

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Szczawin Kościelny podaje się do publicznej wiadomości wyciąg nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

- I. **Położenie nieruchomości:** w obręb 0026 PGR Trębki, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie;
- II. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości:** działka nr : 11/22, Id działki : 140405_2.0026.11/22, pow. łącznej : 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PL1G/00032985/7. Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne.
- III. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:** Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w miejscowości Trębki numer 18, 09-550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o powierzchni użytkowej 54,08 m² wraz z udziałem w wysokości ½ w prawie własności gruntu. Obiekt jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia oraz przykryty dachem dwuspadowym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan oraz ogrzewany jest piecami na paliwo stałe. Posiada on także osobne przyłącze wodne oraz kanalizacji sanitarnej. Lokal znajduje się w stanie do remontu kapitalnego obejmującego ściany, strop, dach, orynnowanie, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje, elementy wykończeniowe. Stan lokalu: zły. Nieruchomość usytuowana przy drodze lokalnej utwardzonej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajduje się sklep wielobranżowy, Kościół pw. Świętego Stanisława Kostki oraz Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Trębkach. Uzbrojenie terenu w media: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, linia telefoniczna. Stopień urbanizacji terenu: średni. Ekspozycja nieruchomości gruntowej: frontowa względem drogi lokalnej utwardzonej. Kształt nieruchomości: regularny, czworokąt. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa.
- IV. **Forma przekazania nieruchomości:** Przetarg ustny nieograniczonego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.);
- V. **Cena wywoławcza (netto):** 111.250,00 PLN;
- VI. **Wysokość wadium wniesione w pieniądzu:** 11.125,00 PLN;
- VII. **Termin i miejsce przetargu:** 27 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, 99-550 Szczawin Kościelny.

Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej <https://bip.szczawin.pl/>, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie GKİOŚ, tel. 500 821 733, e-mail: sekretariat@szczawin.pl oraz w BIP Urzędu Gminy Szczawin Kościelny <https://bip.szczawin.pl>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 11.125,00 zł na konto Gminy Szczawin Kościelny nr **78 9013 1013 2600 0912 2000 0530** **najpóźniej do dnia 22 października 2025 r.**

Wójt Gminy Szczawin Kościelny
/Barbara Sępniaak/