

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – UZASADNIENIE

dotyczy: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW SUSERZ I ADAMÓW

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

– z a w i a d a m i a m –

o przyjęciu uchwały Nr XXIV/158/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 20 lipca 2026 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów

w wykonaniu uchwały Nr V/45/24 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 07 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów”, zmienionej uchwałą Nr XVI/103/25 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 28 października 2025 r., uchwałą Nr XVIII/127/2025 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 30 grudnia 2025 r. (uchyloną rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego) oraz uchwałą Nr XX/136/26 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 24 marca 2026 r.

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu:

- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny
- Urząd Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

UZASADNIENIE – treść

Stosownie do art. 39 oraz art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) podaję do wiadomości:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

Wójt Gminy Szczawin Kościelny, sporządzający ww. plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji. Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), w której dotychczasowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną zastąpiono instytucją konsultacji społecznych, prowadzonych w formie zbierania uwag, dyżuru projektanta oraz spotkania otwartego.

- W dniu 4 lutego 2025 r. Wójt Gminy Szczawin Kościelny wydał obwieszczenie/ogłoszenie (znak: RGPiR.672.1.2025.PP) o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów”, działając na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W treści obwieszczenia poinformowano o podjęciu przez Radę Gminy Szczawin Kościelny w dniu 7 października 2024 r. uchwały Nr V/45/24, która formalnie zainicjowała procedurę sporządzania planu miejscowego. Jednocześnie

wskazano, że etap ten stanowił początek prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem była zapowiedź sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektowanego dokumentu planistycznego.

- W obwieszczeniu określono obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały rady gminy oraz samego obwieszczenia. Wskazanie granic opracowania miało kluczowe znaczenie zarówno dla procedury planistycznej, jak i środowiskowej, ponieważ pozwalało jednoznacznie określić zakres terytorialny potencjalnych oddziaływań środowiskowych. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Szczawin Kościelny przy ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, w godzinach pracy urzędu.
- W ramach tego etapu zapewniono udział społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków do projektu planu oraz przyszłej prognozy oddziaływania na środowisko. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia 6 marca 2025 r. Zainteresowani mogli składać wnioski w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pośrednictwem platformy ePUAP, elektronicznej skrzynki doręczeń lub drogą elektroniczną, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.
- Przeprowadzenie tego etapu stanowiło formalne rozpoczęcie procedury planistycznej oraz środowiskowej, w ramach której zapewniono jawność postępowania oraz możliwość aktywnego udziału społeczeństwa już na etapie kształtowania założeń planu.
- Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym, o których mowa w art. 8i oraz art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na dokonywane w toku prac korekty granic obszaru objętego opracowaniem oraz korekty ustaleń projektu planu, konsultacje społeczne przeprowadzono czterokrotnie. O rozpoczęciu każdej edycji konsultacji zawiadamiano poprzez zamieszczenie obwieszczenia/ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczawin Kościelny, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz udostępnienie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej gminy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, co umożliwiło powszechny dostęp do informacji o planowanym zagospodarowaniu terenu oraz jego potencjalnych skutkach środowiskowych.
- Konsultacje społeczne nr 1 przeprowadzono w terminie od 4 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu odbyło się w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 18:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Szczawinie Kościelnym, a dyżur projektanta w tym samym dniu w godz. 15:00–18:00. W dyżurze wzięło udział sześciu interesariuszy.
- Ponowne konsultacje społeczne nr 2 przeprowadzono w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r., w związku z korektą granic projektu planu wynikającą z uchwały Nr XVI/103/25 z dnia 28 października 2025 r. oraz z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 3 lutego 2026 r. o godz. 18:00, a dyżur projektanta w tym samym dniu w godz. 15:00–18:00 (w trybie hybrydowym).
- Konsultacje społeczne nr 3 przeprowadzono w terminie od 5 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r., w związku z ponowną korektą granic obszaru opracowania będącą następstwem

uchylenia rozstrzygnięciem nadzorczym uchwały Nr XVIII/127/25 z dnia 30 grudnia 2025 r. Dyżur projektanta odbył się w dniu 17 marca 2026 r. w godz. 15:00–18:00, a spotkanie otwarte tego samego dnia o godz. 18:00.

- Konsultacje społeczne nr 4 przeprowadzono w terminie od 27 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r. Dyżur projektanta odbył się w dniu 16 czerwca 2026 r. w godz. 12:00–17:00, a spotkanie otwarte tego samego dnia o godz. 17:00.
- W trakcie trwania każdej edycji konsultacji społecznych zapewniono udział społeczeństwa w procedurze, co stanowiło integralną część strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Spotkania otwarte umożliwiły uczestnikom zapoznanie się z założeniami projektu planu oraz jego prognozowanym oddziaływaniem na środowisko, a także zgłaszanie uwag, wniosków i zastrzeżeń, w tym odnoszących się do wpływu projektowanych ustaleń planistycznych na poszczególne elementy środowiska.
- Cały etap został przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku przeprowadzenia tego etapu zapewniono jawność postępowania, dostęp do dokumentacji środowiskowej oraz możliwość aktywnego udziału społeczeństwa w procesie oceny wpływu projektowanego planu miejscowego na środowisko, przed jego dalszym procedowaniem i uchwaleniem.

2. Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

W związku z przystąpieniem do sporządzania planu oraz wszczęciem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny dla części obrębów Suserz i Adamów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu ww. planu miejscowego podlegały czterokrotnym konsultacjom społecznym. W ich toku wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny:

- w ramach konsultacji społecznych nr 1 (4 grudnia 2025 r. – 2 stycznia 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga osoby fizycznej, dotycząca działek nr ewid. 219 i 280/2 w obrębie Suserz. Uwaga w części dotyczącej rozszerzenia terenu 3RZM została uwzględniona; w części dotyczącej dopuszczenia na terenie 1U zabudowy usługowo-mieszkaniowej — w zakresie funkcji mieszkaniowej — nie została uwzględniona ze względu na położenie terenu w strefie 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej oraz ograniczenie wynikające z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
- w ramach ponownych konsultacji społecznych nr 2 (15 stycznia 2026 r. – 13 lutego 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga osoby fizycznej, dotycząca działki nr 213/1 w obrębie Suserz, położonej w granicach użytku Bi, na terenie którego zlokalizowana jest istniejąca elektrownia wiatrowa. Uwaga została uwzględniona w całości — w liniach rozgraniczających teren istniejącej elektrowni wiatrowej ustanowiono przeznaczenie rolne;
- w ramach konsultacji społecznych nr 3 (5 marca 2026 r. – 7 kwietnia 2026 r.) nie wpłynęła żadna uwaga w formie pisemnej ani elektronicznej;

- w ramach konsultacji społecznych nr 4 (27 maja 2026 r. – 25 czerwca 2026 r.) wpłynęła jedna uwaga o charakterze ogólnym, dotycząca weryfikacji zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa; uwaga została uwzględniona, a przeprowadzona dodatkowa weryfikacja nie wykazała co do zasady niezgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami.

Podczas spotkań otwartych oraz dyżurów projektanta zainteresowani uzyskali dodatkowo wyjaśnienia dotyczące m.in. przyczyn korekty granic obszaru objętego opracowaniem, zasad lokalizowania biogazowni rolniczych, relacji ustaleń planu do wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy, występowania stanowiska archeologicznego na jednej z działek oraz ograniczeń wynikających z sąsiedztwa istniejącej elektrowni wiatrowej. Żadnych uwag formalnych ani proceduralnych nie zgłoszono w trakcie spotkań. Wykazy uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia stanowią część dokumentacji planistycznej.

3. Sposób uwzględnienia uwag i wniosków oraz wyników postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

W toku prowadzonego postępowania uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie i uzgodnienia właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. Zgłoszone w toku konsultacji społecznych uwagi rozpatrzono w sposób wskazany w pkt 2 oraz w wykazach uwag. Biorąc pod uwagę przebieg konsultacji społecznych oraz sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag, należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania — z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających wprost z przepisów odrębnych — nie budzą istotnego sprzeciwu interesariuszy i nie kolidują z interesem publicznym.

Realizacja ustaleń przyjętego planu miejscowego nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w związku z czym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również oddziaływania na obszar Natura 2000 Dolina Przysowy i Słudwi, który znajduje się poza obszarem opracowania.

Opracowanie:



mgr inż. Kamil Filiński



WÓŁKA GMINY
Barbara Stępnik