wody na cele p.poż. w wysokości 5,0 dm^3/s. Hydranty projektuje się wzdłuż dróg przy zachowaniu odległości nie większej niż 150m między hydrantami. Ze względu na istniejącą zabudowę projektuje się siedem hydrantów zewnętrznych.

7. Obszar oddziaływania

Budynek zakwalifikowano do kategorii XXVI (wg załącznika do ustawy Prawo budowlane).
Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zmianami), po dokładnej analizie przepisów techniczno-budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określam obszar oddziaływania obiektu czyli budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej tylko do działek nr 59, 88, 97, obręb ewidencyjny 0009 Helenów na których zostały zaprojektowane.
Określanie obszaru oddziaływania w/w obiektu dokonano m.in w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 roku tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2222.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku tj. Dz.2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami.
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 627 tj. z 13.04.2018 Dz. U. z 2018 poz. 799.
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z 25.04.2012 Dz.U. z 2012 poz. 463.

mgr inż. Maciej Dzikowski

14 lipiec 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu:

Budowa sieci wodociągowej

zlokalizowana w m. Helenów, gm. Szczawin Kościelny

dz. nr 59, 88, 97, obręb ewidencyjny 0009 Helenów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

mgr inż. Maciej Dzikowski

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578)*, oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu **Maciejowi Dzikowskiemu**

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
   ul. Łubinowa 16
   99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-251-RR6-UIC *

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02

adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.