

**Zarządzenie nr 26/2026**  
**Wójta Gminy Szczawin Kościelny**  
**z dnia 10.03.2026**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr LII/335/2023 Rady Gminy w Szczawinie Kościelnym z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Wójt Gminy Szczawin Kościelny zarządza co następuje:

- § 1. Przeznacza do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT GMINY**  
*Barbara Stępnjak*

# WÓJT GMINY

## Szczawin Kościelny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 26/2026 Wójta Gminy Szczawin Kościelny z dnia 10.03.2026r.

### I.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr 33 położona w Trębkach obręb ewidencyjny  
0026 PGR Trębki.
2. Powierzchnia działki: 0,12 ha.
3. Księga wieczysta: PL1G/00014959/4.
4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3%.
5. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19.08.2025r.- 37680 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych.)
6. Stan prawny: własność Gminy Szczawin Kościelny.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
8. Cena sprzedaży: zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

### II.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr 32 położona w Trębkach, obręb ewidencyjny 0026 PGR Trębki.
2. Powierzchnia działki: 0,10 ha.
3. Księga wieczysta: PL1G/00014963/5.

4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3%.
5. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19 sierpnia 2025 r.- 31 400 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych).
6. Stan prawny: własność Gminy Szczawin Kościelny.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego.
8. Cena sprzedaży: zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**WÓJT GMINY**  
*Barbara Stępniak*