

Wykaz nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej

wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość lokalową usługową oraz gruntową, stanowiącą własność Gminy Szczawin Kościelny, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości lokalowej	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Numer obrębu Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 1 o pow. użytkowej 138,26 m ² , pow. przynależna na parterze 31,55 m ² , pow. przynależna w piwnicy 190,06 m ²	610 300,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
2.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 2 o pow. użytkowej 82,20 m ² , pow. przynależna w piwnicy 14,40 m ²	204 700,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
3.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 3 o pow. użytkowej 25,30 m ² , pow. przynależna na parterze 3,95 m ² , pow. przynależna w piwnicy 5,23 m ²	62 700,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny brak aktualnego planu
4.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 4 o pow. użytkowej 16,58 m ²	37 600,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu
5.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 5 o pow. użytkowej 19,35 m ²	44 300,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu
6.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 6 o pow. użytkowej 16,65 m ²	38 100,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0039 Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu

7.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 7 o pow. użytkowej 14,61 m ²	Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). 33 400,00	8.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7	Działka Nr 133/6 o pow. 0,2169 ha PL1G/00014975/2	Sprzedaż działki zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). 157 900,00	Obręb 0039, Szczawin Kościelny. Brak aktualnego planu Na działce 133/6 zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pionowego (windy) przez część działki nr 133/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie księga wieczysta Nr PL1G/00014975/2, na rzecz każdego z właściciela działki nr 133/4, objętej księgą wieczystą nr PL1G/00039856/3.
----	---	---	--	---	----	---	---	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny na okres 21 dni.

Szczawin Kościelny, dnia 20.08.2024 r.

Wywieszono dnia, 25.08.2024 r.

WYKAZ GMINY
KATASTRALNA STANOWISKO
