

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ZARZĄDZENIA NR 78 /2025 WÓJTA GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 1 września 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowany w miejscowości Trębki numer 18, 09-550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
obręb 0026 PGR Trębki, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, województwo mazowieckie	działka nr : 11/22, Id działki : 140405_2.0026.11/22, pow. łącznej : 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PL1G/00032985/7. Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne	Przetarg ustny nieograniczonego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.);	111.250 PLN Sprzedaż działki zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	11.125 PLN

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania: Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o powierzchni użytkowej 54,08 m² wraz z udziałem w wysokości ½ w prawie własności gruntu. Obiekt jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia oraz przykryty dachem dwuspadowym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan oraz ogrzewany jest piecami na paliwo stałe. Posiada on także osobne przyłącze wodne oraz kanalizacji sanitarnej. Lokal znajduje się w stanie do remontu kapitalnego obejmującego ściany, strop, dach, orynnowanie, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje, elementy wykończeniowe. Stan lokalu: zły. Nieruchomość usytuowana przy drodze lokalnej utwardzonej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajduje się sklep wielobranżowy, Kościół pw. Świętego Stanisława Kostki oraz Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Trębkach. Uzbrojenie terenu w media: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, linia telefoniczna. Stopień urbanizacji terenu: średni. Ekspozycja nieruchomości gruntowej: frontowa względem drogi lokalnej utwardzonej. Kształt nieruchomości: regularny, czworokąt. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszezeń na rzecz osób trzecich. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

PRZETARG ODBĘDZIE się 27 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, 99-550 Szczawin Kościelny.

Warunki nabycia nieruchomości: Oferenci zobowiązani są **do 22 października 2025 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **23 października 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny na tablicy ogłoszeń.

Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Szczawin Kościelny nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty okazania granic nieruchomości gruntowej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szczawin Kościelny nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.
- przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, ale nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO).

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 11.125 zł (w przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 10 % ceny wywoławczej) na konto Gminy Szczawin Kościelny nr **78 9013 1013 2600 0912 2000 0530 najpóźniej do dnia 22 października 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczawin Kościelny.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie **jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości**. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 8 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szczawin Kościelny. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa tel. **500 821 733**, e-mail: sekretariat@szczawin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

Informacje dodatkowe:

Oględziny nieruchomości umożliwiające dokładne zapoznanie się z stanem techniczno- użytkowym przedmiotowej nieruchomości odbędą się w dniu 20 października 2025r. od godz. 11.00 do 12.00. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptuje aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny

/Barbara Stępnia/