

**ZARZĄDZENIE NR 78 /2025**  
**WÓJTA GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY**  
**z dnia 1 września 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z póź. zm.), Uchwały nr XVI/106/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu nr 3 Ośrodka Zdrowia położonego w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7. Uchwały nr XVI/107/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali usługowych 1, 4, 5, 6, 7 Ośrodka Zdrowia położonych w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7. Uchwały nr XVI/108/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu nr 2 Ośrodka Zdrowia położonego w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7. Uchwały nr XVIII/117/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 133/6, położonej w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7 oraz wyrażenia zgody na zbycie działki nr 133/6, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny.

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Ochrony Środowiska i Obsługi Komunalnej – Urzędu Gminy Szczawin Kościelny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY  
Barbara Stepan  


**Wykaz nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalową usługową oraz gruntową, stanowiącą własność Gminy Szczawin Kościelny, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości lokalowej	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Numer obrębu Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 1</b> o pow. użytkowej 138,26 m <sup>2</sup> , pow. przynależna na parterze 31,55 m <sup>2</sup> , pow. przynależna w piwnicy 190,06 m <sup>2</sup>	<b>610 300,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
2.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 2</b> o pow. użytkowej 82,20 m <sup>2</sup> , pow. przynależna w piwnicy 14,40 m <sup>2</sup>	<b>204 700,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
3.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 3</b> o pow. użytkowej 25,30 m <sup>2</sup> , pow. przynależna na parterze 3,95 m <sup>2</sup> , pow. przynależna w piwnicy 5,23 m <sup>2</sup>	<b>62 700,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
4.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 4</b> o pow. użytkowej 16,58 m <sup>2</sup>	<b>37 600,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu
5.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 5</b> o pow. użytkowej 19,35 m <sup>2</sup>	<b>44 300,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu
6.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	<b>Lokal usługowy nr 6</b> o pow. użytkowej 16,65 m <sup>2</sup>	<b>38 100,00</b> Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu

7.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 7 o pow. użytkowej 14.61 m <sup>2</sup>	33 400,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).  157 900,00 Sprzedaż działki zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039, Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu  Obręb 0039, Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu  Na działce 133/6 zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pionowego (winda) przez część działki nr 133/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie księga wieczysta Nr PL1G/00014975/2, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 133/4, objętej księgą wieczystą nr PL1G/00039856/3.
8.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/6 o pow. 0,2169 ha PL1G/00014975/2			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny na okres 21 dni.

Szczawin Kościelny, dnia .....

Wywieszono dnia, .....

WÓJTCZYNY  
Barbara Stępnik