KARTA GWARANCYJNA

*Dla instalacji fotowoltaicznEJ*

Załącznik do Umowy na realizację Inwestycji

pn.: *Rozbudowa, remont i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury*

*(zw. dalej Umową)*

**GWARANTEM** jest Wykonawca: **….**

**Uprawnionym** z tytułu gwarancji jest Zamawiający: Gmina Szczawin Kościelny [ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny].

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje instalację fotowoltaiczną: zamontowane panele fotowoltaiczne, zamontowane inwertery / mikroinwertery i optymalizatory, oraz pozostały osprzęt (urządzenia, elementy i podzespoły, system montażowy) instalacji fotowoltaicznej stanowiącej przedmiot Inwestycji pn. *Rozbudowa, remont i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury*, zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie w odniesieniu do przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1.
3. Termin gwarancji wynosi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Przedmiot gwarancji / rękojmi** | **Okres gwarancji jakości** | **Okres rękojmi** |
| 1 | zamontowane panele fotowoltaiczne | Minimum 12 lat, z tym że:   * minimum 10 lat na 90% wydajności oraz * minimum 25 lat na 80% wydajności, oraz * minimum 15 lat gwarancji produktów, oraz * minimum 25 lat na system montażowy paneli. | 60 miesięcy |
| 2 | zamontowane inwertery / mikroinwertery i optymalizatory | min. 12 lat gwarancji podstawowej | 60 miesięcy |

1. Okresy gwarancji jakości za wady są liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wady lub usterki skutkującej wyłączeniem przedmiotu Umowy z eksploatacji, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia z eksploatacji.
3. W okresie udzielonej gwarancji do obowiązków Gwaranta (bez dodatkowego wynagrodzenia) należy także wykonywanie wszelkich przeglądów wymaganych przez producentów poszczególnych zamontowanych elementów wchodzących w skład przedmiotu gwarancji wskazanego w ust. 1, zgodnie z instrukcjami obsługi producentów tych elementów.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
6. Jeżeli Gwarant nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Uprawniony jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Gwaranta.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji określonym w §1 ust. 1, Uprawniony ma prawo do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a gdy dana rzecz (urządzenie) wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność rzeczy/urządzenia jako całości byłaby zmniejszona) – do żądania wymiany całej tej rzeczy/urządzenia na nową, wolną od wad, przy wystąpieniu trzeciej takiej wady objętej gwarancją;
3. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy ten sam element (podzespół) był już trzykrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad przy wystąpieniu czwartej usterki objętej gwarancją;
4. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy nastąpił spadek wydajności instalacji fotowoltaicznej poniżej parametrów wymaganych zgodnie z §1 ust. 3 pkt 1– do żądania wymiany przedmiotu gwarancji (lub jego odpowiedniej części [tj. poszczególnych elementów] w zakresie potrzebnym do zapewnienia wymaganej wydajności instalacji) na nowy, zgodny z Umową i wolny od wad;
5. wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
7. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,01 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli wada skutkuje wyłączeniem przedmiotu gwarancji z eksploatacji w całości lub w części lub też istotnym ograniczeniem sprawności przedmiotu gwarancji (przy czym za istotne ograniczenie sprawności przedmiotu gwarancji uznaje się w szczególności spadek wydajności instalacji poniżej wartości wymaganych zgodnie z §1 ust. 3 pkt 1);
8. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,005% wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku wad innych niż wskazane w pkt. 6 powyżej;
9. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe wykonanie przeglądu wymaganego przez producenta, w wysokości w wysokości 0,01 % wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki;
10. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 6-8.
11. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
12. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
13. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
14. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5;
15. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 6;
16. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 7;
17. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 8;
18. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 9.
19. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
20. powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji urządzeń przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Uprawnionego do instrukcji obsługi urządzeń dostarczonej przez Gwaranta, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,
21. powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
22. powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
23. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą jeden raz w każdym roku obowiązywania niniejszej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub też skutkuje spadkiem wydajności przedmiotu gwarancji poniżej wymaganej zgodnie z §1 ust. 3 pkt 1, lub też gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):
3. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
4. usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
6. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem telefaksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

**….**

**adres e-mail: …….**

**nr faksu: …….**

1. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres:

…

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

… , dnia …. r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony: …………………………………………………………….

(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : ………………………….……………………………………………………………….

( Podpis i pieczęć )